

IN ID: BMSLI5

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. nájemce: BMSLI

č. pronajímatele: 05191100005

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: Mgr. Alešem Mrázkem, starostou, starostou městské části Brno-Židenice

doručovací adresa: MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Statutární město Brno je vlastníkem nemovité věcí v této smlouvě níže specifikované a Statutární město Brno svěřilo právo nakládat s takovou nemovitou věcí v rozsahu nutném pro platné uzavření této smlouvy Městské části Brno-Židenice /Statutem města Brna/, a proto tuto smlouvu podepisuje starosta Městské části Brno-Židenice a schvaluje ji Rada Městské části Brno-Židenice.
- (B) Nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací.
- (C) Smluvní strany jsou stranami smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), č. pronajímatele 06059230, č. nájemce BMSLI, ze dne 12.4.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.5.2012 (která nahradila předchozí smlouvu č. 10231B ze dne 21.11.2001) na základě které má nájemce pronajatý PŘEDMĚT NÁJMU a na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno své ZARÍZENÍ (dále jen "PŮVODNÍ SMLOUVA").
- (D) Smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZARÍZENÍ na dále uvedené nemovité věci za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této nájemní smlouvy pronajímatel a nájemce touto nájemní smlouvou v plném rozsahu nahrazují smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU.

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – domů č.p. 102 (na pozemku parc.č. 6507), č.p. 103 (na pozemku parc.č. 6508), č.p. 104 (na pozemku parc.č. 6509) a č.p. 212 (na pozemku parc.č. 6510), vše v katastrálním území Židenice, obec Brno, zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (tento objekt sestávající z více jednotlivých výše uvedených domů též jen jako „NEMOVITOST“). Statutární město Brno svědilo právo nakládat s NEMOVITOSTÍ v rozsahu nutném pro platné uzavření této smlouvy Statutem města Brna Městské části Brno-Židenice, a proto tuto smlouvu podepisuje starosta Městské části Brno-Židenice a schvaluje ji Rada Městské části Brno-Židenice.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá část NEMOVITOSTI a to:
- a) část střechy NEMOVITOSTI včetně obvodových stěn střešní nástavby pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ, jejich příslušenství, kabelových tras a technologických kabinetů; a dále
 - b) část vnitřních prostor NEMOVITOSTI (svislých a vodorovných konstrukcí) v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů, to vše jak je specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU bylo nájemcem provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na a v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZARÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, nejsou součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

DŮVĚRNĚ



- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, které byly provedeny na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, se považují za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi vyslovuje i pro účely této smlouvy svůj souhlas. Přehled takových úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha 2** dále obsahuje i zakres umístění tras optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které vybuduje nájemce až po uzavření této smlouvy, jakož i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 2, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v **Příloze 2**, je k nim nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude v období od data účinnosti této smlouvy do 31.12.2020 činit 99.420,- Kč (slovy devadesátdevět tisíc čtyřicet korun českých) ročně a v období od 1.1.2021 bude nájemné činit 120.000,- Kč (slovy jednostodvacet tisíc korun českých) ročně. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy po odečtení již případně uhrazeného nájemného za část takového období na základě PŮVODNÍ SMLOUVY) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného



V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje kalendářním rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 4 %. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle **Přílohy 2** takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat síť nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to i úpravy provedené za doby trvání PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní



činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

- 6.6 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo k nimž pronajímatel náleží jiné právo opravňující jej takový přístup nájemci umožnit, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Nájemce před vstupem do NEMOVITOSTI vždy zašle pronajímateli informační SMS zprávu specifikující účel vstupu do NEMOVITOSTI, a to na tel. [REDACTED]
- 6.7 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST.
- 6.8 Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (který je oprávněn stanovit v takovém souhlasu podmínky příslušného souhlasu) dát PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu za účelem umístění zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.
- 6.9 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna jím zjištěná nebezpečí a závady týkající se PŘEDMĚTU NÁJMU a/nebo NEMOVITOSTI, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvnému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZARÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu; nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na právo pronajímatele na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce, jehož udělení nebude z jeho strany odepřeno či pozdrženo bez přiměřeného důvodu.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí a přívodky DA k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví nebo k nimž pronajímatel náleží jiné právo opravňující jej takový průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí nájemci umožnit bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.7 Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů, umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Na NEMOVITOSTI je umístěna depozitní schránka



nájemce na klíče, a proto se pronajímatel zavazuje předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.

