

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno Sřední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod,  
Smetanovo zátiší 470, příspěvková organizace  
Sídlo :Smetanovo zátiší 470, Železný Brod 468 22  
Zastoupený : MgA. Libor Doležal, ředitel  
IČ :60252766  
DIČ :CZ60252766  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických:MgA. Libor Doležal  
Telefon :728 987 515  
E-mail :reditel@supss.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Luboš Janků  
Sídlo : Pod Stránkou 500, 511 01 Turnov  
Zastoupený : Luboš Janků  
IČ : 72863331  
DIČ : neplátce DPH  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických: Luboš Janků  
Telefon : 737 312 642  
E-mail : [Janku.Lubos@seznam.cz](mailto:Janku.Lubos@seznam.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

**Název akce: „SUPŠS – malířské a natěračské práce“**

### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě průzkumu trhu objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek 3**

#### **Dílo**

- 3.1. Dílem se rozumí provedení malířských a natěračských prací dle vzájemně odsouhlasené cenové nabídky a souvisejících prací specifikovaných v cenové nabídce zhotovitele ze dne 10. 11. 2016.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení veškerých dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to zejména:
- a) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - b) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
  - c) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - d) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla (dílo, tedy všechny jeho části musí být plně funkční, tj. vykazovat vlastnosti a parametry předpokládané projektem a nezbytné pro jeho řádné a ničím omezené užívání). Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

### **Článek 4**

#### **Místo a termín provádění díla**

Místo plnění: SUPŠS Železný Brod

- a. Termín zahájení provádění díla: od 9. 12. 2016
- b. Termín provedení díla (dokončení a předání): do 23. 12. 2016

Podrobný postup bude průběžně konzultován v rámci kontrolních dní. Termín dokončená a předání díla je předběžný, konečný termín bude stanoven s ohledem na skutečný rozsah provedených prací.

### **Článek 5**

#### **Cena za dílo**

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny uvedené v nabídce obsahují veškeré náklady dle předmětu smlouvy.

Cena díla 98.000 Kč (zhotovitel není plátcem DPH)

Celková cena díla bude stanovena na základě skutečně provedených výměr.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle jednotkových cen z nabídky zhotovitele ze dne 10. 11. 2016, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.



- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku zástupcem objednatele ve věcech technických a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.7. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku zástupcem objednatele ve věcech technických a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. V případě nevhodnosti použití této normativní základny se bude vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě zhotovitelem vystaveného konečného vyúčtování a závěrečné faktury do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů včetně úplného názvu odběratele
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 15 dnů ode dne průkazného doručení faktury s odsouhlaseným soupisem prací a dodávek.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

## **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 3 dny před dnem kontroly.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

## **Článek 10 Záruka**

- 10.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v převjímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý případ a i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.



11.5. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuty nebudou uplatněny, pokud k prodlení zhotovitele dojde z důvodu vyšší moci.

## **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele: MgA. Libor Doležal
- b) Zhotovitele: p. Luboš Janků

## **Článek 13** **Ostatní ujednání**

13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu pověřeným pracovníkům objednatele kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele.

## **Článek 14** **Platnost a účinnost smlouvy**

14.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## **Článek 15** **Závěrečná ustanovení**

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.

15.5. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 11. 2016

V Železném Brodě dne 8. 12. 2016

V Turnově dne 8. 12. 2016



za objednatele  
MgA. Libor Doležal

**MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE**

**Luboš JANKŮ**

Pod Stránkou 500, 511 01 TURNOV  
mobil: 737 312 642, IČ: 728 63 331

za zhotovitele  
p. Luboš Janků



