

# Smlouva o dílo

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## Smluvní strany

Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

## (dále jen „objednatel“)

Název: Podzemní stavby Brno, s.r.o.  
Sídlo: Bratří Kříčků 1542/1, 621 00 Brno  
Zastoupený: Janem Zajícem, jednatelem společnosti  
IČ: 25335341  
DIČ: CZ25335341  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

## (dále jen „zhotovitel“)

*obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 26298.*

## Kontaktní osoby za objednatele ve věcech technických:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Ing. Martin Vinter, s.r.o., se sídlem Slovákova 354/5, 602 00 Brno, IČ: 25327241

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

## I. Význam a účel smlouvy

1. Jihomoravský kraj je investorem projektu „Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky“ (dále jen „Stanice“).
2. Na výstavbu provozní budovy přírodovědné stanice Kamenáčky včetně staveb souvisejících uzavřel Jihomoravský kraj na straně objednatele se společností G&G Building s.r.o., se sídlem 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 27784231 dne 23. 12. 2015 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky**, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky ze dne 18. 7. 2016 (dále jen „Smlouva“). Z důvodu podstatného porušení Smlouvy před dokončením stavby Jihomoravský kraj od Smlouvy odstoupil.
3. Účelem této smlouvy je v rámci výše uvedeného projektu dokončení stavebních prací, které povedou k dokončení výstavby provozní budovy přírodovědné stanice Kamenáčky včetně staveb souvisejících.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dokončení prací spočívající ve stavebně montážních pracích prostoru tropického skleníku stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky v rozsahu podle Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

## III. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže specifikovanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu níže uvedené dokumenty v elektronické podobě, a to:
  - Dokumentaci pro provádění stavby – „Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky“ vyhotovenou společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314, v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla
  - Kopii územního souhlasu a stavebního povolení,

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.

#### **IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Celková cena díla bez DPH:	198 950,- Kč
DPH	41 779,50 Kč
Celková cena díla s DPH:	240 729,50 Kč

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na zhotovení a dodání díla včetně veškerého jeho příslušenství objednateli do stanoveného místa plnění, doprava, pojištění a likvidace obalového materiálu.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla bude uhrazena objednateli po řádném předání a převzetí díla podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí ucelených celků. Podklady pro vystavení daňového dokladu – faktury jsou odsouhlasený protokol o provedení montáže a instalace díla a protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad - faktura bude vedle uvedených náležitostí obsahovat název projektu „Přírodovědná stanice Kamenáčky – práce ve skleníku“.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

#### **VI. Termín plnění a místo plnění**

1. Místem plnění je objekt Přírodovědné stanice Kamenáčky při ulici Kamenáčky v Brně.
2. Objednatel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15. 1. 2017.
3. Objednatel je povinen před zahájením provádění díla předat zhotoviteli místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob

oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí zhotovitelem.

4. Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele, příp. jeho subdodavatelů, vstup do objektu Stanice za účelem provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději v den odevzdání díla objednateli.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli, oznámí objednateli tuto skutečnost.
2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle článku VI. této smlouvy.
3. Dílo je dodáno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto vykazuje vady. V případě, kdy objednatel dílo pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které dílo odmítá převzít, a vyzve zhotovitele k jejich odstranění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do okamžiku předání zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i vlastnické právo k dílu, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla nebo jeho části, je-li dílo přebíráno po částech, podpisem předávacího protokolu, a to v rozsahu v jakém bylo dílo převzato.

#### **VIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **60 měsíců**.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání delší či kratší 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí díla dle této smlouvy postoupit objednateli práva ze záruk poskytnutých výrobcí materiálů užitých k realizaci díla dle této smlouvy přesahující svým rozsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Účastníci sjednávají vzájemný závazek, že tato práva budou zhotovitelem postoupena objednateli bezúplatně dohodami o počátku běhu záruční doby.
7. Záruční doby počínají běžet po dokončení, předání a převzetí díla. Záruční doby se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno zboží používat v důsledku vady či poruchy.

8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
10. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - b) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy.
11. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
14. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
15. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
16. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
18. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
19. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **IX. Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas odevzdat dílo dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání díla a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky smluvní pokuty, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

#### **X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s odevzdáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

7. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede Jihomoravský kraj.
12. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
13. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
14. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 14. 12. 2016

V Brně dne 8. 12. 2016



.....  
*objednatel*  
*za Jihomoravský kraj*  
*Ing. Pavel Šrom*  
*vedoucí odboru investic*  
*v z. Ing. Martina Pavelková, Ph.D.*  
*vedoucí odd. realizace investic*  
*odboru investic*



.....  
*Podzemní stavby Brno s.r.o.*  
*Jan Zajíc,*  
*jednatel*

### Položkový rozpočet

P. č.	Popis položky	m.j.	počet. mj.	cena za m.j.	cena celkem
1	Odstranění zabetonovaných lišt kolem stěn, obroušení betonů a úpravy rohů a hran jako podkladu pod hydroizolace, vyklizení a odvoz suti	soubor	1	3 500,00	3 500,00
2	Zídky ve skleníků, včetně navýšení rozsahu kolem chodníku, při zdi, v bazénu, 2 desky z PZD, na které se položí nerezová terária	soubor	1	26 000,00	26 000,00
3	Betonová stěrka tloušťky do 50 mm na ochranu podlahového topení	soubor	1	8 400,00	8 400,00
4	Kompletní úprava expozice krokodýlů	soubor	1	24 600,00	24 600,00
5	Hydroizolace stěn a dna bazénů	soubor	1	52 150,00	52 150,00
6	Ochranná epoxidová stěrka	soubor	1	17 800,00	17 800,00
7	Čerpadlo jezírkové velkého vodopádu v potoce, včetně trubních rozvodů a chrličů, dodávka včetně montáže	soubor	1	12 000,00	12 000,00
8	Čerpadlo jezírkové vodopádu v bazenu krokodýlů, včetně trubních rozvodů a chrličů, dodávka včetně montáže	soubor	1	12 000,00	12 000,00
9	Spádový beton ve dně bazénu krokodýlů včetně dodávky a osazení žlabu na akumulaci a odpouštění kalu	soubor	1	2 500,00	2 500,00
10	Dřevěný mostek, materiál akat, včetně zábradlí, dodávka a montáž	soubor	1	25 000,00	25 000,00
11	Zpětná montáž malého skleníku	soubor	1	15 000,00	15 000,00

**Cena celkem**

**198 950,00**