- 7.8 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI I PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy, do **31.12.2031**.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.8 této smlouvy zajistí pronajímatel.
- 8.3 V případě zájmu nájemce o prodloužení doby nájmu dle této smlouvy, nájemce požádá pronajímatele písemně o prodloužení nájmu založeného touto smlouvou za podmínek, které budou platit na počátku posledního roku základní doby nájmu, a to alespoň 6 měsíců před skončením doby nájmu. Pronajímatel se k takové žádosti vyjádří a prodloužení nájmu by v případě jeho souhlasu bylo ošetřeno dodatkem k této smlouvě popř. novou smlouvou.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní doba bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
 - (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.
 - (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo



- (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nájemce, nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemně a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5). Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: bila@zidenice.brno.cz nebo na tel. [REDAKCE] Helena Bílá, ÚMČ Brno-Židenice, OSM nebo prostřednictvím e-mailu: dostalova@bytasen.cz nebo na tel. [REDAKCE] Martina Dostálová, Bytasen, Konečného 18.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
Příloha 6 - zařazení do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením PŮVODNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z PŮVODNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.
- 12.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr městské části Brno-Židenice č.j. BZID 01832/19/OSM/BIH pronajmout částí nemovité věci uvedené v článku 1.1 této smlouvy dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části Brno-Židenice od 11.02.2019 do 27.2.2019.

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady městské části Brno-Židenice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 06.05.2019 rozhodnutím č. 10/2019.25 Rada městské části Brno-Židenice ve smyslu §102 zákona o obcích.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel – Statutární město Brno,
Městská část Brno-Židenice**

Nájemce - Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 28. 05. 2019

V Brně dne 27.5.2019

Podpis:

