



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1980510408
na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772
zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1121/9 a 1121/70 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29. 6. 2016 do užívání stavbu „Jihlava, Kosovská, Duba, kab. NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 1. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6970-39988/2016 ze dne 10. 8. 2016, který vyhotovil Geoding s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 10018 Kč bez DPH** (slovy: desettisícosmnáctkorunčeských).
2. **Částka 10018 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě bližší nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0808/15/2019/RK ze dne 7. 5. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 17. 05. 2019
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 29. 05. 2019
Za povinného:

 8
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 387 33 Jihlava




.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1073/1										1073/1			10001	
1074/7										1074/7			10001	
1121/9										1121/9			1078	
1121/11										1121/11			22936	
1121/70										1121/70			1078	
1121/170										1121/170			2377	
1121/173										1121/173			22936	
1121/174										1121/174			21630	
1121/175										1121/175			21630	
1122/18										1122/18			16499	
6074/1										6074/1			10001	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

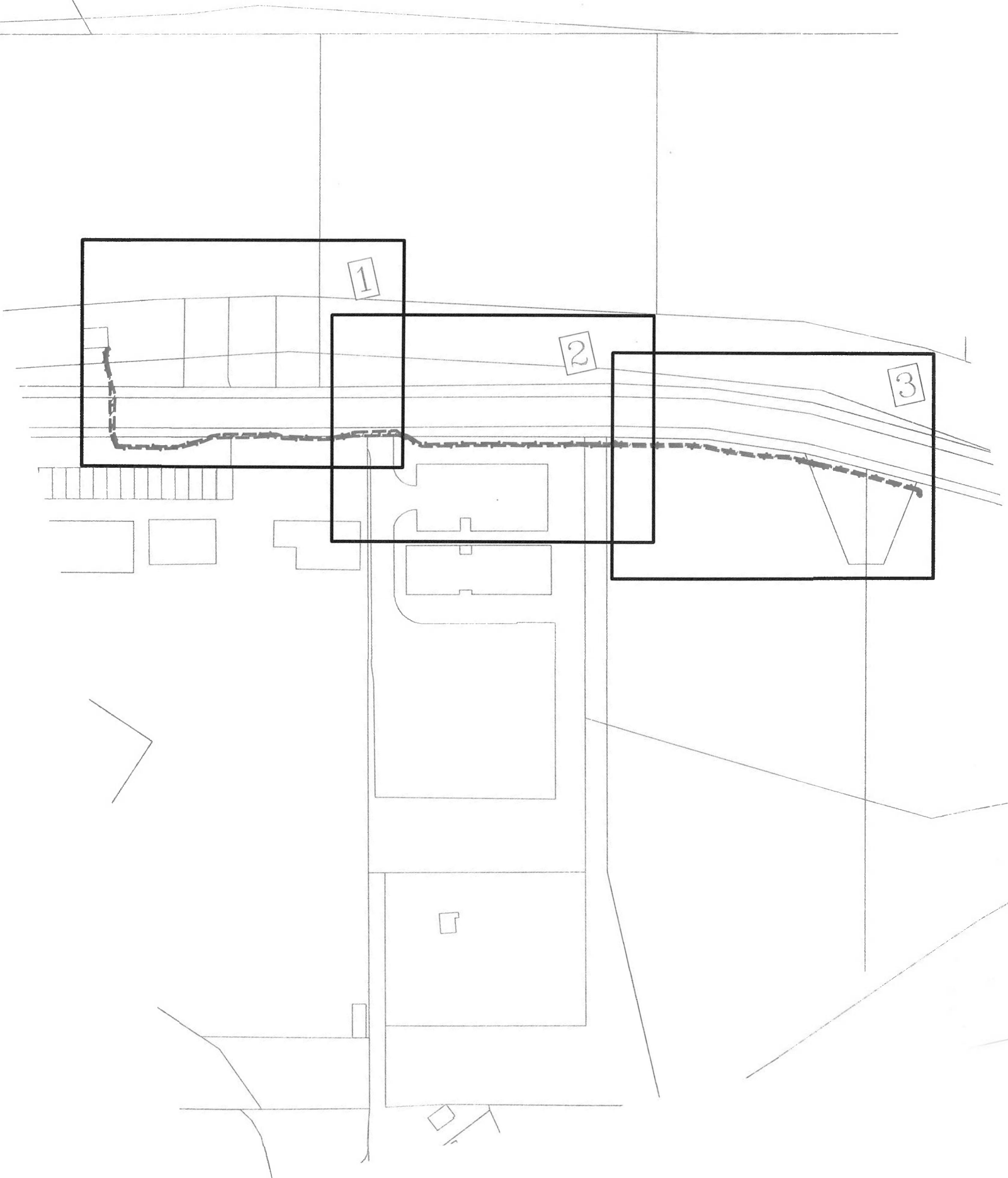
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1663/1996
	Dne: 10. 8. 2016 Číslo: 1043/2016	Dne: 18.3.2019 Číslo: 441/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: GEODING, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255/ Q Číslo plánu: 6970 - 39988/2016 Okres: Jihlava Obec: JIHLAVA Kat. území: JIHLAVA Mapový list DKM, Jihlava 7 - 5/24 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-1066/2016-707 2016.08.17 09:16:14 CEST	

