

# MĚSTO LOVOSICE



## SMLOUVA O DÍLO

### **„Prodloužení lesoparku Osmička – komunikace pro pěší“**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

#### Smluvní strany:

##### **Objednatel**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
DIČ:

##### **Město Lovosice**

Školní 407/2, Lovosice, 410 30  
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města

00263991

CZ00263991

bankovní spojení:

č. účtu:

*Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.*

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
DIČ:

##### **TIRAST, s.r.o.**

náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

02072530

CZ02072530

bankovní spojení:

č. účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 215229 datum zápisu 5. září 2013

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim ZZVZ, s názvem „**Prodloužení lesoparku Osmička – komunikace pro pěší**“ (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacím řízením a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## II.

### Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích týkajících se díla: „**Prodloužení lesoparku Osmička – komunikace pro pěší**“ specifikované v cenové nabídce ze dne 11. 04. 2019 a v rozsahu požadavků dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 – projektová dokumentace.
4. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky místa plnění.
5. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. Splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně za dílo a je schopen dílo podle projektové dokumentace a specifikace v tomto článku dokončit, za cenu a ve lhůtách stanovených v této smlouvě. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

9. Místo plnění: p.č. 312/1, 314/4, 314/5, 862/1, 862/5 v k. ú. Lovosice (dle projektové dokumentace).

### **III.**

#### **Podmínky zhotovování díla**

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a kontrolním plánem.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

### **IV.**

#### **Změna rozsahu díla**

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

### **V.**

#### **Doba plnění**

1. Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště po uveřejnění smlouvy v registru smluv.  
Předpokládaný termín zahájení realizace díla: ihned po předání staveniště  
Termín ukončení stavebních prací: do 8 týdnů od zahájení realizace díla
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo objednateli.
4. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, které zadavatel ani zhotovitel nemůže ovlivnit (např. vyšší moc), a předpokládaný termín zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.
5. Doba plnění zhotovitele a tím i předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně oboustranně odsouhlasenými písemnými a číslovanými dodatky smlouvy.

### **VI.**

#### **Cena**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 04. 2019, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení

předmětu plnění činí: **795.000,- Kč bez DPH (slovy: Sedmsetdevadesátpěttisíc korun českých)**

2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplnou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
9. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 70 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 30 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou

v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## **VIII.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **7 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

## **IX.**

### **Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

**X.**  
**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb., a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla jsou buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektantů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, ale i těch které nebudou stavbou dotčeny či měněny, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel a půjdou k jeho tíži.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
7. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a aby neomezovaly užívání okolních objektů a pozemků, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
10. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolní zkušební plán.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
12. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
13. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou

zajišťující kontrolu stavby objednatele.

## **XI. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel povede o průběhu dodávek a s nimi souvisejících prací vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **7** pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Pokud objednatel požaduje částečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## **XII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
4. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
5. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je

splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

### XIII.

#### Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

### XIV.

#### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním dílčích objektů díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **i 1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením montáže do 14 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvo o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti** dnů po obdržení faktury, vystavené objednatel.

### XV.

#### Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k



jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

#### **XVI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti, a to proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
7. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny minimálně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH).

#### **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li z povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

**Přílohy:**

- výpis z obchodního rejstříku
- položkový rozpočet
- harmonogram prací

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 24. 04. 2019, č. usn. 137/2019

V Lovosicích dne ..... 2019

V Lovosicích dne 13. 5. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta



.....  
jednatel společnosti