

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
V záležitostech naplnění smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Adam Mikula, rada Pobočky Vsetín
Adresa:	4. května 287 , 755 01 Vsetín
Telefon:	+420 602 582 193
E-mail :	a.mikula@spucr.cz
Administrace veřejné zakázky :	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
V zastoupení :	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
V technických záležitostech oprávněn jednat:	pí. Jana Gallová Ing. Josef Lukašík
Adresa:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Telefon:	+420 577 008 468, +420 577 008 449
E-mail:	Jana.Gallova@rsd.cz
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	30007- 15937031/0710
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“).

Pokud v dalších ustanoveních dodatku č. 1 smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

Zhotovitel:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 1. 11. 2016 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřička II. Dne 11. 8. 2017 byl ke smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1.
- V průběhu zpracování díla byl upřesněn rozsah skutečně provedených prací. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek:
 - hlavního celku 3.1. Přípravné práce, dílčí části 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 443 MJ. Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 420. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 13 800 Kč bez DPH,
 - hlavního celku 3.2. Návrhové práce, dílčí části 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 443 MJ. Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 419. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 24 000 Kč bez DPH,
 - hlavního celku 3.2. Návrhové práce, dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 443 MJ. Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 419. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 52 800 Kč bez DPH.
 - hlavního celku 3.3. Mapové dílo. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 443 MJ. Skutečný počet měrných jednotek je 421. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 17 600 Kč bez DPH.

Dále je předmětem změny smlouvy navýšení počtu měrných jednotek:

- hlavního celku 3.1. Přípravné práce, dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 55 MJ. Potřebný počet měrných jednotek dle prací v terénu je 75. Z popsanych důvodů dochází k navýšení ceny díla v hodnotě 58 000 Kč bez DPH,
- hlavního celku 3.2. Návrhové práce, dílčí části 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 39 MJ. Potřebný počet

- měrných jednotek dle prací v terénu je 65. Z popsanych důvodů dochází k navýšení ceny díla v hodnotě 31 200 Kč bez DPH,
- hlavního celku 3.2. Návrhové práce, dílčí části 3.2.1.2. Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 54 MJ. Potřebný počet měrných jednotek dle prací v terénu je 130. Z popsanych důvodů dochází k navýšení ceny díla v hodnotě 91 200 Kč bez DPH.
3. Zhotovitel požádal o změnu termínu plnění dílčí části 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně podetap a dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona z důvodu návaznosti na zpracování předběžného inženýrskogeologického průzkumu jako nutného podkladu pro vypracování plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků a z důvodu změny rozsahu řešených pozemků. Dále zhotovitel požádal o změnu termínu plnění u dílčích částí 3.1.3 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.
 4. Tato změna smlouvy je v pořadí druhou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 418 200 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínů u přípravných a návrhových prací. Hodnota změny dle dodatku č. 2 je ve výši 288 600 Kč bez DPH, což odpovídá cca 6,53% původní hodnoty smlouvy o dílo.
 5. Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 04. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („GDPR“) a další související právní předpisy k ochraně osobních údajů.
 6. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany se dohodly na úpravě ceny díla a termínů předání u shora uvedených dílčích částí díla. Uvedené úpravy termínů těchto dílčích ucelených částí díla nemají vliv na další termíny uvedené ve smlouvě.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

75 MJ x 2 900 Kč = 217 500 Kč bez DPH

termín ukončení 15. 11. 2019

3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

420 MJ x 600 Kč = 252 000 Kč bez DPH

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

419 MJ x 1 000 Kč = 419 000 Kč bez DPH

termín ukončení 15. 09. 2019

3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

65 MJ x 1 200 Kč = 78 000 Kč bez DPH

termín ukončení 15. 09. 2019

3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
130 MJ x 1 200 Kč = 156 000 Kč bez DPH
termín ukončení 15. 09. 2019

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
419 MJ x 2 200 Kč = 921 800 Kč bez DPH
termín ukončení 15. 09. 2020

3.3. Mapové dílo
421 MJ x 800 Kč = 336 800 Kč bez DPH

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	2 286 800 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 606 800 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	336 800 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	260 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 490 400 Kč
DPH 21%	942 984 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 433 384 Kč

6.1.1 Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

Text článku 10. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu se doplňuje o nový bod 10. 9., který zní:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít Zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 1. 11. 2016 a dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2017 zůstávají v platnosti beze změn.

V.

1. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Zlíně dne 28. 5. 2019
Za objednatele č. 1:

Ve Zlíně dne 28. 5. 2019
Za objednatele č. 2:

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Zlín
Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

V Plzni dne 20. 5. 2019
Za zhotovitele:

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo - KoPÚ Bystřička II

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na RSD (%)	Cena bez DPH připadající na SPÚ (%)	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					7%	93%	
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	1 050	13 950	15.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	1 050	13 950	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu a výškopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	198	1 900	376 200	26 334	349 866	15.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	245	2 400	588 000	41 160	546 840	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	238	2 900	690 200	48 314	641 886	15.06.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	75	2 900	217 500	15 225	202 275	15.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	-	0	-	-	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	443	300	132 900	9 303	123 597	15.02.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	0		0	-	-	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	420	600	252 000	17 640	234 360	15.09.2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 286 800	160 076	2 126 724	15.09.2018
3.2.	Návrhové práce							
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	419	1 000	419 000	29 330	389 670	
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	65	1 200	78 000	5 460	72 540	15.09.2019
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	130	1 200	156 000	10 920	145 080	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 200	12 000	840	11 160	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	419	2 200	921 800	64 526	857 274	15.09.2020
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	1 400	18 600	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 606 800	112 476	1 494 324	
3.3	Mapové dílo	ha	421	800	336 800	23 576	313 224	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					336 800	23 576	313 224	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	200	1300	260 000	18 200	241 800	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					260 000	18 200	241 800	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	Podíl ŘSD	Podíl SPÚ	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	2 286 800	160 076	2 126 724	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 606 800	112 476	1 494 324	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	336 800	23 576	313 224	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	260 000	18 200	241 800	
Celková cena bez DPH v Kč	4 490 400	314 328	4 176 072	
DPH 21 % v Kč	942 984	66 009	876 975	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 433 384	380 337	5 053 047	

Ve Zlíně dne 28. 5. 2019

Ve Zlíně dne 28. 5. 2019

V Plzni dne 20. 5. 20019

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

Za zhotovitele:

.....
 ČR – Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

.....
 Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín
 Ing. Karel Chudárek
 ředitel Správy Zlín

.....
 GEOREAL spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 jednatel