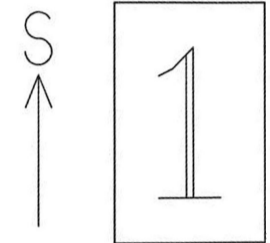
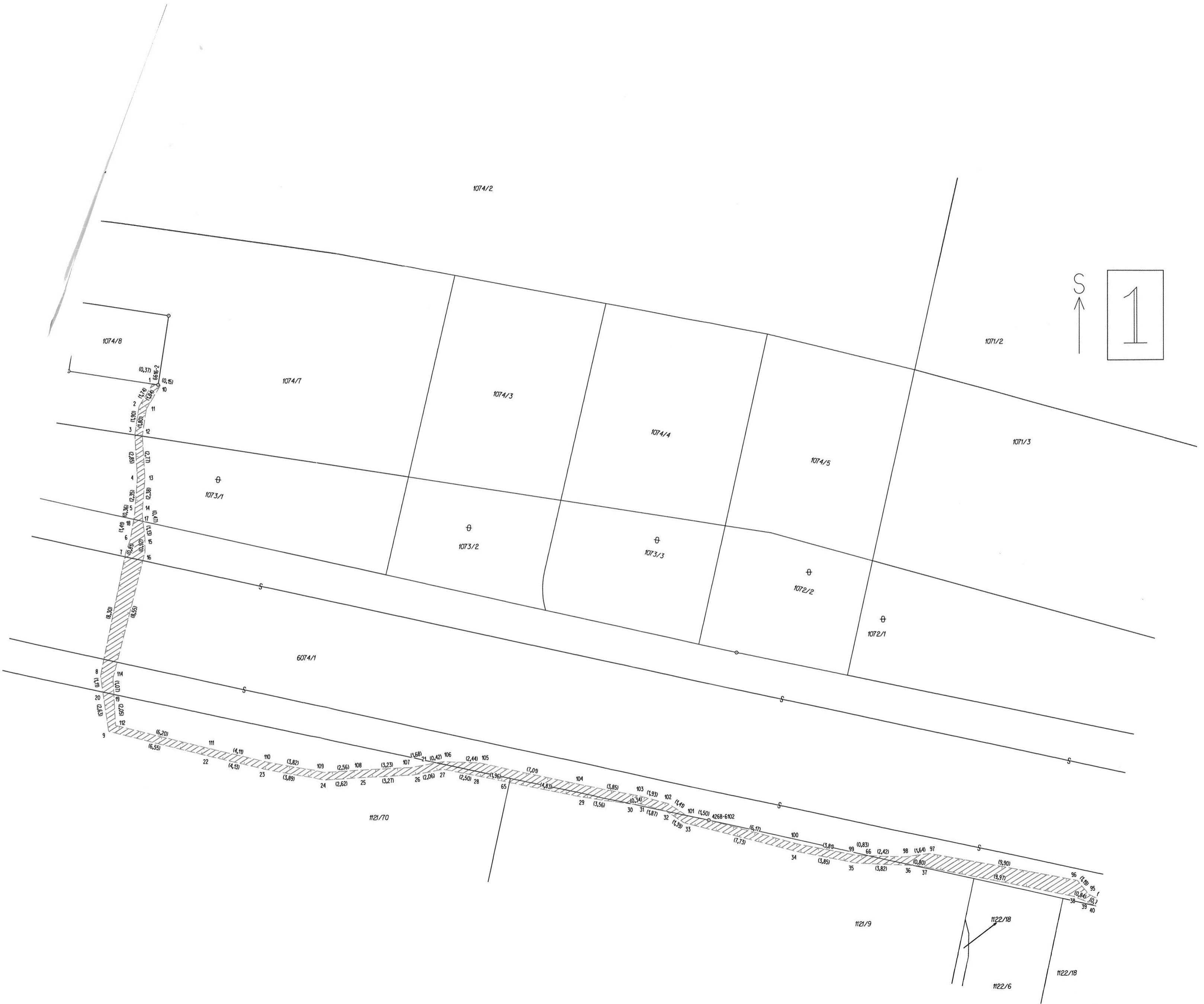
Seznam souřadnic (S-JTSK)

