

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

## Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc  
IČ: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
zastoupená: prof. MUDr. Milanem Kolářem, Ph.D., děkanem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

## Patrik Zbořil

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Olomouce

sídlo: V křovinách 409/6, 779 00 Olomouc – Povel  
IČ: 42958342  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“), tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vybrána v rámci poptávkového řízení na kontrolní a poradenskou činnost jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

## I. Předmět Díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, řádně a včas provádět Dílo definované touto Smlouvou, a to v rozsahu a způsobem stanoveným dle potřeb objednatele a v souladu s touto Smlouvou.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kontroly a poradenství v předmětech podnikatelské činnosti Zhotovitele, a to zejména Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, a Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, a to v následujícím rozsahu:
  - 2.1. kontrola rozvaděčů – 120 ks (kontrola jejich údržby),
  - 2.2. kontrola hlavní rozvodny – 5 ks,
  - 2.3. kontrola údržby a funkčnosti diesel agregátu,
  - 2.4. konzultace při úpravách, opravách a rekonstrukcích,
  - 2.5. kontrola UPS v hlavních rozvodnách.
3. Objednatel bude zhotoviteli určovat konkrétní rozsah práce v době plnění této smlouvy průběžně, a to jednotlivými dílčími objednávkami. Jedná se zejména o následující činnosti:
  - 3.1. kontrola provozu a provádění pravidelných prohlídek dle platných norem a předpisů,
  - 3.2. zajišťování technického dozoru a provádění údržby a oprav,
  - 3.3. vypracování mimořádných provozních režimů,
  - 3.4. zjišťování příčin poruch a napomáhání jejich odstraňování,
  - 3.5. zpracování technické dokumentace,
  - 3.6. provádění školení a kontrola činností zaměstnanců elektroúdržby,
  - 3.7. vytváření harmonogramu prací zaměstnanců elektroúdržby.
4. Případné změny zadání dle předchozích odstavců budou řešeny vždy písemným dodatkem k jednotlivé dílčí objednávce.

## II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje činnosti dle čl. I vykonávat s náležitou odbornou péčí, komplexně informovat Objednatele o všech náležitostech dokumentace vyžadovaných účinnými obecně platnými předpisy, jakož i bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech změnách ve všech platných normách a předpisech, týkajících se elektrických zařízení a upozorňovat na potřebu aktualizace zpracované dokumentace.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení hrozící škody nebo k jejímu zmírnění.

## III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen při výkonu činnosti dle této smlouvy vyvinout nezbytnou součinnost, zejména:
  - 1.1. předat Zhotoviteli všechny potřebné doklady k jednotlivým zařízením, včetně údajů o charakteru provozu,
  - 1.2. zpřístupnit dosavadní dokumentaci v oblasti elektro,
  - 1.3. umožnit přístup ke všem elektro zařízením a rozvodů a zdržet se zatajování objednateli známých nedostatků,
  - 1.4. výsledky činnosti (zhotovené dílo) převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu poskytnutých služeb (díla).



#### IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy a prostory Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, tj. zejména Teoretické ústavy, Dostavba, Ústav molekulární a translační medicíny, SO17, parkoviště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této Smlouvy na základě jednotlivých dílčích objednávek zaslaných na kontaktní emailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na základě telefonické či ústní domluvy Objednatele se Zhotovitelem.
3. Konkrétní a konečný termín předání díla se nestanovuje, neboť dílo bude předáváno objednateli průběžně vždy na základě pokynu objednatele.

#### V. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně, a to 15.000 Kč měsíčně.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením Předmětu Díla a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 7. 5. 2019.
3. Cena za Dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a maximální.
4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

#### VI. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury) s příloženým přehledem odvedené práce, a to měsíčně.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli do 5 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí měsíce, v němž vznikl nárok fakturovat odvedenou práci. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.



## VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy vázán informacemi získanými od Objednatele činěnými prostřednictvím oprávněných osob Objednatele uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněných osob Objednatele jednat ve věcech realizace této smlouvy, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu Díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.

## VIII. Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 36 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. II. odst. 4 této Smlouvy, a to na každou ukončenou jednotlivou dílčí objednávku samostatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Zhotovitel v místě plnění bezodkladně navrhne a projedná s Objednatелеm způsob odstranění vad, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady Objednatелеm. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku projednání způsobu odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.

## IX. Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle jednotlivé dílčí objednávky je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
  - 1.2. za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně



dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. VIII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;

- 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než uvedené v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti samostatně.
2. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli, a to prostřednictvím datové zprávy nebo provozovatele poštovních služeb. Za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu Zhotovitele ve prospěch účtu Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **X. Předčasné ukončení závazku**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
  - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, zejména provedení díla v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zatajování Objednateli Zhotoviteli známých nedostatků, vznik škody Objednateli či hrozící vznik škody nikoli nepatrné zaviněním Zhotovitele,
  - 2.2. bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Pro jednostrannou výpověď si smluvní strany sjednaly dvouměsíční výpovědní lhůtu platnou pro obě smluvní strany, která počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.



## XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
5. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne: 28-05-2019

V Olomouci dne: 28.5.2019

Za Objednatele  
prof. MUDr. Milan Kolář, Ph.D.  
děkan LF UP

Za Zhotovitele:  
Patrik Zbořil  
majitel