

## Smlouva o dílo č. 13/2019/513

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Mendelova univerzita v Brně**  
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
Statutární orgán : prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka MENDELU  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: [redacted]  
[redacted]  
V technických záležitostech: [redacted]  
tel. [redacted], e-mail: [redacted]  
IČO: 621 56 489  
DIČ CZ62156489  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Petr Goleš**  
se sídlem: Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno  
Statutární orgán: Ing. arch. Petr Goleš  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: [redacted]  
V technických záležitostech: [redacted]  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
IČO: 75787971  
DIČ: 7602223794  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### Článek 1

#### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa, Rekonstrukce bytu na kanceláře – projektová dokumentace**“;

v rozsahu:

- a) **zpracování dispozičního konceptu ve dvou variantách**, vč. odhadu předpokládaných nákladů na stavební práce.
- b) **provedení sond do podlah a zdiva** v takovém rozsahu, aby bylo možné vyhodnotit a navrhnout způsob oprav a zapracovat do navazujících stupňů projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) **zpracování dokumentace pro stavební povolení** v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „DSP“), která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu její přílohy 12,

vše ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči a ve 2 listinných vyhotoveních propočet nákladů v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení. Tato paré slouží pro vnitřní potřebu objednatele. Pro potřebu stavebního řízení a získání stanovisek dotčených orgánů vytiskne zhotovitel paré dle potřeby.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Součástí této části je propočet nákladů akce – v rámci plnění této části díla vypracuje zhotovitel propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů z dispozičního konceptu, v členění na investiční a neinvestiční náklady. Toto rozdělení bude provedeno v souladu s vnitřní směrnicí univerzity 2/2006 o prořízení a evidenci majetku univerzity a dále zejména se:

- zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

d) **inženýrská činnost**

Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
  - vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
  - zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
  - zpracovat podmínky obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení,
  - předat objednateli jedno vyhotovení potvrzené stavebním úřadem,
  - předat objednateli všechna získaná stanoviska a vyjádření v elektronické podobě.

Originály závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů budou součástí paré ověřeného stavebním úřadem v tomto řízení.

- e) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – DPS**, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “DPS“), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- f) **zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle pokynu GFR č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden

výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je vypracování ekonomické části (INV, INV evid., NIV zatřídění dle zvyklostí objednatele), která bude obsahovat:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to
  - ✓ hmotný a nehmotný majetek
  - ✓ investiční a neinvestiční náklady
  - ✓ samostatné movité věci ve stavbě
  - ✓ provozní náklady
- Zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)

**g) spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

- zhotovitel sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- dotazy účastníků, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě,
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy účastníků, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 2 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou případně uděleny,
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě podat vysvětlení zadávací dokumentace; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením předmětného zadávacího řízení,
- zhotovitel se bude účastnit na vyzvání objednatele jednání komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci veřejné zakázky na zhotovitele předmětné stavby a v případě potřeby poskytne vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám dodavatelů v předmětné veřejné zakázce.
- zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provede posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení nabídek bude zaměřeno na:
  - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, pro případ, že objednatel stanoví účastníkům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých

položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhnou k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci,

- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách na základě výše uvedených bodů, s uvedením návrhů textu žádosti na písemné objasnění/zdůvodnění nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v dokumentaci pro zadání stavebních prací,

posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků, týkajících se soupisu prací,

- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v dokumentaci pro zadání stavebních prací, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny, svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraný účastník,

- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané.

- h) **výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její převzetí objednatelem, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „**dílo**“

3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel v projektové dokumentaci a výkazu výměr doplní případné další neuvedené části díla, které jsou nezbytné pro splnění kompletnosti díla.

4. Smluvní strany se dále dohodly:

- dokumentace pro provedení stavby bude předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 2 x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát dwg a pdf, textová část – formáty Word, Excel)

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán objednateli ve dvou vyhotoveních jako oceněný a ve dvou vyhotoveních jako neoceněný, dále pak bude předán v digitální podobě na CD (formát pdf,doc,xls).

