



Spis : MaP 1125/2010 Č.j.: MUCH/101690/2016



Dodatek č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo MaP/08602/2010-O

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: Antonín Mošovský, nar. 26.09.1954
Sídlo: Olbrachtova 257/9, 350 02 Cheb - Háje
IČO/DIČ: 18691170/CZ5409262683
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu (Čl. 2), dále změna výše nájemného (Čl. 4) a doplnění závěrečných ustanovení (Čl. 7) předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 381/13/2010 ze dne 26.08.2010 byla s účinností od 01.10.2010 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/08602/2010-O** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2013 na pronájem pozemku o velikosti **243 m²** situovaného na části pozemku parcelní číslo **870/3** – orná půda o celkové výměře 368 970 m², pozemku o velikosti **157 m²** situovaného na části pozemku parcelní číslo **1121** – vodní plocha o celkové výměře 1 226 m² a pozemku o velikosti **782 m²** situovaného na části pozemku parcelní číslo **1122** – ostatní plocha o celkové výměře 2 653 m², vše v katastrálním území **Cheb**, obec Cheb, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1, za účelem **užívání jako zemědělský dvůr (sklady, přístřešky, odstavování zemědělské techniky, ...)** (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek 3

Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné nájemní smlouvy bod (1) se doplňuje takto:

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 99773/2016 ze dne 24.11.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a dále na základě darování pozemku třetí osobě a provedením změny právního vztahu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb s právními účinky zápisu k 30.09.2016 **se snižuje předmět nájmu o pozemek o velikosti 243 m² na části pozemku parcelní číslo 870/3 – orná půda o celkové výměře 368 970 m² v katastrálním území Cheb.**

Rekapitulace předmětu nájmu:

- a) pozemek o velikosti **157 m²** situovaný na části pozemku parcelní číslo **1121** – vodní plocha o celkové výměře 1 226 m²
- b) pozemek o velikosti **782 m²** situovaný na části pozemku parcelní číslo **1122** – ostatní plocha o celkové výměře 2 653 m²

Pozemky o celkové výměře **939 m²** jsou pronajímány za účelem užívání jako zemědělský dvůr (sklady, přístřešky, odstavování zemědělské techniky, ...).

Článek č. 4 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Z důvodu snížení výměry předmětu nájmu se mění i roční výše nájemného **za rok 2016** z původních 17 730 Kč **na 16 814 Kč**. Poměrnou část zaplaceného nájemného za rok 2016 ve výši 916 Kč obdržíte na účet 72587613/0300.

Roční nájemné **od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 14 085 Kč** slovy **čtrnáct tisíc osmdesát pět** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154008602.**

Článek č. 7 předmětné nájemní smlouvy bod (2) se mění takto:

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat pronajímatele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané pronajímatelem (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Nájemce byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Nájemce bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů způsobí okamžitý zánik nájemní smlouvy se všemi důsledky pro nájemce. V případě nesplněných závazků nájemce vůči pronajímateli je odvolání neúčinné do doby jejich vyrovnání.

a dále Článek č. 7 předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o odstavce č. 5 až 7, které znějí:

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(6) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Antonín Mošovský
nájemce