

**SMLOUVA O DÍLO****Č. SMP-2019-800-000007**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění**

**I. SMLUVNÍ STRANY****Objednatel: Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**

Sídlo: Jeseník, Tyršova 248, PSČ 790 01

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1211

Zastoupen: Ing. Janem Konečným, předsedou představenstva

Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků:

Tel.: + e-mail:

Tel.: + e-mail:

IČ: 65138066

DIČ: CZ65138066

Bankovní spojení:

Tel.: +420584411545

ID datové schránky: kncgujn

*(dále jen: „objednatel“)***Zhotovitel: EKOSTAVBY HZ a.s.**

Sídlo: Za Podjezdem 437/2, 790 01 Jeseník

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2374

Zastoupen: Alešem Hapalem, místopředsedou představenstva

Zástupci oprávnění k jednání ve věcech smluvních: Aleš Hapal, místopředseda představenstva

Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků): Aleš Hapal, místopředseda představenstva

IČ: 25863703

DIČ: CZ25863703

Bankovní spojení:

Tel.:

ID datové schránky: iiddu7u

*(dále jen: „zhotovitel“)*

Osoby pověřené objednatelem:

Jednání o záležitostech ve věcech smluvních: Ing. Jan Konečný, předseda představenstva

Jednání o záležitostech ve věcech technických:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu).

Osoby pověřené zhotovitelem:

Jednání o záležitostech ve věcech smluvních: Aleš Hapal, jednatel

Jednání o záležitostech ve věcech technických: Aleš Hapal, jednatel

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na uzavření této smlouvy. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

### „OBNOVA PŘECHODU KANALIZACE, POTOK LUBINA V KM 0,220“.

2.

Dílo bude provedeno v souladu s:

- a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „OBNOVA PŘECHODU KANALIZACE, POTOK LUBINA V KM 0,220“;
- b) projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností LESPROJEKT KRNOV s.r.o., Revoluční 76, 794 02 Krnov, IČ: 479 76 250, v září 2017, pod zakázkovým číslem 43812;
- c) cenovou nabídkou zhotovitele (obsahující zejména výkaz výměr a soupis prací) ze dne 15. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **přílohu č. 1**.

3.

Zhotovitel potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá 2 paré projektové dokumentace v listinné podobě (**příloha č. 4**) nejpozději v den předání staveniště.

4.

Součástí předmětu díla je též veškerá činnost zhotovitele související s realizací, zejména pořízení dokumentace o průběhu výstavby (stavební deník, fotodokumentace se stavem před zahájením a po dokončení stavby), křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, vytýčení inženýrských sítí, doklady „Prohlášení o vlastnostech“ u použitých materiálů.

5.

Bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v případě porušení tohoto ustanovení smlouvy povinen nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 %** (slovy: Dvě procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené mu tímto odstavcem.

6.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle odstavce 1 a 2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7.

Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu rozsahu předmětu díla, a to zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, za což se podle této smlouvy považují zejména změny vyplývající ze stanovisek příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jak jsou vymezeny příslušnými právními předpisy, změny vyplývající ze změn příslušných právních předpisů.

8.

Pokud nastanou změny na díle a budou mít za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací a v důsledku takového zvýšení nebo snížení i prokazatelné zvýšení či snížení nákladů zhotovitele, což bude mít vliv na výši dohodnuté ceny za dílo, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém bude smlouva upravena v souladu s nastalou změnou rozsahu prací případně ceny.

9.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o změnách uvedených v předchozím článku této smlouvy.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotoviteli bude doručena od objednatele písemná výzva k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele nabídnout zhotoviteli staveniště k předání. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Protokolárním předání staveniště budou za obě dvě strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických dle čl. I. smlouvy, popř. jiné písemně pověřené osoby.

Termín zahájení : převzetí staveniště zhotovitelem, do 14 dnů po podpisu této smlouvy  
Termín ukončení díla : **do 30. 11. 2018**

2.

Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do **30. 11. 2018**.  
Ukončení celého díla nebo jeho částí je splněno oboustranně podepsanými předávacími protokoly.

### IV. CENA DÍLA

1.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, a činí:

**Celková cena bez DPH: 646.198,96Kč**

**DPH ve výši 21%: 135.701,78Kč**

**Celková cena s DPH: 781.900,74Kč**

(slovy: šestsetčtyřicetšesttisícstodevadesátosmkorundevadesátšesthaléřůčeských bez DPH).

2.

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, jinak se uplatní platná sazba ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací

bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

4.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady spojené se zvláštním užíváním veřejných prostranství, náklady vytýčení stavebního objektu a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. (Předání díla) odstavec 4. Pakliže rozpočet stavby (výkaz výměr) neobsahuje pro uvedené náklady samostatné položky, zahrnuje zhotovitel tyto náklady v rámci celkového rozpočtu stavby do položky vedlejších rozpočtových nákladů.

## V. FAKTURACE

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací provedených v měsíci předcházejícím (zjišťovací protokol). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu předávacího zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 je zhotovitel povinen fakturovat samostatně od ostatních plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, tzn. dílčí daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel.

2.

Splatnost faktury (daňového dokladu) činí **30 dnů** od data jejího vystavení.

