

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 10447/2019-SŽDC-OŘ BNO-SOČ  
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Bc. Hana Vlková  
Telefon +420 972 621 043  
Mobil +420 725 719 917  
E-mail vlkovaha@szdc.cz

Datum 30. května 2019

Doporučeně s dodejkou

Větrné mlýny s.r.o.  
Dominikánská 348/9  
602 00 Brno

## Výpověď nájemní smlouvy

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem v Praze 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00, zastoupená ředitelem Oblastního ředitelství Brno, Ing. Lubomírem Křivánkem, jako pronajímatel,

**dává tímto nájemci**

**Větrné mlýny s.r.o.**

**výpověď z nájmu prostor**

situovaných v nádražní budově č.p. 2719, jenž je součástí pozemku p.č. 3864/4, na ulici Budovcova, v k.ú. Královo Pole (ČSÚ 611484), v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 1419 (vlastník ČR – právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace).

**Dle nájemní smlouvy č. 2937931615 ze dne 20.10.2015,** nájemce užívá prostor o celkové výměře **33,6 m<sup>2</sup>** za účelem: sklad knih a periodik, WC, umývárna, zádveří.

Výpověď z nájmu všech prostor sloužících podnikání je dána dle čl. VII. *Doba nájmu*, odst. 2), který zní:

„V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy, jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III., odst.8), v článku IV., odst.2) a v článku V. této smlouvy, si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jeden měsíc a ta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.“

Tímto podstatným porušením dle smlouvy č. 2937931615 je k dnešnímu dni

- dluh na nájemném ve výši 3 180,29 Kč za období 1.1.2019 – 31.1.2019.2019 se splatností 31.1.2019, nájemné ve výši 3 180,29 Kč za období 1.2.2019 – 28.2.2019 se splatností 5.2.2019, nájemné ve výši 3 180,29 Kč za období 1.3.2019 – 31.3.2019 se splatností 5.3.2019 a nájemné ve výši 3 180,29 Kč za období 1.4.2019 – 30.4.2019 se splatností 5.4.2019
- neuhrazené náklady za služby související s nájmem – faktura za spotřebu vody č. 6396401089 ve výši 598,68 Kč se splatností 28.3.2019 a faktura za spotřebu tepelné energie roku 2017 č. 2936104502 ve výši 5 915,07 Kč.

Celková dlužná částka za nájemné a spotřebu služeb činí k dnešnímu dni **19 234,91 Kč**. Nájemce zaplatil **jistotu ve výši 4 633,70 Kč**, po odečtu jistoty je celková dlužná částka ve výši **14 601,21 Kč**.

**Dále bude nájemci předložena faktura č. 6396103411 ve výši 10 323,73 Kč za spotřebu tepelné energie za rok 2018 a za rok 2019 po ukončení nájemního vztahu.**

**Převzetím výpovědi je den 31.5.2019 dnem ukončení nájemní smlouvy.** Nebude-li na adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

**Ke dni ukončení nájemního vztahu je povinnost nájemce vyrovnat veškeré finanční pohledávky a předat řádně vyklizený prostor zástupci Správy nádražních budov Brno, panu Waldsbergerovi (tel. 724 878 423), s nímž si dohodnete termín předávky.**

Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 293144

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ed5c637d-cb12-4a3e-a409-38992661ab47

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 30.05.2019 10:13:00



3f700c67-b7ce-46cc-be18-b991e238b587