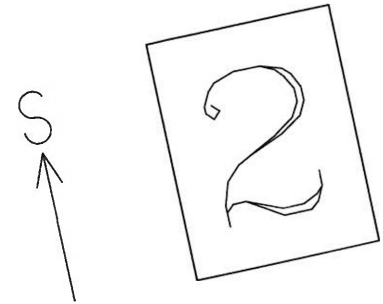
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	KK	Y	X	
4268-6102	667811.52	1130826.93	3			
4671-33	667745.77	1130843.62	3			
4671-38	667740.90	1130844.76	3			
6616-2	667847.82	1130798.10	3			
1	667848.19	1130798.04	3			
2	667849.10	1130799.52	3			
3	667849.38	1130801.40	6			
4	667849.22	1130804.25	3			
5	667849.41	1130806.59	3			
6	667849.72	1130808.34	3			
7	667850.00	1130809.10	3			
8	667851.70	1130817.22	3			
9	667851.18	1130820.92	3			
10	667847.67	1130798.13	3			
11	667848.62	1130799.70	3			
12	667848.88	1130801.48	6			
13	667848.72	1130804.25	3			
14	667848.91	1130806.62	3			
15	667848.73	1130808.21	3			
16	667848.73	1130809.13	3			
17	667848.86	1130807.09	3			
18	667849.47	1130806.95	3			
19	667850.82	1130818.48	3			
20	667851.55	1130818.32	3			
21	667829.50	1130823.06	3			
22	667844.82	1130822.49	3			
23	667840.80	1130823.45	3			
24	667836.98	1130824.17	3			
25	667834.36	1130824.01	3			
26	667831.09	1130823.87	3			
27	667829.07	1130823.49	3			
28	667826.62	1130823.97	3			
29	667819.97	1130825.37	3			
30	667816.45	1130825.87	3			
31	667816.11	1130825.82	3			
32	667814.31	1130826.33	3			
33	667813.15	1130827.10	3			
34	667805.66	1130829.02	3			
35	667801.88	1130829.75	3			
36	667798.06	1130829.93	3			
37	667797.27	1130830.04	3			
38	667787.49	1130831.98	3			
39	667786.71	1130832.29	3			
40	667786.04	1130832.61	3			
41	667784.94	1130833.28	3			
42	667783.30	1130835.02	3			
43	667782.29	1130835.73	3			
44	667780.36	1130836.18	3			
45	667777.31	1130836.76	3			
46	667768.19	1130838.66	3			
47	667760.22	1130840.48	3			
48	667750.85	1130842.52	3			
49	667747.08	1130843.26	3			
51	667738.86	1130845.16	3			
52	667730.51	1130847.17	3			
53	667723.21	1130848.76	3			
54	667718.65	1130850.06	3			
55	667715.26	1130851.68	3			
56	667708.14	1130854.44	3			
57	667703.60	1130855.71	3			
58	667700.58	1130856.56	3			
59	667696.26	1130858.78	3			
60	667694.46	1130859.67	3			
61	667686.33	1130863.46	3			
62	667677.89	1130867.87	3			
63	667673.33	1130870.33	3			
64	667672.95	1130870.75	3			
65	667824.70	1130824.37	3			
66	667800.99	1130829.28	3			
67	667672.41	1130870.59	3			
68	667673.01	1130869.93	3			
69	667677.65	1130867.43	3			
70	667686.11	1130863.02	3			
71	667694.24	1130859.21	3			

