

## Smlouva o zřízení služebnosti č. 2019/17/0334

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

**Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČ: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 4050500020  
Specifický symbol: 0334  
/dále jako povinný/

a

**Oprávněný:** **AREON s.r.o.**  
zastoupený jednatelem Mgr. Filipem Jakovidisem  
se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 47670029  
DIČ: CZ47670029  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 61902761/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 5045  
/ dále jen jako oprávněný/

### I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 951/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „služebný pozemek“).  
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit právem služebnosti.
2. Oprávněný má ve vlastnictví pozemek p.č. 951/6 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, část obce Poruba, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 7100.

3. V částech služebného pozemku je umístěna vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, realizované v rámci stavby „Bytový dům Polská v Ostravě-Porubě“, ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3183-65/2019 ze dne 15.4.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 24.5.2019 pod č. PGP- 1282/2019-807.

## II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 951/6 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, část obce Poruba, služebnost k částem služebného pozemku, jehož obsahem je:
  - právo vlastním nákladem zřídit a provozovat na části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vodovodní přípojku, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 3183-65/2019 označené písmenem „A
  - právo vlastním nákladem zřídit a provozovat na části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, kanalizační přípojku, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 3183-65/2019 označené písmenem „B“
  - právo vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.
2. Právo služebnosti je spjato s vlastnictvím pozemku p.č. 951/6 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, část obce Poruba. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p.č. 951/6 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, část obce Poruba.
3. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 100.000,-Kč (=jednostotisíc= korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 503/VRMOb1822/13 ze dne 16.5.2019.

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne 30.5.2019

29.5.2019

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

.....

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

.....  
Mgr. Filip Jakovidis  
jednatel AREON s.r.o.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>		
951/1													951/1		1919	


Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
22	477050.32	1102427.19	3	
23	477048.89	1102424.32	3	
24	477036.02	1102430.75	3	
25	477037.45	1102433.61	3	
26	477027.62	1102419.61	3	
27	477026.77	1102418.03	3	
28	477025.68	1102416.70	3	
29	477023.18	1102412.56	3	
30	477020.44	1102414.22	3	
31	477022.12	1102417.00	3	
32	477013.86	1102421.35	3	
33	477018.91	1102431.88	3	
34	477017.25	1102433.17	3	
35	477014.10	1102442.47	3	
36	476999.03	1102431.89	3	
37	476991.31	1102416.73	3	
38	476988.44	1102418.16	3	
39	476996.55	1102434.05	3	
40	477013.03	1102445.63	3	
41	477013.58	1102446.54	3	
42	477012.47	1102454.65	3	
43	477015.64	1102455.08	3	
44	477016.32	1102450.13	3	
45	477024.04	1102460.22	3	
46	477024.66	1102460.35	3	
47	477033.42	1102478.21	3	
48	477036.29	1102476.80	3	
49	477027.58	1102459.04	3	
50	477023.84	1102440.16	3	
51	477023.06	1102439.17	3	
52	477023.12	1102437.21	3	
53	477024.21	1102434.42	3	

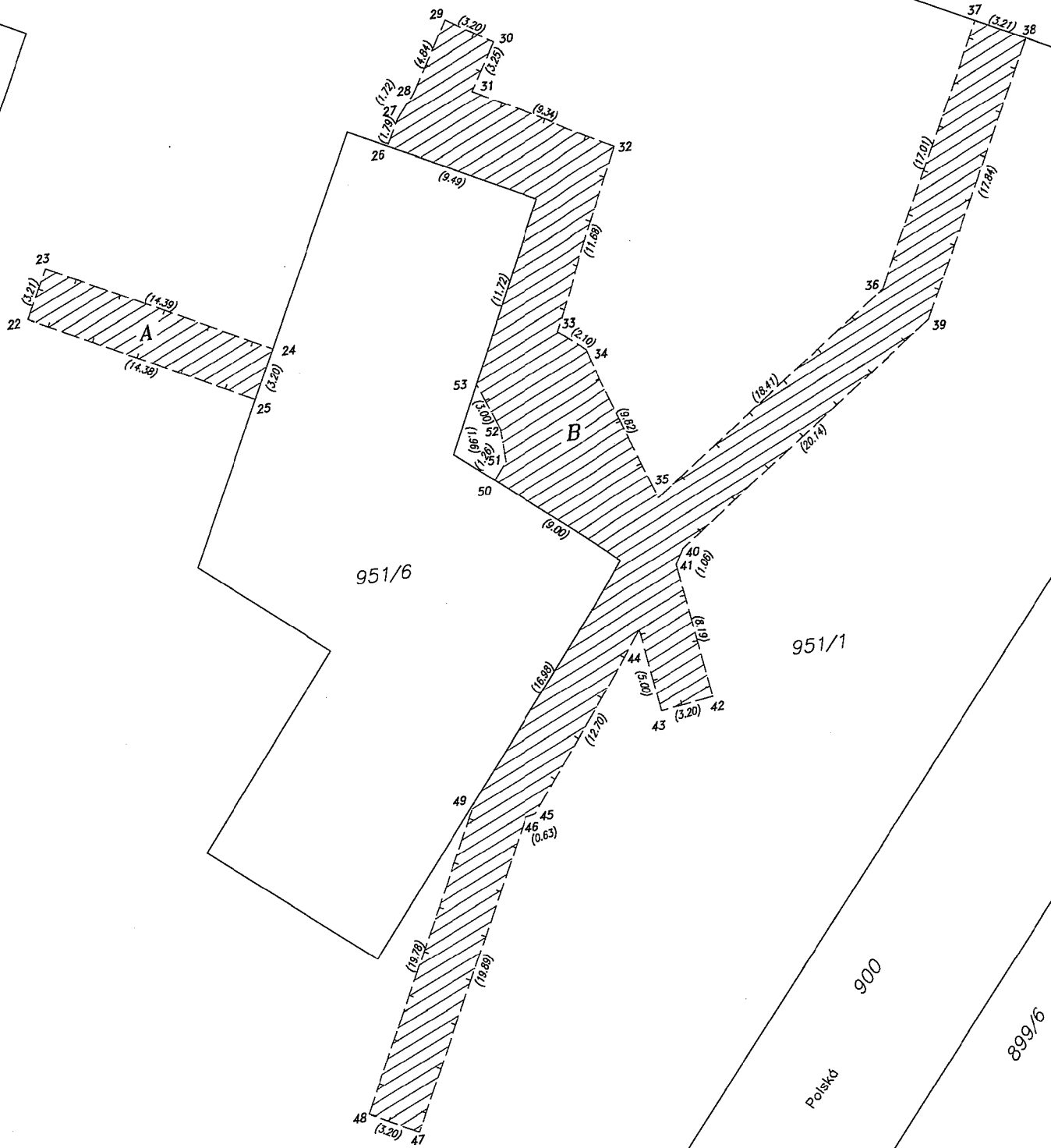
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2328/2007</b>
	Dne: <b>21.5.2019</b> Číslo: <b>65/2019</b>	Dne: <b>24.5.2019</b> Číslo: <b>1065/2019</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Gabriela Skupienová – 3GEOME3</b> <b>Vitkovická 2, 702 00 Ostrava</b> <b>IČ: 74279157, tel.: 736 673 638</b>	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3183-65/2019</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Ostrava-město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>	<b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Ostrava</b> <b>PGP-1282/2019-807</b> <b>2019.05.24 13:36:31 CEST</b>	
Kat. území: <b>Poruba</b>		
Mapový list: <b>Břilovec 0-1/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

982

Ukrajinská

897

975



951/6

951/1

900

Porská

899/6