Jméno: Mgr. Aleš Mrázek

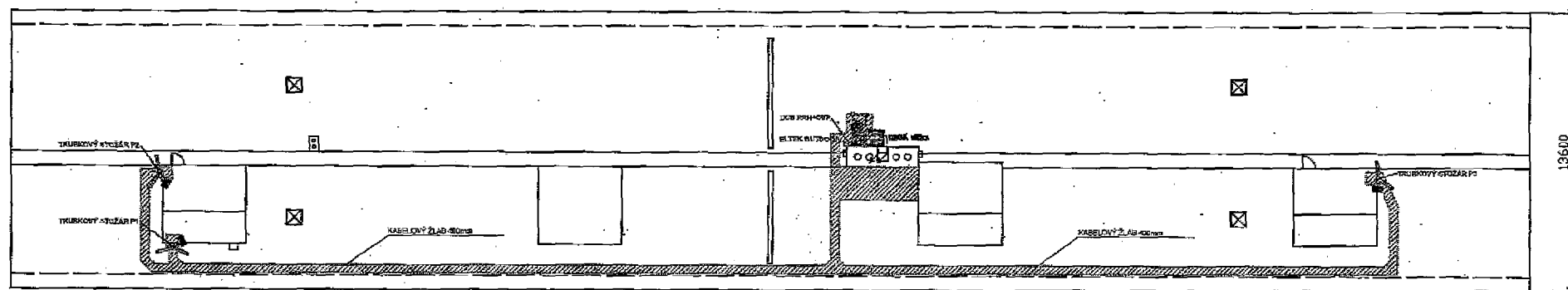
Funkce: starosta

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření

Příloha č.1 Specifikace předmětu nájmu
Půdoras střechy

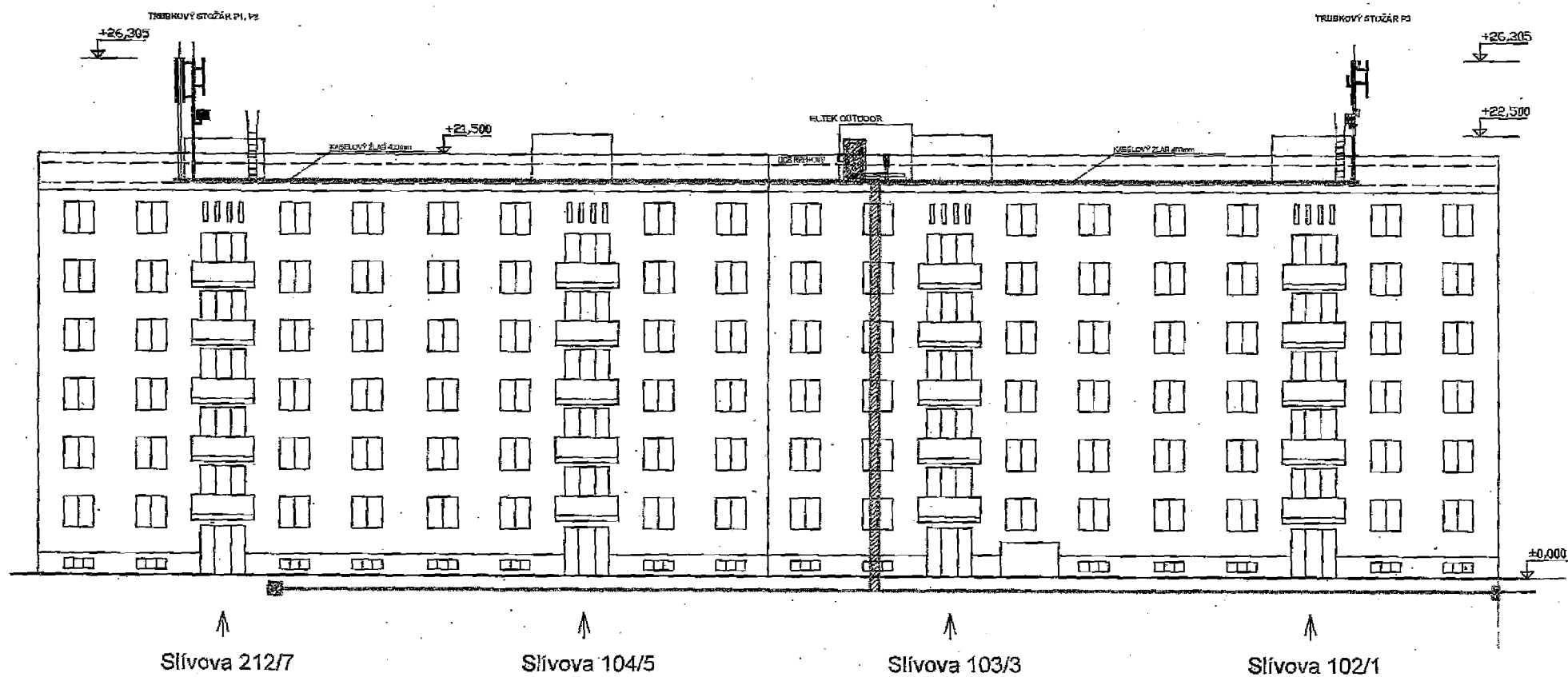


↑
POHLED
