

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. BR0661A nově BBR09G ze dne 24.11.1999 k užívání části nemovitosti-bytového domu Jurkovičova 8, Brno, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.2.2010 a dodatku č. 2 ze dne 8.3.2011 (dále jen „Předmětná smlouva“)

mezi:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Sever

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-Černá Pole, č.ú. 7227850247/0100, VS 0251160991
 jednající: Ing. Rostislavem Haklem, starostou
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vínohradská 167, 100 00 Praha 10
 IČ: 25788001
 DIČ: CZ25788001
 společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
 bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: 2029850104/2600
 zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
 (dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se z důvodu záměru nájemce na instalaci bezpečnostního zábradlí a obslužné plošinky na střeše nemovitosti (budovy č.p. 251, nacházející se na pozemku parc. č. 893, k.ú. Lesná na adrese Jurkovičova 8, Brno), již zajistí na své náklady nájemce, s kterýmžto záměrem pronajímatel souhlasí a rovněž z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy, dohodly na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o dalších 9 let při stávající výši nájemného (dle platného výpočtového listu) s možností navýšení o inflační koeficient a předmětná část ustanovení čl. I se proto mění a nově zní takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nemovitosti – bytového domu v Brně na ulici Jurkovičova 8, č.p. 251, k.ú. Lesná s účinností od 1.12.1999 na dobu určitou do **24.11.2023** bez možnosti zřízení věcného břemene.“

b) Výkresová příloha Předmětné smlouvy (Poloha předmětu nájmu a zakres umístění telekomunikačního zařízení a anténních nosičů) se doplňuje o 2 výkresy zobrazující způsob instalace bezpečnostního zábradlí a obslužné plošinky na střechu nemovitosti, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 smlouvy.

c) Nájemce zodpovídá za průběh prací a dodržování příslušných předpisů při jejich provádění. Dojde-li následkem prováděných úprav k poškození střešního pláště nebo jiné části domu, odpovídá za ně nájemce, který neprodleně svým nákladem zajistí uvedení poškozených částí do původního stavu. V průběhu provádění prací nebude narušen komfort bydlení nájemců bytů výše uvedeného domu.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích

Schváleno Radou městské části Brno-sever usnesením č. 11/2 f ze dne 14.8.2014

Záměr prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 9 let byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno-Sever od 4.7.2014 do 21.7.2014

Přílohy: č. 1 – Specifikace umístění bezpečnostního zábradlí a plošinky
 č. 2 – pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel: 25. 09. 2014
V Brně, dne

Nájemce: 16. 9. 2014
V Praze, dne

Podpis: _____
Jméno: Ing. _____
Funkce: starosta městské části Brno-Sever

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

SPRAVCE DOMU: _____