

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená [redacted]
náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 6 [redacted]

2. Zhotovitel

společnost: RH stavby s.r.o.

sídlo: Borečnice 13, 397 01 Čížová

zastoupený [redacted]

IČO: 044 35 681

DIČ: CZ04435681

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Telefon: 7 [redacted]

E-mail: rhstavby@email.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 24132

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je „Oprava podlahy garáží OOP Volyně, Karla Čapka 711, Volyně“
v rozsahu a specifikace dle níže uvedených dokumentů.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími technickými podklady objednatele a technickou zprávou,
- technickými výkresy (M 1:50),
- výpisem z katastru nemovitostí a kopií katastrální mapy,
- situačním snímkem a fotodokumentací,
- prohlídkou místa plnění,

- akceptovanou nabídkou zhotovitele, která mimo jiné obsahuje vyplněný krycí list nabídky a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, kdy tento soupis tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozích odstavcích tohoto článku. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a uvedení všech konstrukcí, povrchů a prostranství do původního stavu včetně oprav poškozených částí, závěrečného úklidu a očištění spolu s koordinačními a kompletačními činnostmi celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje **zahájit práce (tj. převzít staveniště) na předmětném díle do tří kalendářních dnů od podpisu SoD.**
2. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo objednateli maximálně do 70 kalendářních dnů od zahájení prací**, tj. předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Obvodní oddělení Volyně, Karla Čapka 711, Volyně.
5. Stavební a montážní práce lze provádět pouze v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hodin, práce mimo tuto vymezenou dobu je nutno projednat v dostatečném předstihu s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
6. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu objektu.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH [Kč]	456 211,00
DPH 21%	95 804,00
Cena díla včetně DPH [Kč]	552 016,00
Slovy včetně DPH: pět set padesát dva tisíc šestnáct korun českých	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována jednou fakturou po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací uvedených ve zjišťovacím protokolu odpovědným pracovníkem objednatele.

2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 kalendářních dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Faktura musí být označena: „I“

Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí odpovídat náležitostem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
- nesprávné náležitosti,
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

5. Způsob úhrady: převodním příkazem.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti a práva zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně zajištění pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nebo v příčinné souvislosti s realizací díla nedošlo ke škodám na díle, včetně škod na objektech a pozemcích KŘP Jčk areálu Plavská 1913/2, České Budějovice a na majetku třetích osob. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

4. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby zajistil maximální ochranu technologických uzlových a koncových IT zařízení a ICT rozvodů. Takovéto sítě musí při vlastním provádění prací vhodným způsobem ochránit. Zhotovitel je povinen zamezit bezdůvodným výpadkům elektřiny. V nutných a odůvodněných případech je nutno

předem domluvit termín a čas vypnutí el. energie s odpovědnou osobou objednatele ve věcech IT a elektrické energie

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit v průběhu stavby každodenní přítomnost odborného pracovníka s oprávněním k odbornému vedení stavby (stavbyvedoucí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – tj. příslušné autorizační osvědčení.

6. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby náležitě prověřil, zda se v řešených podlahových vrstvách nenachází trubní nebo kabelové vedení. Takovéto sítě musí při vlastním provádění prací vhodným způsobem ochránit.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že zjednodušená projektová dokumentace nemusí odpovídat aktuálnímu stavu a proto je nutné při řešení podlahových vrstev postupovat s nejvyšší opatrností. Při zjištění nových a zásadních skutečností - odlišných od zjednodušené projektové dokumentace - je neprodleně oznámí odpovědné osobě objednatele ve věcech technických.

8. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hlučnost prováděných prací a zejména aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v areálu. Zhotovitel nesmí (např. v důsledku skladovaného materiálu) blokovat přístupové a únikové cesty v stavbou dotčených prostorách. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli harmonogram prací včetně protokolu vyhodnocení bezpečnostních rizik, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit omezení plynoucí ze skutečnosti, že všechny práce budou prováděny za provozu objektu se zvýšeným pohybem osob. Práce lze provádět v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hodin, případné nezbytné práce je nutné s předstihem projednat s odpovědnou osobou objednatele ve věcech stavby.

10. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů. Před vlastním zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem KŘP Jčk.

11. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předat - v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů - objednateli seznam všech pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně jejich čísel občanského průkazu nebo jiných rovnocenných dokladů a seznam vozidel s jejich registračními značkami (SPZ), která budou oprávněna k vjezdu na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci zhotovitele se nesmí bezdůvodně pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být z provádění díla vykázáni.

12. V místech, kde se v blízkosti stavby a zařízení staveniště (rovněž i uvnitř předmětných objektů) vyskytují technická zařízení na budovách areálu, např. kamerový systém, venkovní osvětlení, dopravní zařízení, telekomunikační zařízení, povrchové vedení instalací apod., je nutné zhotovitelem v průběhu provádění prací v případě nutnosti zajistit ochranu těchto prvků důsledným zakrytím, výrazným označením nebo jiným obdobným způsobem.

13. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

14. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel. Obvod staveniště je rámcově vymezen objektem OOP Volyně, resp. příslušnou částí suterénu a přilehlým prostranstvím chodníku. V případě potřeby záboru veřejného pozemku si potřebné povolení zajistí dodavatel. Přesný rozsah záboru bude po dohodě upřesněn při předání staveniště zhotoviteli.

15. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel zhotoviteli ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu dle skutečné spotřeby. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. VIII, odst. 5.

16. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí v prostorách, kde budou probíhat stavební práce, aby tyto byly označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VII.

Povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor souvisejících s předmětem díla.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů a v termínech stanovených v této smlouvě, je provedeno vyklizení stavby a ve stavebním deníku podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a dokladů k součástem stavby (záruční listy, certifikáty apod.). Dílo je tedy považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:
 - stavební deník;
 - prohlášení o shodě, záruční listy a certifikáty;
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
 - další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
5. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímání díla, pokud nejsou vypořádány okolnosti podle čl. VI, druhé věty odst. 15.
6. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.




IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

Č.j. KRPC-44936/ČJ-2019-0200VO-VZJ

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem dle platných právních předpisů. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:



Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:

p. Tomáš Růžička, tel.: 722 963 053

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – 4 stránky

Objednatel:
V Českých Budějovicích

dne 29.5. 2019

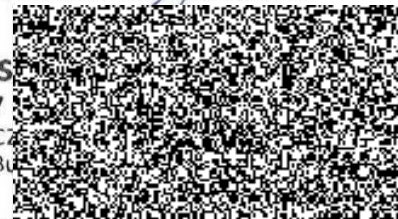
Zhotovitel:
V Písku

dne 10.5. 2019



pplk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

RH stavby s
Borečnice 13, 397
IČO: 044 35 681 DIČ: CZ
o.r. C 24132 u KS v Č. Bu



p. Tomáš Růžička
jednatel RH stavby s.r.o.

Výkaz výměr

OO PČR Volyně - oprava podlah v garážích

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	
SO_01	Stavební objekt 01	
		Celkem (bez DPH) 456 211
		DPH 95 804
		DPH 21 % ze základny: 456 211 95 804
		Celkem (včetně DPH) 552 016
Za zhotovitele RH stavby s.r.o. Podpis:	15.5.2019 	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :
Poznámka : RH stavby s.r.o. Parečnice 13, 397 01 Písek IČO: 044 35 681 DIČ: CZ04435681 o.r. C 24132 u KS v Č. Budějovicích		

Zakázka:

OP P a V - oprava podlah v garážích

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	456 211	95 804	552 016
006: Úpravy povrchu	203 800	42 798	246 598
009: Ostatní konstrukce a práce	72 400	15 204	87 604
099: Přesun hmot HSV	93 661	19 669	113 330
711: Izolace proti vodě	35 295	7 412	42 707
713: Izolace tepelné	4 525	950	5 475
784: Malby	16 530	3 471	20 001
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	30 000	6 300	36 300
Celkem (bez DPH)	456 211		
DPH	95 804		
DPH 21 % ze základny: 456 211	95 804		
Celkem (včetně DPH)	552 016		

Zákázka:

OO PČR Volyně - oprava podlah v garážích

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01								456 211
006: Úpravy povrchu								203 800
1.	B	633999001	Průmyslová podlaha C25/30 tl. 150 mm, vlákna High Grade 1 kg/ m3 strojní úprava povrchu - vsyp - uzavírací postřík	m2	181.0	181.0	1 100.00	199 100
2.	B	633999003	Systémová dilatace	m	21.0	21.0	150.00	3 150
3.	B	633999004	Kovový L profil pozinkovaný, ukončení desky ve vratech	m	3.1	3.1	500.00	1 550
009: Ostatní konstrukce a práce								72 400
4.	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	18.1	18.1	4 000.00	72 400
099: Přesun hmot HSV								93 661
5.	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	39.896	39.896	350.00	13 964
6.	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0.78	0.78	1 500.00	1 170
7.	SP	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	39.896	39.896	220.00	8 777
8.	SP	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	1 037.29	1 037.29	9.00	9 336
9.	SP	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	39.896	39.896	220.00	8 777
10.	SP	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) směsi, oddělené frakce betonu	t	39.116	39.116	500.00	19 558
11.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	64.16	64.16	500.00	32 080
711: Izolace proti vodě								35 295
12.	B	7119990001	Oprava izolace proti vodě	m2	181.0	181.0	195.00	35 295

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena
			713: Izolace tepelné					4 525
13.	SP	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	181.0	181.0	25.00	4 525
			784: Malby					16 530
14.	SP	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem s očištěním	m2	87.0	87.0	190.00	16 530
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					30 000
15.	ON	07	Zařízení staveniště	%	2.5	2.5	8 000.00	20 000
16.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1.0	1.0	10 000.00	10 000