SEVERNÍ



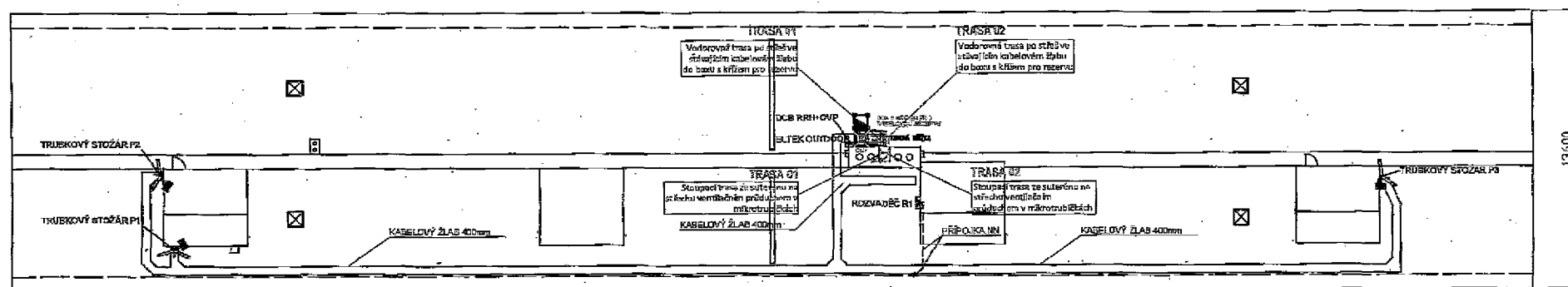
Předmět nájmu

Příloha č.1 Specifikace předmětu nájmu
Pohled



Předmět nájmu

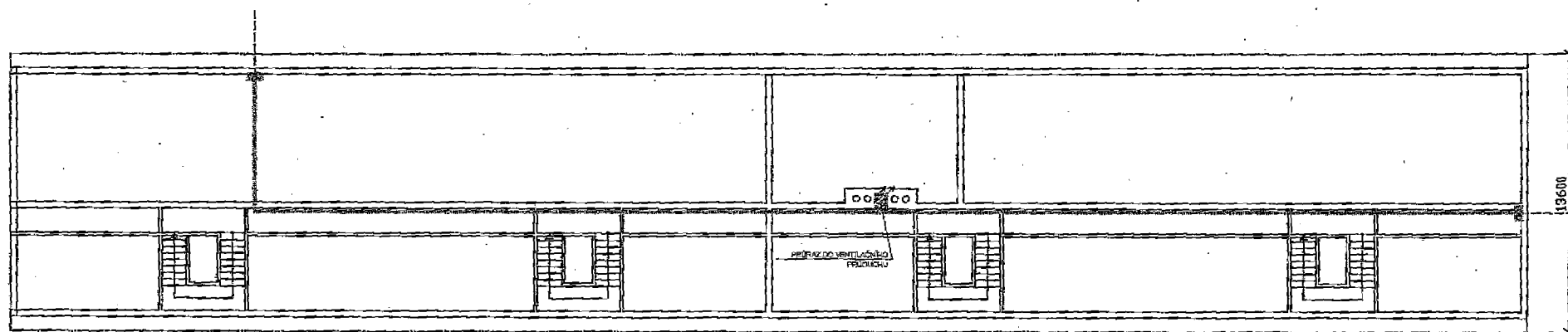
Příloha č.1 Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti
Půdorys střechy



