



SSB

# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 110  
Horní 1492/55, Ostrava



Platný od:

na základě smlouvy č.

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
9.00 9.00

Nájemce: 00-01-0000-110-02  
**NIRAK RELAX s.r.o.**  
( IČ 28583205 )

Vlastník:  
**SMO, Městský obvod Ostrava-Jih**  
( IČ 00845451 )

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Nájemné	1500.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>		<b>1500.00 Kč</b>
záloha	Teplo	0.00 Kč
záloha	TUV	0.00 Kč
záloha	SV	100.00 Kč
záloha	Osvětlení	1000.00 Kč
záloha	Ostatní služby	0.00 Kč
záloha	Výtah	0.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>		<b>1100.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**8610400604**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**2600.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady:

**Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 prodejní stánek	9.00 m2	9.00 m2	2000 Kč/m2/rok	1500.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				1500.00 Kč

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav - podchod**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.