

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Varnsdorf, IČ: 00261718

se sídlem: Nám. E. Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf

zastoupena: Ing. Stanislav Horáček, starosta

bankovní spojení: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Varnsdorf – ul. Hradní – vodovod a kanalizace pro výstavbu 11RD**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II.

Doba trvání nájmu

1. [REDACTED]

Článek III. Nájemné

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
- [REDACTED]
2. Nájemce je oprávněn:
- [REDACTED]
3. Pronajímatel se zavazuje:
- [REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek V. Skončení nájmu

1. N [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]

Článek VI. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že nájemci umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce podpisem potvrzuje převzetí tří a pronajímatel jednoho.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VI odst. 3 a odst. 5.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.

6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno radou města, dne 8. 6. 2017 číslo usnesení 205/2017, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení.
7. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. II., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VIII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu

Ve Varnsdorfu dne: 20. 05. 2019

Pronajímatel:

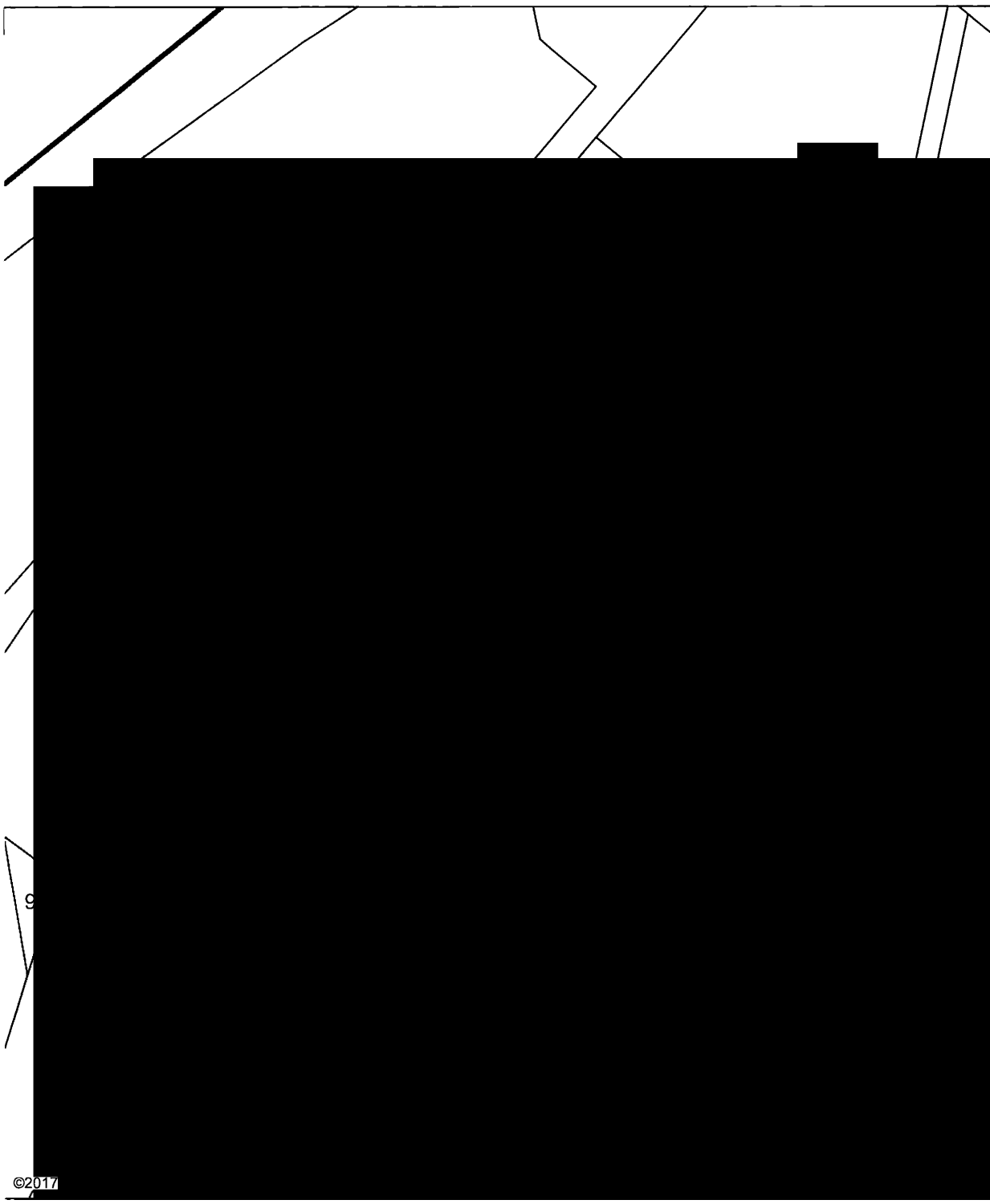
Ing. Stanislav Horáček
starosta
Město Varnsdorf