↑
POHLED
SEVERNÍ



Příloha č.1 Specifikace předmětu nájmu
Půdoras suterénu



↑
Slívova 212/7

↑
Slívova 104/5

↑
Slívova 103/3

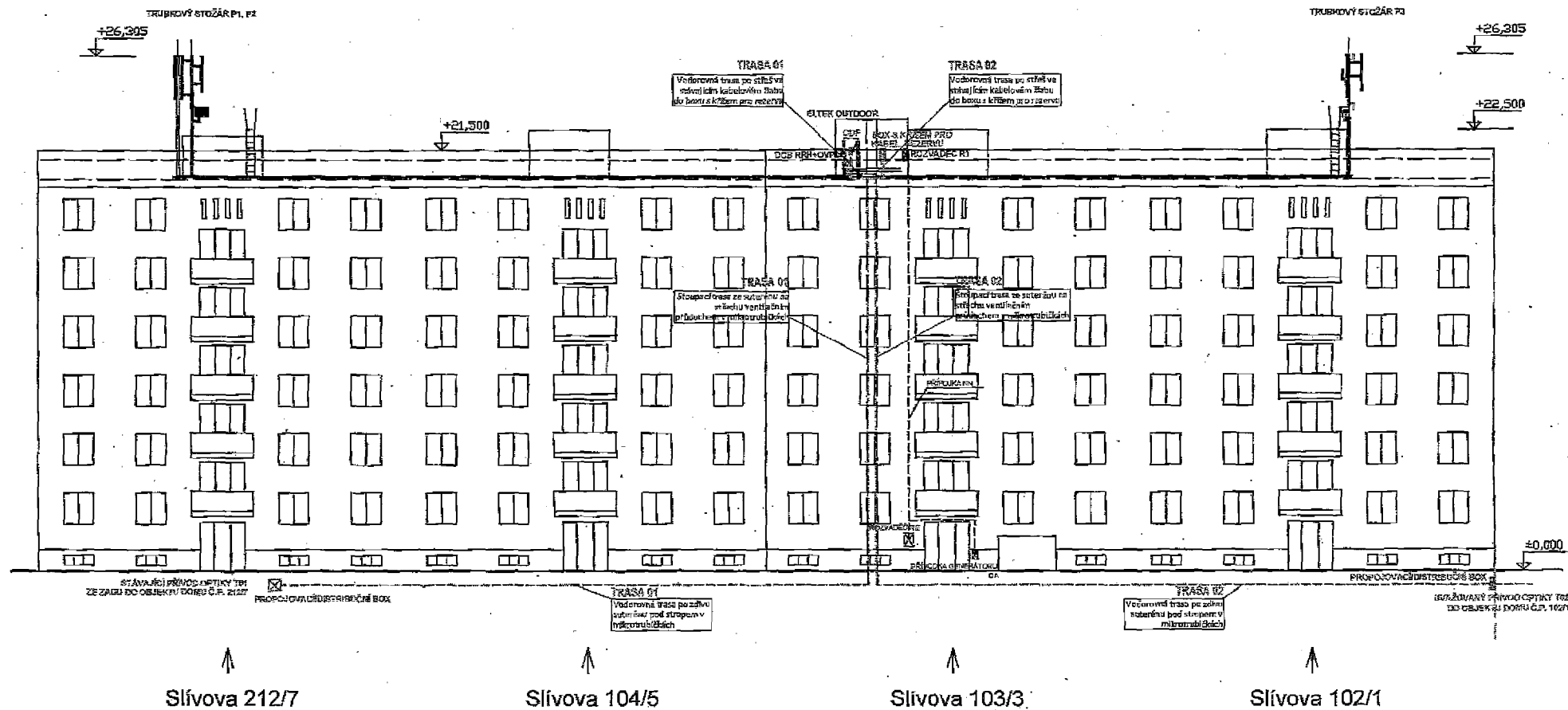
↑
Slívova 102/1

↑
POHLED
SEVERNÍ

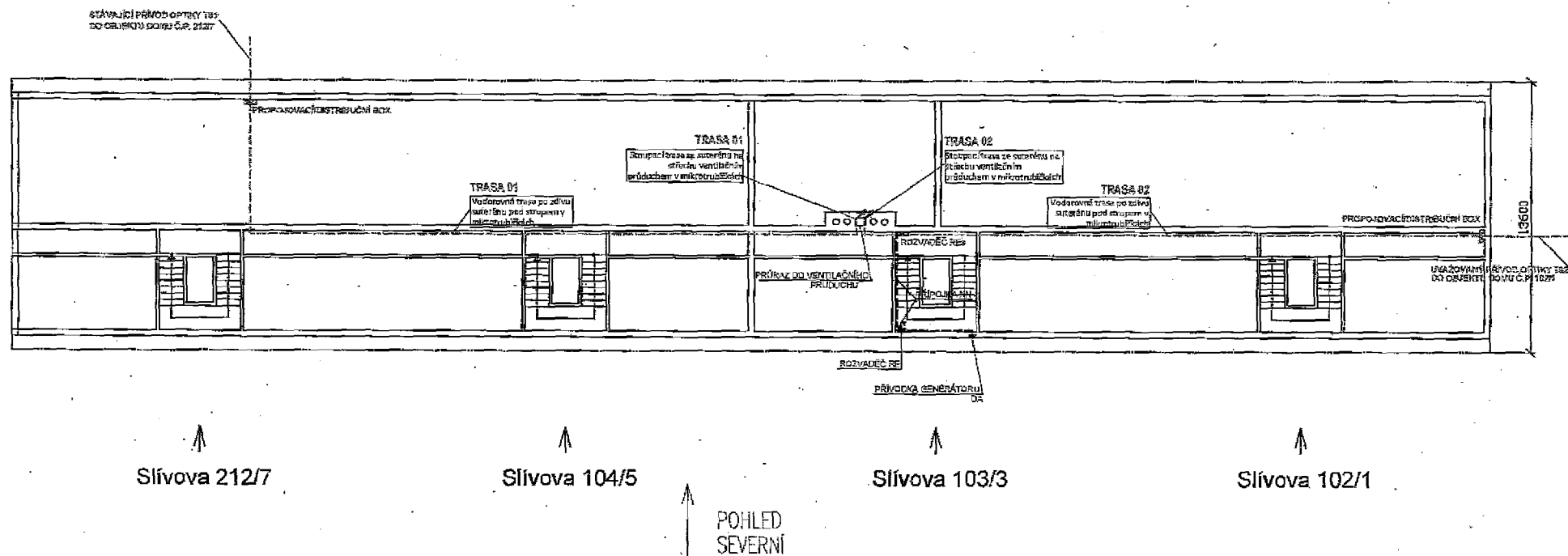


Předmět nájmu

Příloha č.2 Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení
Pohled

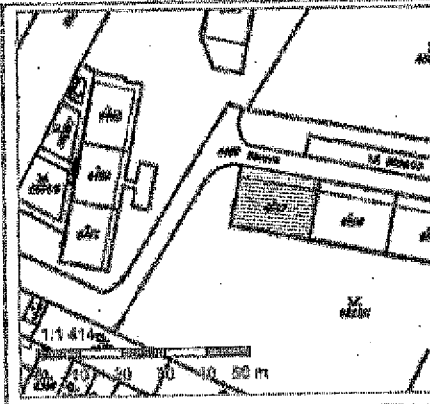


Příloha č.2 Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení
Půdorys suterénu