72	667696.36	1130858.17	3
73	667700.40	1130856.10	3
74	667703.46	1130855.23	3
75	667707.98	1130853.96	3
76	667715.06	1130851.22	3
77	667718.47	1130849.60	3
78	667723.09	1130848.28	3
79	667730.39	1130846.69	3
80	667738.54	1130844.73	3
81	667745.65	1130843.10	3
83	667739.04	1130844.62	3
84	667740.79	1130844.27	3
85	667746.98	1130842.78	3
86	667750.75	1130842.04	3
87	667760.12	1130840.00	3
88	667768.09	1130838.18	3
89	667777.21	1130836.26	3
90	667780.26	1130835.70	3
91	667782.09	1130835.27	3
92	667782.98	1130834.64	3
93	667784.58	1130832.94	3
94	667785.12	1130832.51	3
95	667786.45	1130831.86	3
96	667787.20	1130830.94	3
97	667796.94	1130829.17	3
98	667798.57	1130829.36	3
99	667801.82	1130829.25	3
100	667805.56	1130828.54	3
101	667812.99	1130826.61	3
102	667814.17	1130825.83	3
103	667816.03	1130825.33	3
104	667819.81	1130824.60	3
105	667826.65	1130823.07	3
106	667829.09	1130822.99	3
107	667831.15	1130823.37	3
108	667834.38	1130823.51	3
109	667836.94	1130823.67	3
110	667840.70	1130822.97	3
111	667844.70	1130822.01	3
112	667850.72	1130820.53	3
113	667683.83	1130864.21	3
114	667850.87	1130817.41	3
115	667673.10	1130871.72	3
116	667672.60	1130871.80	3
117	667739.00	1130844.12	3
118	667738.50	1130844.16	3
119	667683.94	1130864.71	3
120	667673.68	1130869.57	3
121	667673.97	1130869.99	3

