

číslo smlouvy objednatele: 6213173419  
číslo smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA o výkonu autorského dohledu**

### **Smluvní strany:.**

#### **Statutární město Brno**

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
Zastoupené: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc organizační složka, Jungmannova  
745/24, Praha 1  
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno  
Č. účtu: 7510006666/5400  
K podpisu této smlouvy pověřen: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB  
Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení Bytového  
odboru MMB,  
[redacted] Bytový odboru MMB

(dále jen objednatel)

a

#### **Rudiš-Rudiš architekti s.r.o.**

Se sídlem: Jaselská 204/21, 602 00 Brno  
Jednající jménem: Ing. arch. Martin Rudiš, jednatel  
IČ: 27738833  
Bankovní spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 55556  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Rudiš  
Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

(dále jen autor studie)

### **I. Účel smlouvy**

Společnost Rudiš-Rudiš architekti s.r.o. je autorem studie „Bytové domy Vojtova – květen 2012“ a aktualizované studie „Bytové domy Vojtova – 2013“ (dále jen autor studie). V rámci výběrového řízení na zpracování architektonické studie, které se uskutečnilo v roce 2012, přijal objednatel závazek, že s autorem studie uzavře smlouvu na výkon autorského dohledu na parametry autorského díla. Odměna za výkon dohledu vychází z podané nabídky autora studie schválené jako nejvýhodnější nabídka zadávacího řízení pro podklad na zpracování projektové dokumentace stavby v RMB R6/073 konané dne 18.7.2012.

Účelem smlouvy o výkonu autorského dohledu je zabezpečit v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace stavby soulad se schválenou architektonickou studií „Bytové domy Vojtova – 2013“, a to formou dohledu autora studie nad prací generálního projektanta.

Smlouvou je sledováno rovněž naplnění práv autora studie, jež mu přísluší ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## II. Předmět smlouvy

1. Fáze plnění - Dohled autora na parametry díla ve fázi zpracování projektové dokumentace ve všech stupních zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

V rámci dohledu bude autor studie vykonávat zejména tyto práce:

- odsouhlasovat veškeré výkresy, textové části a přílohy dokumentace formou parafování výkresů, listů, zpráv aj.
- podílet se na koordinování jednotlivých profesí, statiky a stavební části v rozsahu a podrobnostech dle příslušné fáze dokumentace,
- ve spolupráci s objednatelem určovat standard vybavení včetně specifikace zařizovacích předmětů, materiálů a barevného řešení,
- ve spolupráci s objednatelem specifikovat prvky interiéru veřejných prostor, bytů a domu s pečovatelskou službou, řešení parku a sadových úprav, které budou konzultovány se zástupci Knihovny Jiřího Mahena a Kulturního a vzdělávacího střediska, Odboru sociálního a zdravotního MČ Brno-střed a budoucím správcem parku; rozsah a podrobnosti budou odpovídat jednotlivým fázím dokumentace,
- podávat návrh řešení obecných stavebních detailů a schémat vybraných výrobků řemesel,
- dohlížet na dodržení standardu technického a technologického vybavení,
- podílet se na projednávání projektové dokumentace ve všech projektových stupních s dotčenými orgány,
- poskytovat generálnímu projektantovi vysvětlení potřebná k řádnému zpracování všech fází dokumentace,
- posuzovat a kontrolovat případné návrhy na změny vyvolané v průběhu zpracování jednotlivých fází dokumentace,
- účastnit se všech koordinačních schůzek a kontrolních dnů organizovaných generálním projektantem v průběhu zpracování dokumentace,
- kontrolovat způsob zpracování případných připomínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů v rámci územního a stavebního řízení,
- zajistit ve spolupráci s generálním projektantem návrh všech technických, technologických a materiálových řešení tak, aby stavební náklady na realizaci stavby nepřesáhly částku uvedenou ve studii „Bytové domy Vojtova - 2013“, tj. 255,7 mil. Kč včetně DPH (222,0 mil. Kč bez DPH), případně byly oproti studii nižší.

Veškeré výše uvedené činnosti, k nimž se autor studie zavazuje vykonávat ve vztahu k celému procesu zhotovení projektové dokumentace generálním projektantem, budou promítnuty do smlouvy o dílo s generálním projektantem, přičemž tento bude zavázán ke spolupráci s autorem studie v celé šíři výše uvedených činností.

2. Fáze plnění - Dohled autora na parametry díla v průběhu realizace stavby formou spolupráce s autorským dozorem, zejména při odstraňování aktuálních problémů. K výkonu dohledu budou ze strany objednatele poskytnuty veškeré potřebné podklady.