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6507
Obec:	Brno [5827361]
Katastrální území:	Židenice [6111151]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	272
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Židenice [4904151], č. p. 102; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6507
Stavební objekt:	č. p. 102
Ulice:	Slivova
Adresní místa:	Slivova 102/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

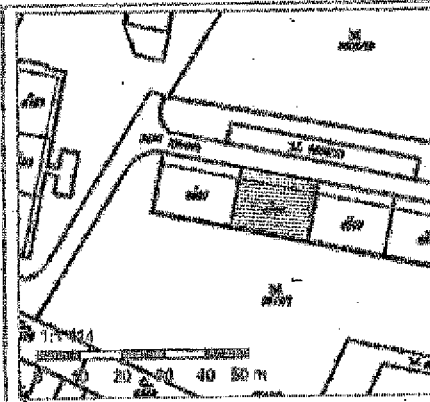
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Poř. sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 6508/2
 Obec: Brno [582786] 2
 Katastrální území: Židenice [611115] 1
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 266
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Židenice [490415] 2; č. p. 103; objekt k bydlení
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 6508
 Stavební objekt: č. p. 103 2
 Ulice: Slívkova 2
 Adresní místo: Slívkova 103/3 2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 2

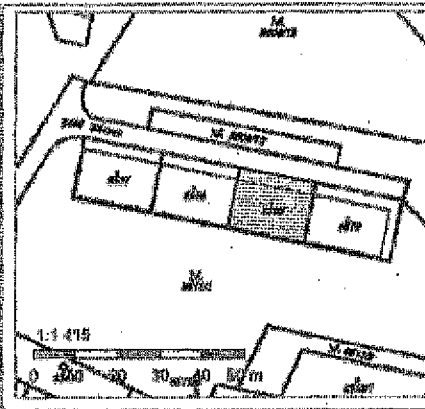
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální 2, Poutní sídliště 1800/3, Kobylisy, 18211 Praha 8 2
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy 2.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6509
Obec:	Brno 15827861
Katastrální území:	Židenice 16111151
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Židenice 14904151, č. p. 104; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6509
Stavební objekt:	č. p. 104
Ulice:	Slivova
Adresní místa:	Slivova 104/5

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věchné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

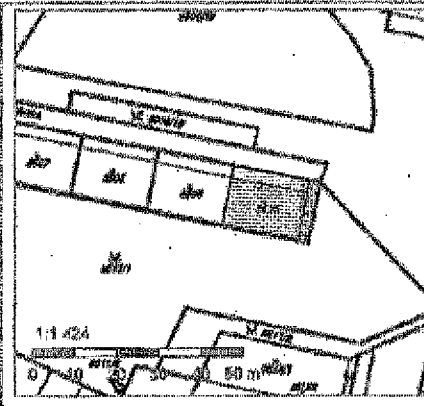
Zobrazené údaje mají informativní charakter, Platnost k 14.05.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6510
Obec:	Brno 15827861
Katastrální území:	Židenice 16111151
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	303
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Židenice 14904151, č. p. 212; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6510
Stavební objekt:	č. p. 212
Ulice:	Slivova
Adresní místa:	Slivova 212/7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

