



Spis : MaP/1125/2010



## N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/08602/2010-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky nájemní smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>MĚSTO CHEB</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20</b>
<b>Zástupce:</b>	<b>MUDr. Jan Svoboda, starosta města</b>
<b>IČ:</b>	<b>00253979</b>
<b>bankovní spojení:</b>	<b>Komerční banka, a.s., pobočka Cheb</b>
<b>číslo účtu:</b>	<b>19-528331/0100</b>

(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

<b>Nájemce:</b>	<b>Antonín Mošovský, nar. 26.09.1954</b>
<b>Trvalý pobyt:</b>	<b>Cheb, Olbrachtova 257/9, PSČ 350 02</b>

(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

**Čl. 1**

### **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je vlastníkem p.p.č. **870/3** – orná půda o celkové výměře **368 970 m<sup>2</sup>**, p.p.č. **1121** – vodní plocha o celkové výměře **1 226 m<sup>2</sup>** a p.p.č. **1122** – ostatní plocha o celkové výměře **2 653 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Cheb**. Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb a katastrální území Cheb, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č.1.

Nájemní smlouva č. MaP/08602/2010-O

## Čl. 2 Předmět a účel nájmu

(1) Na základě usnesení Rady města Cheb číslo 381/13/2010 ze dne 26.08.2010 přenechává pronajímatel nájemci část **p.p.č. 870/3** o výměře **243 m<sup>2</sup>**, část **p.p.č. 1121** o výměře **157 m<sup>2</sup>** a část **p.p.č. 1122** o výměře **782 m<sup>2</sup>** uvedených v článku 1, viz. situační náčrt, který je přílohou této smlouvy a nájemce je do nájmu přijímá.

(2) Část pozemkových parcel uvedených v článku 1 a specifikovaných článkem 2 odst. 1 této smlouvy se nájemci pronajímají za účelem **užívání jako plocha pro parkování zemědělské techniky**.

(3) Pozemky se nájemci přenechávají do užívání s tím, že na nich **nebudou** bez souhlasu pronajímatele, **zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy**.

## Čl. 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté pozemky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemků ani stavby na nich,
- c) nepřenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatých pozemků nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých pozemků a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) vyklidit pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat je pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatých pozemků,
- g) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

## Čl. 4 Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Roční nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Cheb číslo 381/13/2010 ze dne 26.08.2010 jako cena sjednaná ve výši **Kč 15,-/m<sup>2</sup>/ kalendářní rok**, celkem tedy **17 730,- Kč/kalendářní rok**, slovy **sedm set sedmdesát pět** korun českých.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154008602**.

(3) Poměrná část nájemného za rok **2010** činí **Kč 4 433,-**, slovy **čtyři tisíce čtyři sta třicet tři** korun českých a bude nájemcem zaplacená po podpisu této smlouvy starostou, avšak nejpozději **do 31.10.2010**.

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

## **Čl. 5**

### **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny nájemní smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel nájemní smlouvu vypoví.

## **Čl. 6**

### **Doba a podmínky nájmu**

- (1) Pronájem pozemků se sjednává s účinností od **01.10.2010** na dobu **neurčitou**.
- (2) Nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od nájemní smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení, do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném, vyplývajícím z této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce Městského úřadu Cheb od 17.06.2010 do 19.07.2010.
- (2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

-----  
**MUDr. Jan Svoboda**  
starosta města Cheb

-----  
**Antonín Mošovský**  
nájemce