### **III. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vydání kolaudačního souhlasu posledního z budovaných bytových domů. Platnost smlouvy počíná dnem podpisu smlouvy, účinnost smlouvy počíná dnem podpisu smlouvy o dílo se zpracovatelem projektové dokumentace stavby. O termínu uzavření smlouvy o dílo bude objednatel autora díla neprodleně informovat.
2. Smlouva pozbude účinnosti pokud bude s autorem studie uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby.

### **IV. Cena za výkon prací, platební podmínky**

1. Cena za výkon autorského dohledu je stanovena v souladu s nabídkou autora studie ze dne 14.5.2012, a činí 600.000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH podle aktuálně platných předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny takto:

1. Fáze plnění – Výkon dohledu při zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.  
Cena celkem ve výši 500.000,- Kč + DPH je splatná na základě tří faktur vystavených autorem studie takto:

- 200.000,- Kč + DPH za dohled při vypracování dokumentace pro územní řízení,
- 200.000,- Kč + DPH za dohled při vypracování dokumentace pro stavební povolení,
- 100.000,- Kč + DPH za dohled při vypracování dokumentace pro provedení stavby.

Jednotlivé faktury za výkon dohledu budou vystaveny autorem studie po vydání územního rozhodnutí, po vydání stavebního povolení a po odevzdání dokumentace pro provedení stavby objednateli.

2. Fáze plnění – Výkon dohledu v průběhu realizace stavby

Cena ve výši 100.000,- Kč + DPH je splatná na základě faktury vystavené autorem studie ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu posledního z budovaných bytových domů..

3. Z poslední faktury za dohled při vypracování dokumentace pro provedení stavby je objednatel oprávněn pozastavit zádržné ve výši 50.000,- Kč. Zádržné je sjednáno za účelem dohledu nad zajištěním řádného provedení stavby tak, aby mohla být zkolaudována v souladu s funkčním využitím, pro které byla navržena. Zádržné bude vyplaceno nejpozději do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

4. Zhotovitel vystaví faktury ve 2 originálech, faktura musí obsahovat údaje předepsané právními předpisy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splátlost faktur činí 21 dnů ode dne doručení objednateli.

## **V. Odstoupení od smlouvy**

Dojde-li k odstoupení od smlouvy pro důvody na straně autora studie, a to pro zjevné neplnění smlouvy dle čl. II, je objednatel oprávněn požadovat náhradu škody, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **VI. Práva a povinnosti stran, řešení rozporů**

1. V rámci výkonu dohledu je autor studie povinen vůči generálnímu projektantovi vykonávat dohled, poskytovat součinnost a plnit své povinnosti bez zbytečného odkladu tak, aby veškerá projektová dokumentace byla dokončena ve sjednaných termínech.
2. Pokud bude výkon dohledu autora studie bezdůvodně bránit včasnému a řádnému pokračování (např. nečinnost, opakované změny stanovisek, neúčast na jednání apod.) a tyto připomínky uplatní generální projektant se zdůvodněním u objednatele, bude další postup řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o návrhu řešení a dalším postupu.
3. V případě, kdy generální projektant nebude včas a řádně reagovat na připomínky autora studie, je autor studie povinen upozornit objednatele na možné hrozící či existující prodlení při zpracování dokumentace a odůvodnit oprávněnost svých požadavků. Další postup bude řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o návrhu řešení a dalším postupu.
4. V případě existujícího rozporu mezi požadavkem autora studie a návrhem generálního projektanta (odchyly od studie, rozdílné návrhy řešení apod.), rozhodne ve věci s konečnou platností objednatel. Rozhodnuto bude na jednání za účasti autora studie, generálního projektanta a dalších dotčených stran, výsledkem bude písemný zápis obsahující rozhodnutí o návrhu řešení a dalším postupu.
5. Při výkonu dohledu v průběhu realizace stavby platí pro vztahy mezi autorem studie a zhotovitelem ujednání uvedená pod bodem 1.-4. obdobně.
6. V případě přihlášení stavby do soutěže (např. „Stavba roku“) je autor studie povinen zajistit v rámci plnění této smlouvy zpracování všech potřebných podkladů pro účast v soutěži.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.).

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/111, konané dne 7.8.2013.

Datum podepsání smlouvy:

**RUDIŠ-RUDIŠ**

ARCHITEKTÍ s.r.o.  
602 00 BRNO TEL/FAX: [REDACTED]  
8 933 DIČ: CZ27738833

Ing. arch. Martin Rudiš  
jednatel

Datum podepsání smlouvy:

27 -08- 2013

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
BRNO

Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí Bytového odboru MMB