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné:

- a) autorský dozor (dále jen „AD“) – zhotovitel v případě potřeby poskytne při realizaci stavby součinnost AD na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI. Autorský dozor po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel průběžně při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na jeho vyžádání.
- b) místo plnění: Mendelova univerzita v Brně, objekt A, Zemědělská 1, 613 00 Brno, kat. území Černá Pole, m.č. BA01N1115-BA01N1120. M.č. BA01N1119 bude ponechána jako rezerva pro výtah.
- c) Osoba oprávněná k převzetí díla: [REDACTED].
- d) v rámci vypracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit:
  1. technickou pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace,
  2. zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
- e) DPS nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry; zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací řádně a úplně tak, aby odpovídal DPS a byl v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.

## Článek 2

### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla je:
  - a) Cenová nabídka zhotovitele – v příloze č. 1.
  - b) Pasportizace objektu A MENDELU - v elektronické podobě.

## Článek 3

### Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy, nejpozději v dále uvedených termínech:
  - a) zpracování dispozičního konceptu stavebních úprav ve dvou variantách nejpozději **do 3 týdnů od podpisu smlouvy**
  - b) provedení sond do podlahy a zdiva nejpozději **do 3 týdnů od podpisu smlouvy**
  - c) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně ohlášení stavby nejpozději **do 10 týdnů od zadání vybrané varianty konceptu**

- d) provedení inženýrské činnosti **bezodkladně**
- e) provedení projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději **do 8 týdnů od vydání stavebního povolení**
- f) provedení soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby nejpozději **do 8 týdnů od vydání stavebního povolení**
- g) spolupráce při výběru zhotovitele stavby **po dobu VŘ na zhotovitele stavby**
- h) výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 1. odst. 2 písm. h) **po dobu realizace stavby**, zahájené po výběru zhotovitele stavby.

#### Článek 4

##### Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

a) zpracování dispozičního konceptu:	10.000,- Kč bez DPH
b) sondy do podlah a zdiva:	2.000,- Kč bez DPH
c) dokumentace pro stavební povolení:	53.000,- Kč bez DPH
d) inženýrská činnost:	6.000,- Kč bez DPH
e) dokumentace pro provedení stavby:	56.000,- Kč bez DPH
f) soupis prací a dodávek:	8.000,- Kč bez DPH
g) spolupráce při výběrovém řízení:	8.000,- Kč bez DPH
h) autorský dozor:	2.000,- Kč bez DPH

**Celková cena za dílo činí: 145.000,- Kč bez DPH**

Slovy: jednočtyřicetpět tisíc korun českých bez DPH.

K této částce je připočtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě ve výši 21%, tzn. DPH činí 30.450,- Kč.

Celková cena vč. DPH činí 175.450,- Kč.

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny.

1. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se neujednávají zálohy a že se neuplatní § 2611 občanského zákoníku, tedy že zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává.
2. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho

provádění, veškerých správních poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.

## Článek 5

### Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) takto:
  - a) Na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až g) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílní plnění nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla, který bude přílohou příslušné faktury.
  - b) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. h) této smlouvy, odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, odpovídající výkonu těchto činností po ukončení této fáze činností, tzn. po převzetí stavby objednatelem.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## Článek 6

### Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.



2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
  - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály projektové dokumentace budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů stavby.
  - c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou vadným zpracováním DPS a dále způsobenou zpracováním soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPS podle této smlouvy.
3. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané vady projektové dokumentace ke vzniku dalších finančních nákladů nebo způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit náhradu.

## Článek 7

### Záruka

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 60-ti měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 15 dní ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění, nejpozději však do dvou let po odevzdání předmětu plnění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.

5. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DPS nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části či neshoda výkresové části se soupisem prací, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby o více jak 15% ceny díla.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
  - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
  - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
  - b) 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání díla,
  - c) 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

## **Článek 8**

### **Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatel zaplatí objednateli zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
5. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných

smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **Článek 9 Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
  - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
  - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek 10 Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

## **Článek 11 Odstoupení od smlouvy**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.

## **Článek 12 Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky

k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příkazce rozpočtu:

████████████████████

████████████████████

.....

.....

Správce rozpočtu:

████████████████████

.....