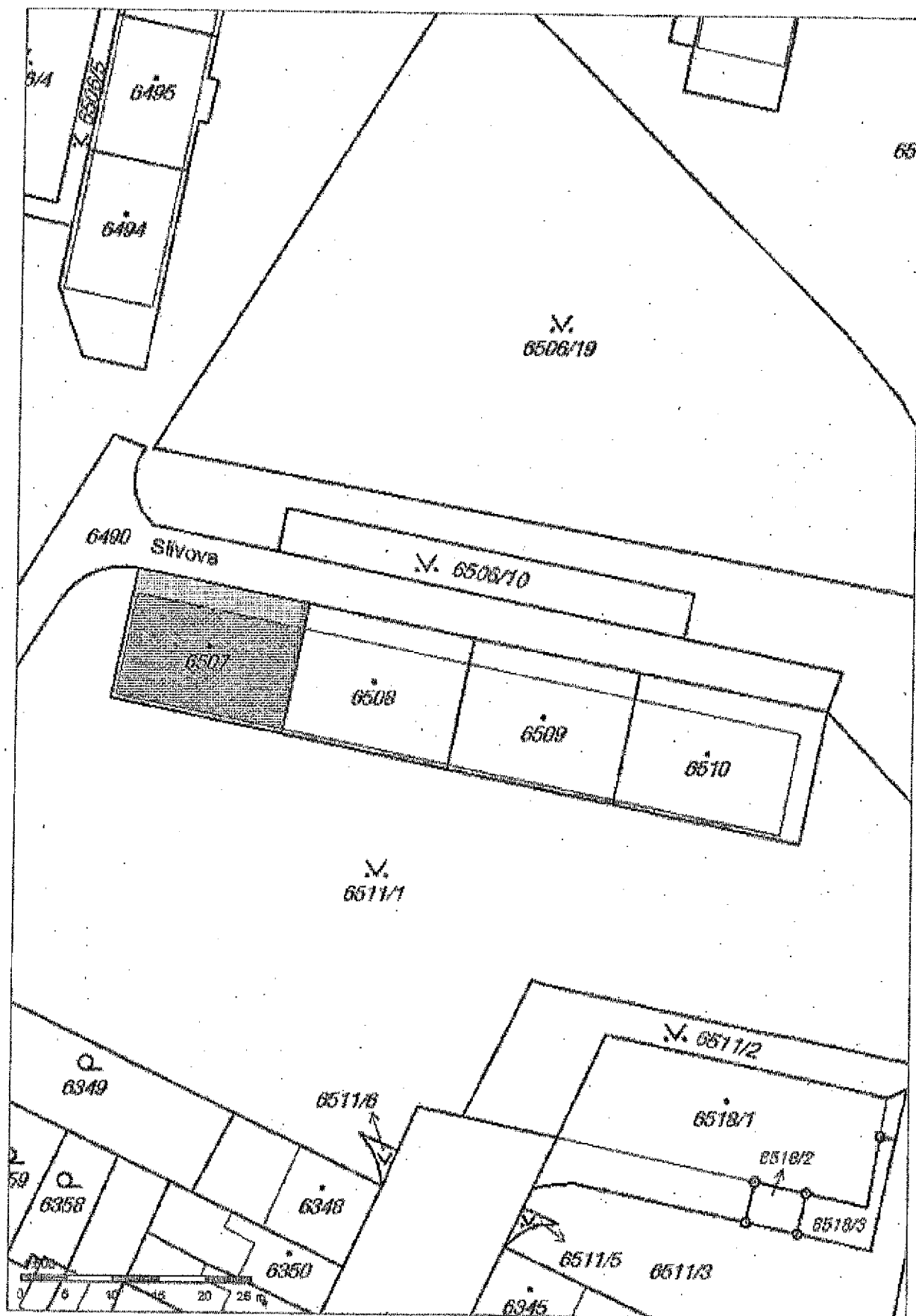
Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2019 13:00:00.



Bohumír Krejčík, advokát

Číslo: CZSF08040024

Di. Inštit. 174/11, PSČ 147 00

Č. X 13.180

Mail: krcik.nezpevak@seznam.cz

Id. Inštit. 1x4u9cm

POVĚŘENÍ

Czech Republic a.s., se sídlem náměstí
2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
soudem v Praze, oddíl B, vložka 8064,
je členem představenstva, panem Janem
a členem představenstva, panem Milanem
(dále jen „Společnost“),

žije

a Krejčíka,

inace Společnosti, datum narození
(„Zaměstnanec“),

onával veškeré úkony spojené s uzavíráním
ýkajících se zřizování věcných břemen,
h smluv, a ostatních smluv vztahujících se
stelské činnosti Společnosti v oblasti budování a
ákladnových stanic a sítí elektronických
ací v jednotlivých místech České republiky (dále
louvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména
zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění
iv, účastnit se jednání a vznášet na nich
ky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy
podepisovat. Toto pověření neopravňuje
ance ke zřizování nemovitostí;

astupoval Společnost při všech jednáních na
úřadech a orgánech veřejné správy ČR
ostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
zací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě
ckých komunikací, a to zejména na referátech
životního prostředí, na stavebních úřadech, na
ch správách CHKO a Národních parků, a dále při
jednáních s příslušnými distribučními
ostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
lcích s posuzováním odběru elektrické energie.
anec je zejména oprávněn podávat a přebírat
a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné
ky a vzdávat se jich a vést jednání jménem
ostí ve všech výše uvedených záležitostech.

ověření se uděluje na období ode dne jeho
ní do dne 31. 3. 2020.