Přehled kladu grafické části GP



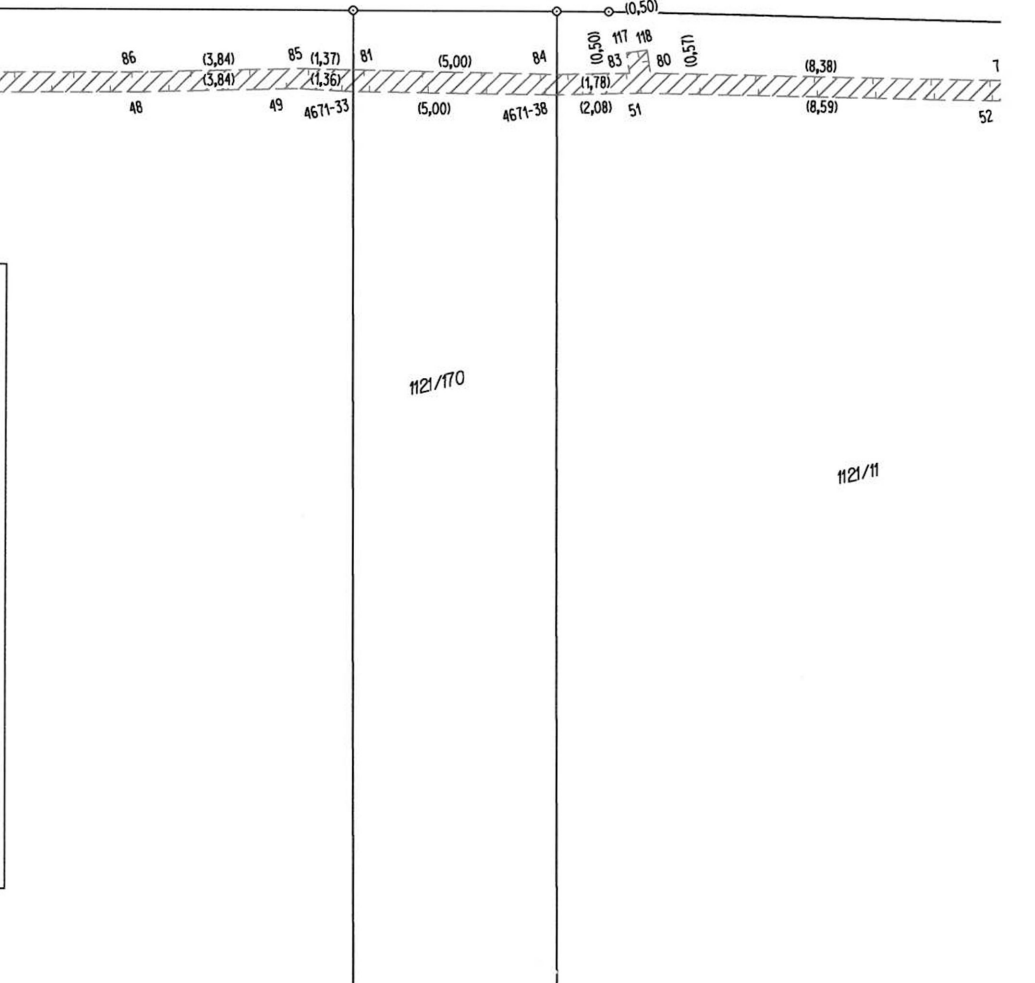
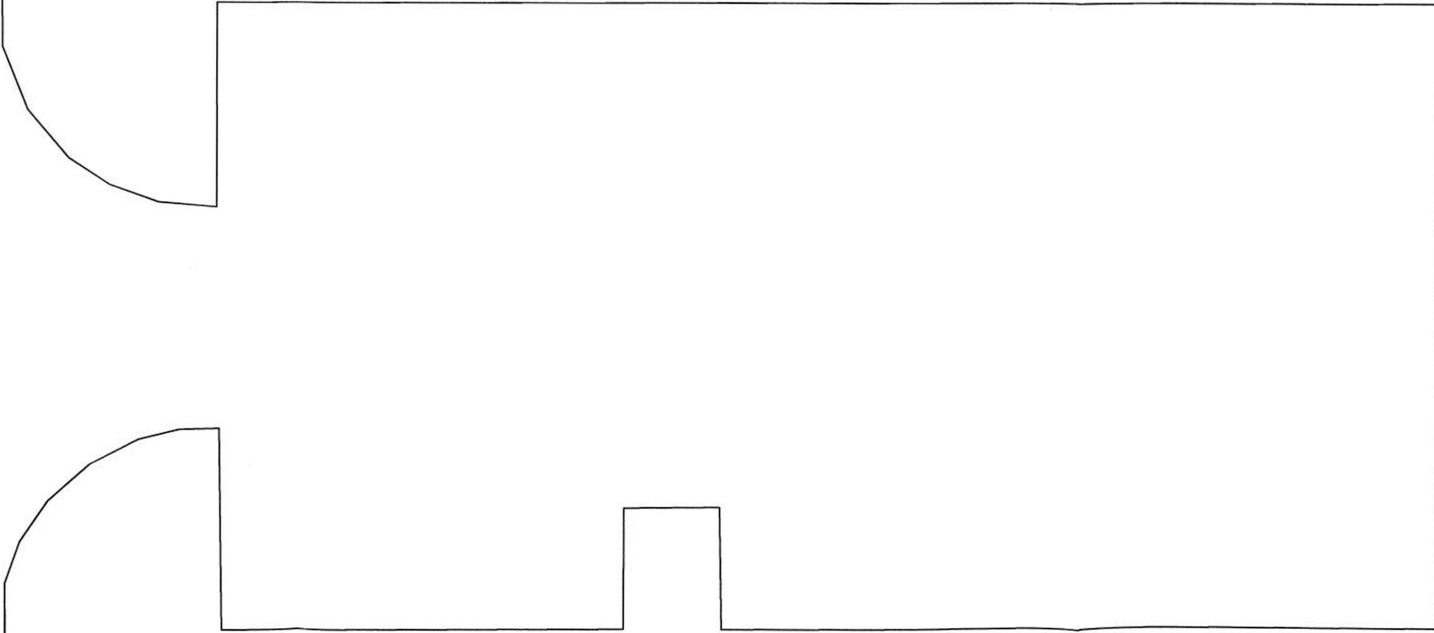