3.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše 90% celkové sjednané ceny díla bez DPH (dle čl. IV). Zbývající část, tj. minimálně 10% celkové sjednané ceny díla bez DPH (dle čl. IV), uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání díla a po odstranění případných vad uvedených v závěrečném předávacím protokolu.

4.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat zejména:

- výslovný název: „konečná faktura“;
- celkovou sjednanou cenu bez DPH;
- celkovou výši DPH bez částky DPH, na kterou byl v rámci fakturace dle této smlouvy uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce;
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH; dílčí faktury, u nichž byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, musí být rozčleněny zvlášť – u těchto zhotovitel nebude uvádět cenu s DPH;

- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH, opět s případným rozčleněním na plnění, u něhož se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

Bez kterékoliv z uvedených náležitostí nebo součástí je konečná faktura neplatná a bez závazných účinků pro objednatele.

5.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.

Platební styk bude realizován bezhotovostními platbami. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře, popř. na více fakturách.

8.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 21 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor, který je jako staveniště určen a blíže specifikován v projektové dokumentaci k realizaci díla.

2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1 smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek. Časový harmonogram prací tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. V případě prodlení s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **,- Kč** (slovy: \_\_\_\_\_), a to za každý započatý den prodlení.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a zhotovitel je při takovém porušení smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **Kč** (slovy: ), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení – za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná nebo pokud budou tyto změny objednatelem uplatněny.

4.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně 3 pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně 7 kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Neučiní-li tak, je povinen zhotovitel na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na své riziko a na své náklady. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil. Neprovedení kontroly prací zástupcem objednatele nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti dodavatele stavebních prací vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů. V případě zhotovitelova porušení povinností vyplývajících mu ze dvou výše uvedených právních předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč** (slovy: ), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

6.

Bude-li zhotovitel provádět části předmětu díla pomocí poddodavatelů, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit příslušnou certifikaci vydanou pro využitého poddodavatele vztahující se k předmětu činnosti prováděné tímto poddodavatelem na realizovaném díle. Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele i ke splnění této povinnosti přímo vůči objednateli, tj. k doložení příslušné certifikace poddodavatele na výzvu objednatele učiněnou přímo využívanému poddodavateli. Změnu poddodavatelů nebo změnu v % podílu plnění jednotlivých poddodavatelů, uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel v rámci částí díla, které je oprávněn provádět poddodavatelsky, provést

pouze s písemným souhlasem objednatele. Provede-li tak bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v % podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

7.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat min. 1 x za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v předávacím protokolu.

## IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

2.

Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokol **bez vad a nedodělků**. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v tomto termínu odstranit všechny takto sepsané vady a nedodělky. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména:

- stavební deník;
- prohlášení o vlastnostech použitých materiálů;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedeného díla.

## X. ZÁRUKA

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo prováděné podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen začít s odstraněním reklamovaných závad do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. V odstraňování závad se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v reklamaci. Dnem započítání odstraňování reklamovaných závad se rozumí den uvedený v Protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění



reklamované vady. Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je **přílohou č. 3** této smlouvy o dílo. Nebude-li tento protokol obsahovat veškeré dohodnuté náležitosti dle **přílohy č. 3**, má se za to, že zhotovitel k odstranění reklamačních závad nenastoupil. Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen doručit objednateli ve lhůtě pro nastoupení k odstranění reklamačních závad. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad ve stanovené lhůtě nebo v téže lhůtě objednateli nedoručí podepsaný předmětný protokol, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5 smlouvy.

4.

V případě, že zhotovitel nebude považovat reklamaci objednatele za oprávněnou, zavazuje se nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vad odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí.

5.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od vypršení lhůty dle odst. 3 tohoto článku anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vad odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vad dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury.

6.

Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou.

7.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

8.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Pro odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení obchodního zákoníku, zejména § 344 a násl., není-li dále ujednáno jinak. Odstoupením se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení právního úkonu odstoupení druhé smluvní straně.

3.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí fakturu“;
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol;
- strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

## XII. NĚKTERÉ SMLUVNÍ SANKCE

1.

Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 5-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

3.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

4.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** (slovy: Tři setiny procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

5.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5,- Kč** (slovy: ) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

6.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení smluvních povinností zhotovitelem následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.

Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. XIII. odst. 3, této smlouvy (povinnost sjednaného pojištění) nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

**Kč** (slovy: \_\_\_\_\_).

8.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

9.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

### XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Poruší-li zhotovitel toto ustanovení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1 %** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

3.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti závazků plynoucích z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v důsledku provádění díla, a to v min. výši 1.000.000, - Kč (slovy: Jeden milion korun českých). Porušení této povinnosti (sjednání pojistné smlouvy) se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu realizace díla požádat o předložení pojistné smlouvy. Zhotovitel je pak povinen pojistnou smlouvu předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu předložení.

4.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.

Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

7.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 - Nabídkový cenový rozpočet zhotovitele – výkaz výměr ze dne 15. 8. 2018.
- Příloha č. 2 - Časový harmonogram stavebních prací (doplní zhotovitel).
- Příloha č. 3 - Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady.

- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace v počtu 2 paré – volná příloha.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu smlouvy rozumějí, že uzavření smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne

.....  
za objednatele  
**Ing. Jan Konečný**  
předseda představenstva

.....  
za zhotovitele  
**Aleš Hapal**  
místopředseda představenstva  
EKOSTAVBY HZ a.s.