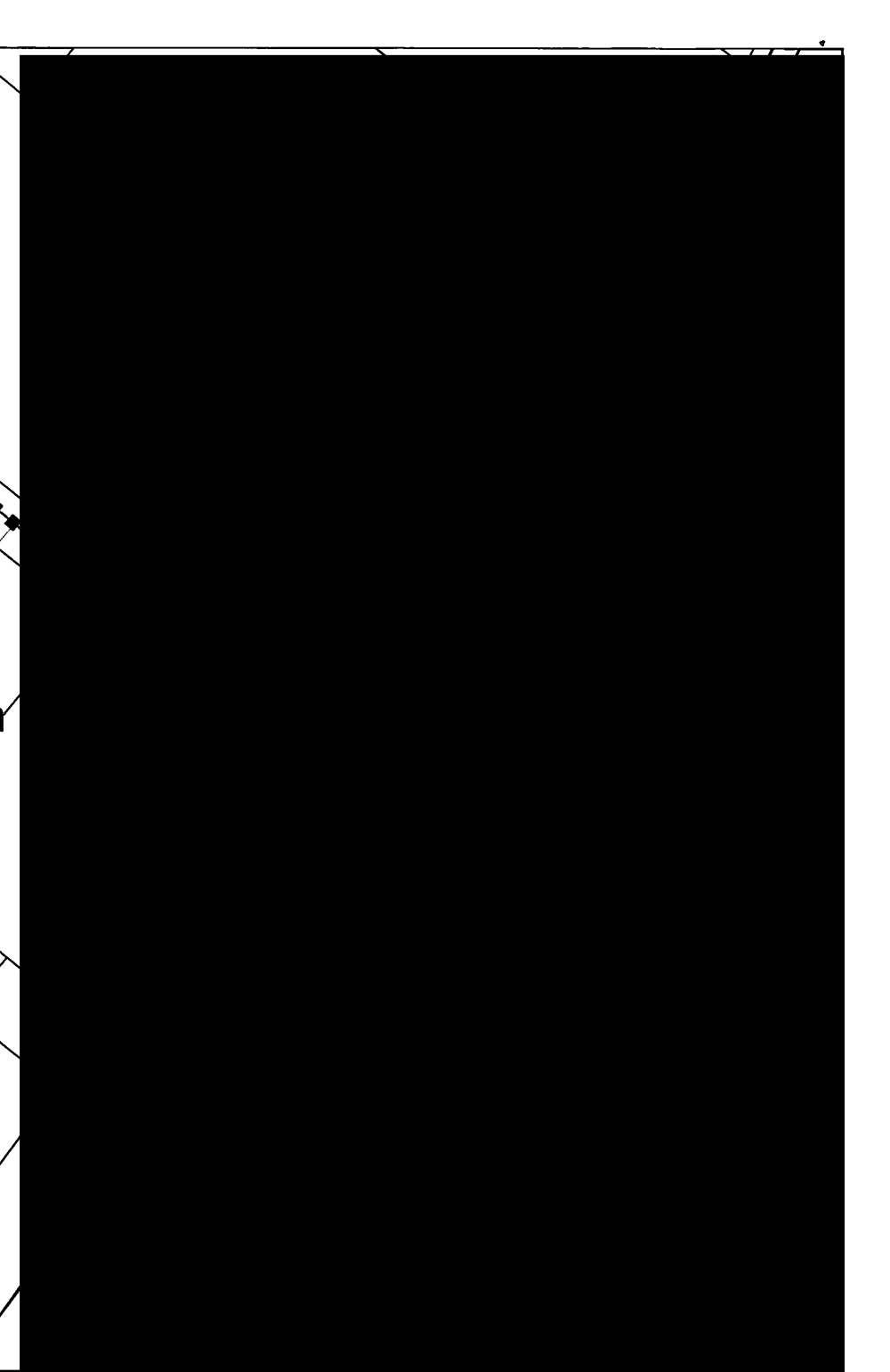
V Teplicích dne: 23 -05- 2019

Ing. Jan Zurek
ředitel OSM
Severočeská vodárenská společnost a.s.