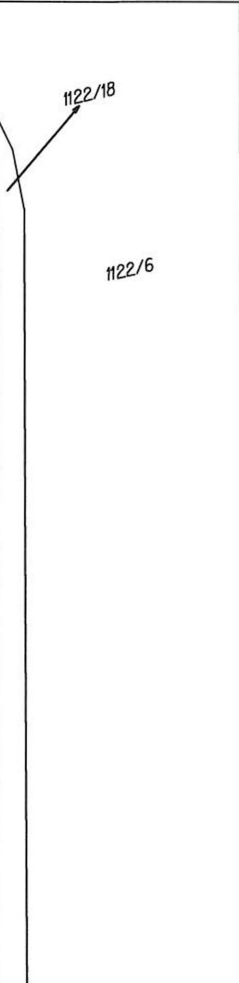
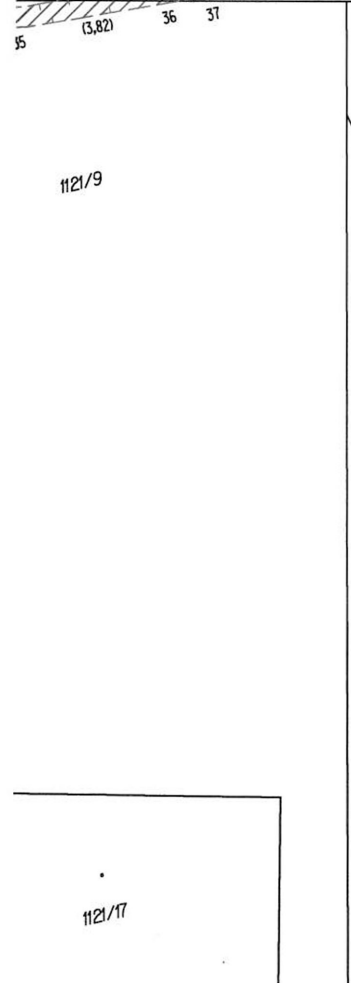
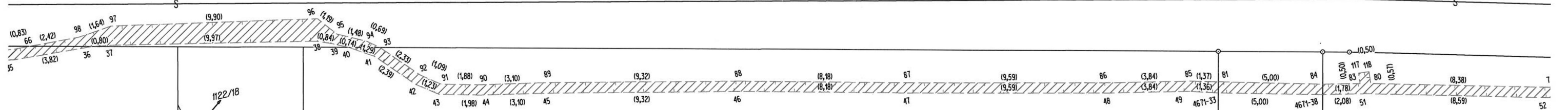