ý Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
a uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat
Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID
Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with
the Prague Municipal Court, Section B, Insert 8064,
represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan
Klouďa, and Member of the Board of Directors, Mr Milan
Kříž, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of
permanent residence at
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement
Agreements, Lease Agreements and other agreements
concerning the Company's business in the area of building
and maintaining BTSs and electronic communication
networks, within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised,
including but not limited, to examine terms and conditions of
the Agreements, to check performance thereof, to participate
in negotiations and to raise objections and motions relating to
the Agreements and to execute/sign the Agreements. The
Authorization does not empower the Employee to alienate
real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all
offices and public administration authorities of the CR in the
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,
renovating and sharing telecommunication masts of
electronic communication network, including but not limited to
environmental departments, building offices, protected
landscape area administrations and national park
administrations, and further at all negotiations with power
distribution plants concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric power. The
Employee is authorised to file and take over applications and
other papers, to file motions and remedies and to waive them
and to act on behalf of the Company in respect of all the
above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to
31 March 2020.

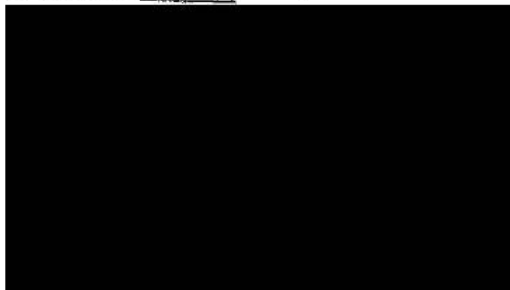
The authorized Employee is entitled and authorized to act on
behalf of the Company independently in the above-described
extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

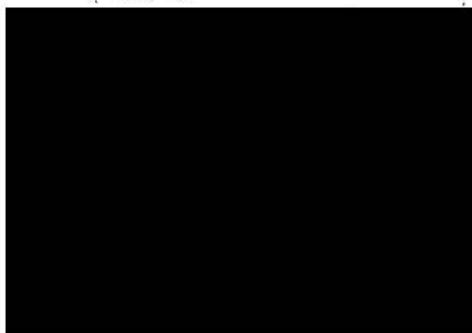
V Praze dne

6.3.2019



In Prague on

6.3.2019



Dne 14.3.2019

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/
191/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4,
Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou
vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. bytem
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. vydaného
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. ... 3, bytem SČ:
I, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ... 20,
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v.r.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum vzniku a zápisu:	13. srpna 1999
Spisová značka:	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo:	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo:	257 88 001
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru poskytování platebních služeb malého rozsahu Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

JAN KLOUDA, dat. nar. 31. března 1976
Pod Šmukýřkou 1048/2, Košíře, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 13. prosince 2014

předseda

představenstva:

PETR DVOŘÁK, dat. nar. 20. prosince 1972
V Zahradách 383/2, Pokratice, 412 01 Litoměřice
Den vzniku funkce: 19. ledna 2018
Den vzniku členství: 9. března 2017

člen představenstva:

MILAN KNÍŽE, dat. nar. 27. prosince 1978
Hálova 1041, 388 01 Blatná
Den vzniku členství: 1. dubna 2017

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně.
Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování.
Prokuristé společnosti jednájí za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. VERONIKA IVANOVIČ, dat. nar. 26. května 1971
 Jitřní 558/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
 Den vzniku členství: 1. června 2017

člen dozorčí rady:

CARL CLARKE, dat. nar. 25. června 1981
 GU147FY Farnborough, 14 Coombe way, Spojené království Velké Británie a
 Severního Irska
 Den vzniku členství: 7. ledna 2019

člen dozorčí rady:

ANNA HOEROVÁ, dat. nar. 1. května 1975
 Havlířská 1995, 470 01 Česká Lípa
 Den vzniku členství: 11. ledna 2019

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.
 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1
 470 000 000,- Kč

Základní kapitál:

1 470 000 000,- Kč
 Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:**Stanovy:**

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou
 valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou
 hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10,
 Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku
 vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě
 vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č.
 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv
 a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech,
 a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka
 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost
 BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace
 a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním
 nástupcem.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 6 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V BRNĚ dne 28. 05. 2019

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Mgr. Aleš Marek
starosta MČ BRNO-ZIŠKOVICE

* nehodí se škrtněte