



Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1492/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.737 m<sup>2</sup> a p.č. 1584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 706 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany., obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

#### II.

Na základě geometrického plánu č. 1556-208/2016 pro k.ú. Obřany, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Obřany oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1584/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, a z pozemku p.č. 1492/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Obřany oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1492/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany.

#### III.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1584/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup> a p.č. 1492/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>

v k.ú. Obřany, o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> (dále jen předmět koupě) včetně všech jejích součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 66.600,-Kč (slovy: Šedesátšesttisícšestsetkorunčeských), jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Sjednaná kupní cena ve výši 66.600,-Kč je v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

#### IV.

1. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 66.600,-Kč (slovy: Šedesátšesttisícšestsetkorunčeských), před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím, a to v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

2. Kupující před podpisem této kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatil prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání částí pozemků p.č. 1492/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 1584/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, v období tří let zpětně v částce 6.150,-Kč (slovy: Šesttisícstopadesátkorunčeských), tj. 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

#### V.

1. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 2. 12. 2015 k prodeji částí pozemku p.č. 1584/1 v k.ú. Obřany vlastníků RD Bílovická 6 v zájmovém území existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení).

K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění zák. č. 146/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen „Zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož §12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

UPC Česká republika, s.r.o. souhlasí s prodejem částí výše uvedeného pozemku za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v jeho části bylo uloženo vedení, bude kupující respektovat věcné břemeno společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k uvedenému pozemku, především ustanovení § 102 odst. 3, zákona č. 127/2005 Sb.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na předmětu koupě, a kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

## VI.

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Kupující zmocňuje tímto prodávajícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přičemž správné poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

2. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## VIII.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.

Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o koupi dle § 2079 a ns. a ustanoveními o koupi nemovité věci dle § 2128 a ns.

5. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: Čtyřech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. I. kupní smlouvy č. 6316014137 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. října 2016.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Z7/23. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 15. listopadu 2016, bod č. 70.

V Brně dne: 13 -12- 2016

V Brně dne: 29. 11. 2016



statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 14

Poř.č.: 61400-0048-0161

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz [redacted]

Brno 14 dne 29. 11. 2016  
[redacted]

Podpis, úřední razítko