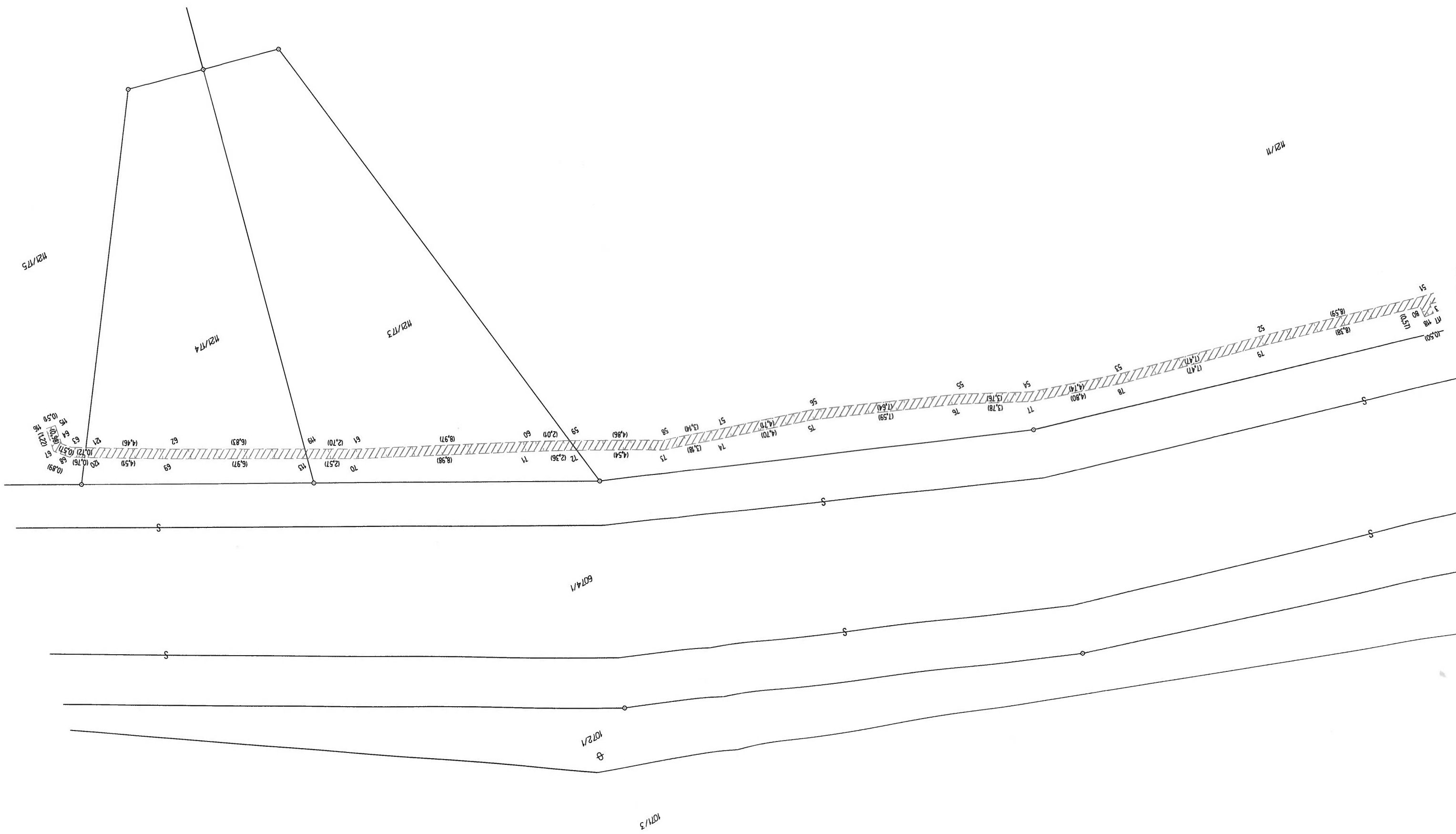


1071/3

⊕
1072/1

6074/1





H2/T5

H2/T4

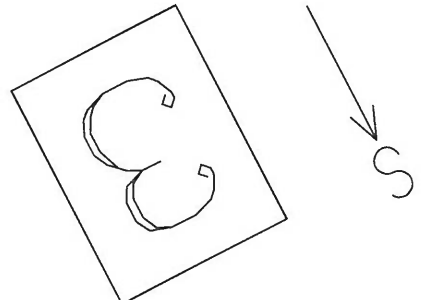
H2/T3

H2/T1

H2/T1

H2/T2

H2/T3



1 (0.89) 2 (0.90) 3 (0.91) 4 (0.92) 5 (0.93) 6 (0.94) 7 (0.95) 8 (0.96) 9 (0.97) 10 (0.98) 11 (0.99) 12 (1.00) 13 (1.01) 14 (1.02) 15 (1.03) 16 (1.04) 17 (1.05) 18 (1.06) 19 (1.07) 20 (1.08) 21 (1.09) 22 (1.10) 23 (1.11) 24 (1.12) 25 (1.13) 26 (1.14) 27 (1.15) 28 (1.16) 29 (1.17) 30 (1.18) 31 (1.19) 32 (1.20) 33 (1.21) 34 (1.22) 35 (1.23) 36 (1.24) 37 (1.25) 38 (1.26) 39 (1.27) 40 (1.28) 41 (1.29) 42 (1.30) 43 (1.31) 44 (1.32) 45 (1.33) 46 (1.34) 47 (1.35) 48 (1.36) 49 (1.37) 50 (1.38) 51 (1.39)