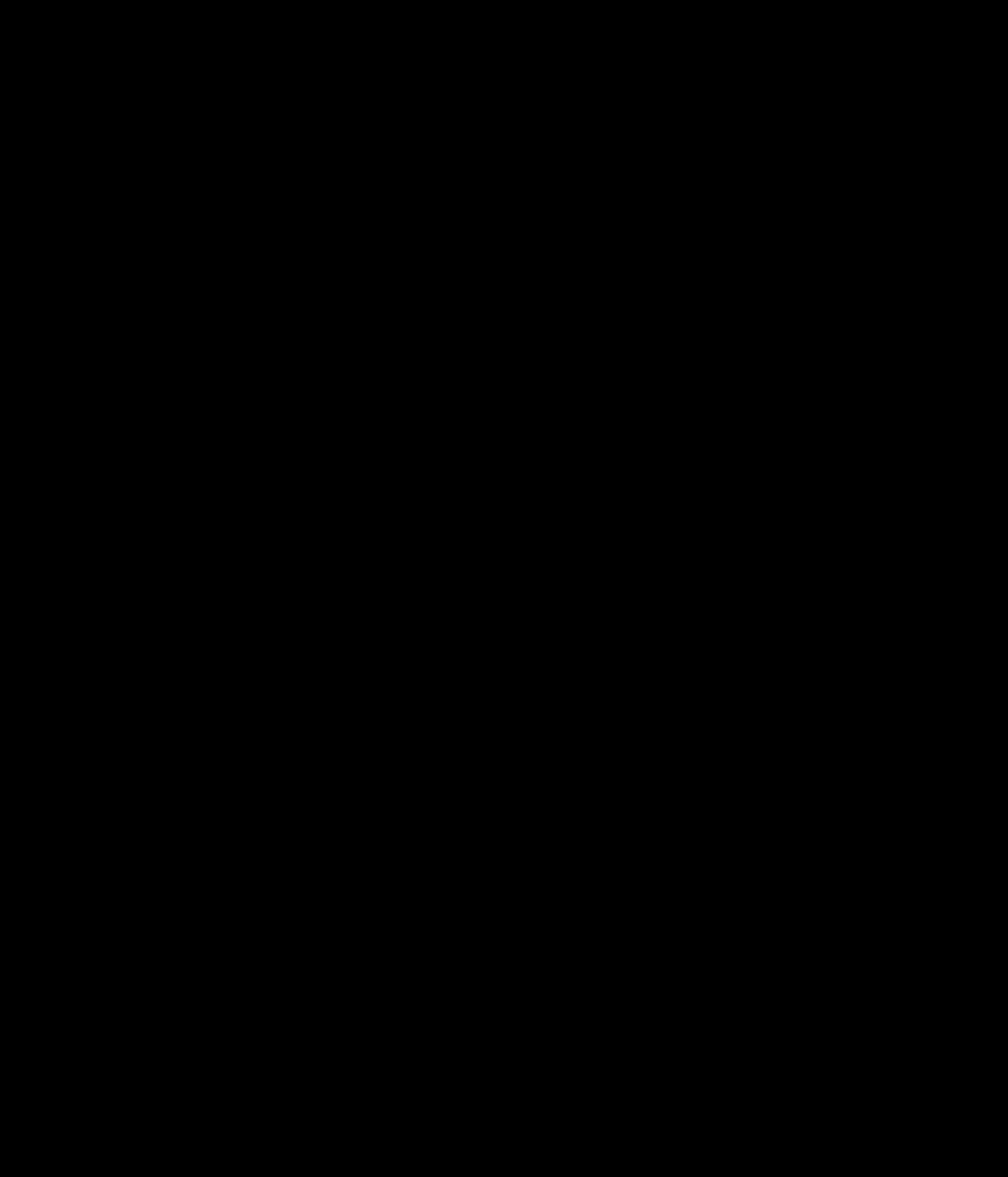
AKCIONÁŘI NÁJEM:

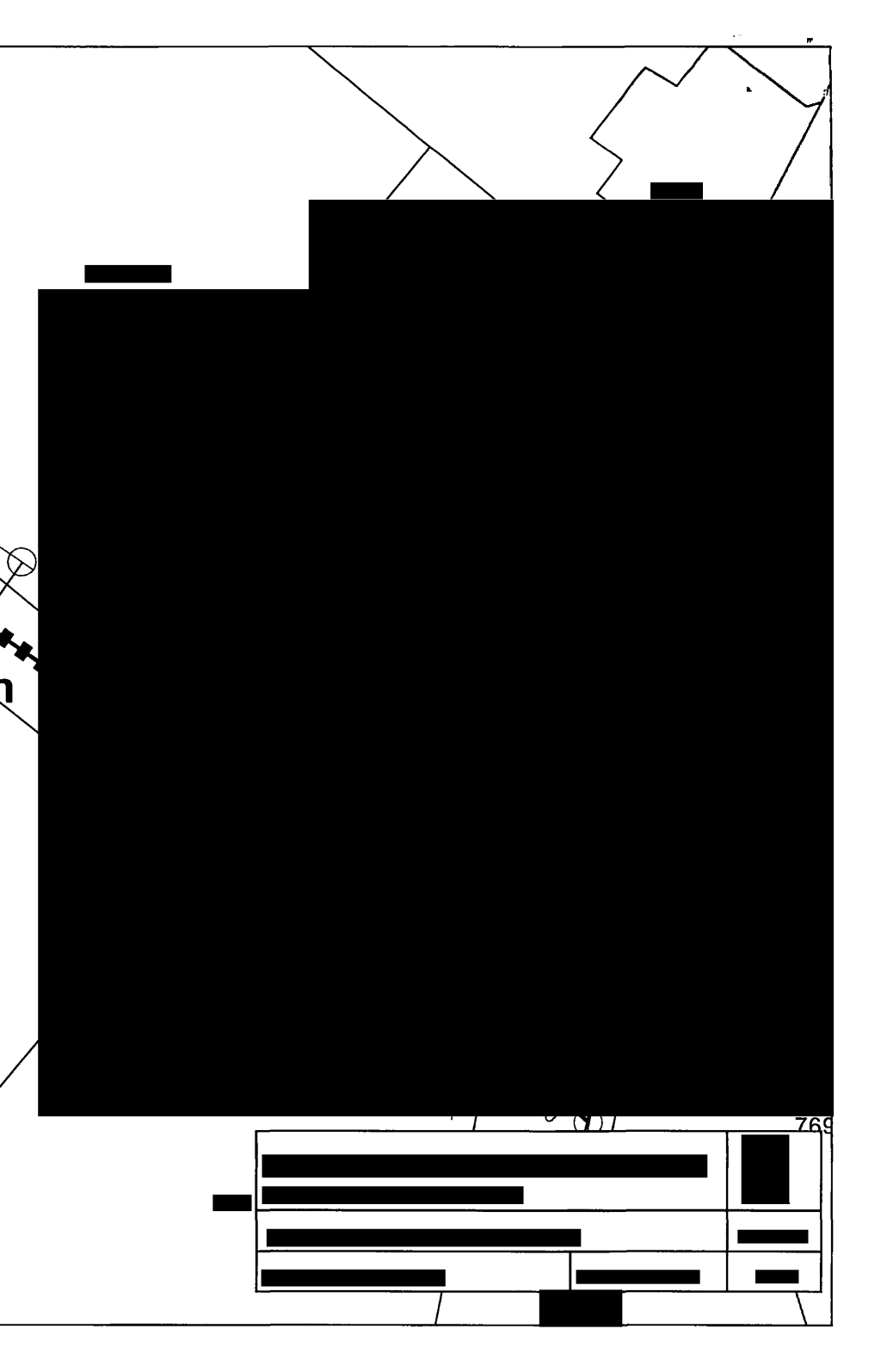
[illegible]





10/10/10





Evidence nemovitostí pro připojení na vodovod a kanalizaci

číslo popisné nebo u nové výstavby č.pozemku	vlastník nemovitosti (uživatel) u nové výstavby stavebník (vlastník pozemku)	počet obyv.trvale hlášených	počet obyv.trvale bydl. nepříhl.	počet obyvatel v nové zástavbě	přechodně bydlící K RSPV- 0,25	přechodně bydlící K RSPV- 0,33	přechodně bydlící K RSPV- 0,5	suma obyvatel přech. bydlících (resp.ES)	počet obyvatel (resp.ES) celkem	poznámka
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
■■■■	■■■■■■■■■■			■				■	■	
								■	■	
								■	■	
								■	■	
								■	■	
								■	■	
								■	■	
		■	■	■■■				■	■■■	