



Smlouva o dílo

Projekt Nástavby ZŠ v Praze - Ďáblicích

uzavřená s ustanovením § 536 až 565 Obchodního zákoníku
zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel: Městská část Praha – Ďáblice
Zastoupena: Ing. Janem Hrdličkou, místostarostou
Adresa: Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
Telefon: 283 910 723
a
Zhotovitel: Ing. arch. Václav Škarda (Škarda architekti)
Adresa: Nám. Hrdinů 8/1125, Praha 4, 140 00
Číslo účtu: 183 201 082 /0300
IČO: 626 42 502
Telefon / fax: 261 222 339, 603 859 332
E-mail: skarda@skardaarchitekti.cz

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zpracuje níže rozepsané fáze zakázky o dílo – Nástavba ZŠ v Praze – Ďáblicích. Místo plnění a místo stavby je na pozemcích parc. č.37/1,2,4; 40; 41/1,2 v k.ú. Ďáblice. Zadáním je studie zpracovaná atelierem Škarda architekti z 4/2019. Dílo bude zpracováno architektonickou kanceláří Škarda architekti. Garantem projektu a smluvním partnerem je Ing. arch. Václav Škarda, autorizovaný architekt ČKA 3004, který je ze zákona pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou povoláním. Dokumentace bude opatřena jeho autorizačním razítkem.

Zhotovitel provede veškeré s tím spojené výkony sjednané touto smlouvou dle článku 3. Rozsah díla je stanoven dle doporučeného honorářového řádu českých stavebních standardů:

FÁZE 4a

DSP: dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení. Zpracování kompletní dokumentace včetně textových zpráv, půdorysů, řezů, pohledů v měřítku 1:100, situace 1:500 a projektů profesí.

FÁZE 4b

Inženýrská činnost, včetně získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

II. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládané termíny plnění jednotlivých fází zhotovitelem se stanoví takto:

FÁZE 4a – 3,5 měsíce od podpisu smlouvy,

FÁZE 4b – odhad 2 měsíce k získání závazných stanovisek a vyjádření, následně 2,5 měsíce stavební řízení.

III. CENA DÍLA

Cena projektových prací je navržena podle honorářového řádu Českých stavebních standardů.

Odhad investičních nákladů na realizaci záměru - 6,8 mil. Kč.

OSINALICKÁ 1104/13, PRAHA 4 - ĎÁBLICE
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ĎÁBLICE
IČO: 00231266

4. FÁZE

DSP - dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně získání stavebního povolení:

Cena bez DPH**312.000 Kč**

21 % DPH.....65.520 Kč

Cena celkem včetně DPH.....**377.520 Kč**

V ceně nejsou zahrnuty další náklady potřebné pro zhotovení díla nebo vyžádané schvalujícími orgány státní správy, tzn. zvláštní výkony a vedlejší náklady na expertní posudky a zkoušky např. hlukové studie, studie oslunění a osvětlení apod.

V ceně jsou započteny 3 pare projektu a CD s kompletní dokumentací a kompletní dokladovou částí.

Víceřisky budou propláceny v rámci vedlejších nákladů.

IV. HONORÁŘ ARCHITEKTA, PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

První platba ve výši 30 % bude uhrazena po odsouhlasení koncepce řešení projektu.

Druhá platba ve výši 40 % bude uhrazena po předání dokumentace,

Třetí platba ve výši 20 % bude zaplácena po předání všech kladných závazných stanovisek a vyjádření.

Čtvrtá platba ve výši 10 % bude uhrazena po získání pravomocného stavebního povolení, resp. do roka po odevzdání dokumentace, pokud jeho nezískání nebude zaviněno vadou projektu, ale vnějšími podmínkami a okolnostmi.

Smluvní pokuty:

Neuhradí-li objednatel vlastním zaviněním faktury ve lhůtě jejich splatnosti (30 dní, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla či jeho jednotlivých fází, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné výkonové etapě.

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsanými oběma smluvními stranami.

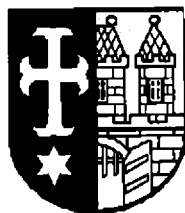
Smlouva byla schválena Radou městské části Praha – Ďáblice dne 27.3.2019, usnesení č. 114/19/RMČ.

Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne 27. 5. 2019.

Objednatel:

Zhotovitel:



Městská část Praha-Žabovřeska

Rada městské části

10. zasedání
dne 27.3. 2019

USNESENÍ č. 114/19/RMČ

k ZŠ – stavebním úpravám – projekční práce

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o nutnosti vyhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy (specializované učebny – fáze č.4,5,6)

II. souhlasí

s vyhotovením PD u Ing. arch. Václava Škardy (Ateliér K2), nám. Hrdinů 8/1125, 140 00 Praha 4, IČ: 626 42 502 na stavební úpravy budovy ZŠ pro vybudování speciálních učeben (fáze č. 4 – dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, včetně získání stavebního povolení) za částku 312 000 Kč bez DPH.

III. pověřuje

místostarostu přípravou návrhu smlouvy.

IV. ukládá

FIO zařadit částku do Rozpočtového opatření č.3/2019 a předložit ZMČ ke schválení.

V. pověřuje

místostarostu podpisem smlouvy po schválení RO č.3/2019 v ZMČ.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniká na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: Smlouva o dílo, Projekt Nástavby ZŠ v Praze - Ďáblicích

Název smluvního partnera: Ing. arch. Václav Škarda

ID datové schránky:

IČO: 626 42502

adresa: Nam. Hrdinů 8/1125, 14000 Praha 4

Typ smlouvy:

☐ smlouva o půjčce

☐ smlouva kupní

☐ smlouva směnná

☐ smlouva o zástavě

☐ smlouva darovací

☐ smlouva o přijaté dotaci a příspěvku

☐ smlouva o věcném břemeni

☐ smlouva nájemní

☐ smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku

☒ jiný typ – doplňte konkrétně smlouva o dílo

Předmět smlouvy: zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti

Částka s DPH: 377.520,- Kč

Částka bez DPH:

DPH

%

Hodnota předmětu smlouvy

Odůvodnění netržní ceny

Právně ověřeno: projednat v RMČ ☒ ZMČ ☐

114/19/RMČ

dne: 27. 3. 2019

Referent majetku:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy)

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje vztah (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky,

Správce rozpočtu:

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké: klesání a dotace MČMP

Projednáno s tajemníkem:

dne: 27. 5. 2019

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

☐ Registr smluv

☐ Datum zveřejnění/ ID smlouvy

☐ Úřední deska