



Smlouva o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. *Město Ivančice*

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Statutární zástupce: Milan Buček, starosta
IČ: 00281859
DIČ: CZ00281859
Bankovní spojení: 125911 / 100
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Roman Sládek

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. *Ing. arch. Radko Květ*

Sídlo: Všetičkova 31, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. arch. Radko Květ
e-mail: ██████████
telefon: +420 ████████
fax: -
IČ: 13676601
DIČ: ██████████
Bankovní spojení, č.ú.: ██████████
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: ██████████

(dle jen „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou. Předmětem Smlouvy jsou projektové práce k projektu s názvem „**Přestupní uzel hromadné dopravy v Ivančicích – 0. etapa**“. Předmětem projektu bude výstavba parkovacího domu typu park and ride (P+R). Předpokládá se, že projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu s předpokládanou hodnotou dotace 25 000 000 Kč bez DPH, z toho důvodu by výše realizačních nákladů na realizaci parkovacího domu neměla přesáhnout 30 000 000,- Kč bez DPH. Předmět projektu je blíže popsán v příloze č. 3 „Příloha č. 3 Analýza proveditelnosti“. Objednatel upozorňuje, že součástí přílohy č. 3 této Smlouvy je i část rekonstrukce železniční stanice, výpravní budovy, komunikace a inženýrských sítí, projektové práce k těmto objektům nejsou předmětem této Smlouvy.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
 - a) Zajištění provedení geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu a provedení nezbytných dalších průzkumů pro vypracování projektové dokumentace stavby, jako je provedení radonového průzkumu pro stanovení radonového indexu pozemků dotčených navrhovanou stavbou.
 - b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen DÚR+DSP), které bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání společného rozhodnutí. Součástí DÚR+DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy) a vlastníky, příp. správci technické a dopravní infrastruktury.
 - c) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DÚR+DSP (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k vydání společného rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání společného rozhodnutí, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení společného rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci.
 - d) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat

žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta nebo rozpočtáře.

- e) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
- f) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Rozpočet s výkazem výměr (oceněný i neoceněný) bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .xlsx nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Rozpočet s výkazem výměr musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je dodavatel povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- g) Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“), Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby po celou dobu provádění stavby. Předpokládaný rozsah AD činí max. 240 hodin rovnoměrně rozdělených po celou dobu realizace stavební části projektu, která je odhadována na 6 měsíců. Skutečný výkon AD bude prováděn dle aktuálních potřeb objednatele. Maximální rozsah výkonu AD může být překročen pouze na základě dodatku k této smlouvě uzavřeného v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Doba plnění

1. Předmět veřejné zakázky bude plněn v následujících termínech:

- a) Zajištění provedení zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 a) této Smlouvy, vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení dle čl. III odst. 2 b) této Smlouvy, výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DÚR+DSP až po podání žádosti o vydání společného rozhodnutí na stavební úřad dle čl. III odst. 2 c) této Smlouvy (bez vyřízení společného rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci) a vypracování položkového

rozpočtu dle čl. III odst. 2 d) této Smlouvy do 8 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla dle čl. III odst. 2 a), b), c) a d) dle této Smlouvy.

- a) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle čl. III odst. 2 e) této Smlouvy, Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr dle čl. III odst. 2 f) této Smlouvy do 12 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla dle čl. III odst. 2 e) a f) dle tohoto odstavce.
 - b) Výkon autorského dozoru dle čl. III odst. 2 g) této Smlouvy po celou dobu provádění stavby. Plnění bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení plnění.
2. Práce na částech díla dle čl. III odst. 2 písmen e) až g) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla dle čl. III odst. 2 písmen e) až g). V případě nedoručení výzvy k zahájení plnění na částech díla dle čl. III odst. 2 písmen e) až g) nebude Zhotovitel tyto části díla provádět a fakturovat vůbec.
 3. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG). Dílo bude zpracováno v BIM.
 4. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je město Ivančice.

VI. Cena za provedení díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH	1 848 500,- Kč
Výše DPH	388 185,- Kč
Cena včetně DPH	2 236 685,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

z toho:

- a) Cena za zajištění provedení zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 a) této Smlouvy, vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení dle čl. III odst. 2 b) této Smlouvy, výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DÚR+DSP až po podání žádosti o vydání společného rozhodnutí na stavební úřad dle čl. III odst. 2 c) této Smlouvy a vypracování položkového rozpočtu dle čl. III odst. 2 d) této Smlouvy bez DPH: **825 000,- Kč**
- b) Cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle čl. III odst. 2 e) této Smlouvy, Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr dle čl. III odst. 2 f) této Smlouvy bez DPH: **831 500,- Kč**
- c) Cena za výkon autorského dozoru dle čl. III odst. 2 g) této Smlouvy bez DPH (za 240 h výkonu AD): **192 000,- Kč**, cena za 1 hodinu výkonu AD pak činí **800,- Kč** (vypočteno jako

cena za výkon AD/240). Do ceny dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy se započítává celková cena za výkon 240 h autorského dozoru.

2. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

VII. Zaplacení ceny

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
3. Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené takto:
 - a) zajištění provedení zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 a) této Smlouvy, vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení dle čl. III odst. 2 b) této Smlouvy, výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DÚR+DSP až po podání žádosti o vydání společného rozhodnutí na stavební úřad dle čl. III odst. 2 c) této Smlouvy (bez vyřízení společného rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci) a vypracování položkového rozpočtu dle čl. III odst. 2 d) této Smlouvy po podání žádosti o vydání společného rozhodnutí na stavební úřad
 - b) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle čl. III odst. 2 e) této Smlouvy, Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr dle čl. III odst. 2 f) této Smlouvy po protokolárním předání této dílčí části předmětu plnění Objednateli
 - c) autorský dozor dle čl. III odst. 2 g) této Smlouvy bude hrazen vždy měsíčně na základě skutečně provedených hodin autorského dozoru v příslušném kalendářním měsíci (počet hodin násobený hodinovou sazbou).
4. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.
5. Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré úsilí ke koordinaci prací se zhotovitelem II. etapy projektu.
2. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
3. Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
4. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
6. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
9. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a

neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.

2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. IV této smlouvy se sjednává ve výši **0,5%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. IV. 1 smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
3. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. XIII smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku týkající se práva na náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

XII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
5. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení „**Zhotovitel projektové dokumentace pro přestupní uzel hromadné dopravy v Ivančicích – 0. etapa**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Zhotovitel projektové dokumentace pro přestupní uzel hromadné dopravy v Ivančicích – 0. etapa**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 3: Analýza proveditelnosti

6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Ivančicích, dne 17. 5. 2019

V Brně , dne 13. 5. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Milan Buček, starosta
Město Ivančice

.....
Ing. arch. Radko Květ
jednatel

Město Ivančice, schváleno radou pod č. R15/41 dne 7. 5. 2019