



UT-14137/2019
zn.: UT-11115/2019/03
požadavky na opravy / V / 5

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(nájemce)

a

ISO Office Park, s.r.o.
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 304833
se sídlem Dřevčická 12/626, 108 00 Praha 10, IČ: 076 53 387,
zastoupená jednatelem
(pronajímatel)

Ve věci nájemní smlouvy čj. UT-26029/2018, ze dne 18. 10. 2018, na nebytové prostory č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 2. nadzemním podlaží, nebytové prostory č. 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37 ve 3. nadzemním podlaží a nebytové prostory č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 986, část obce Uhřetěves, v ulici Práteleství 19, Praha 22, se smluvní strany dohodly na následujících změnách a uzavírají ve shodě dodatek č. 2.

I.

1. Článek III. odst. 1. nově zní:
„Nájem nebytových prostor specifikovaných v čl. I. nájemní smlouvy, se tímto dodatkem sjednává na dobu určitou do **31.12.2024**“.

II.

1. V článku III. se zrušuje odst. 8.
Dosavadní odstavec 9. čl. III. se označuje jako odstavec 8.

III.

1. Text v odst. 1. a 2. článku IV. „Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu“ se zrušuje a nahrazuje novým zněním takto:
 1. Celková výše nájemného činí za prostory uvedené v čl. I. odst. 1.1. nájemní smlouvy 272.440,-Kč/měsíc.



2. Za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce pronajímateli měsíčně:

a) paušální úhrada služeb (bez vodného a stočného) ve výši 194.870,-Kč (základ bez DPH) + DPH 40.922,-Kč (sazba 21% platná ke dni podpisu tohoto dodatku),

b) paušální úhrada služeb - vodné a stočné ve výši 30.000,-Kč (základ bez DPH) + DPH 4.500,-Kč (sazba 15% platná ke dni podpisu tohoto dodatku),

c) dodávka topení - k vyúčtování - ve výši 60.720,-Kč (základ bez DPH) + DPH ve výši 9.108,-Kč (sazba 15% platná ke dni podpisu tohoto dodatku),

d) dodávka elektřiny - k vyúčtování - ve výši 49.000,-Kč (základ bez DPH) + DPH ve výši 10.290,-Kč (sazba 21% platná ke dni podpisu tohoto dodatku),

Měsíční platba nájemného a služeb činí s účinností od května 2019 celkem **671.850,70,-Kč.**

IV.

1. V článku V. odst. 5. se ověřená adresa [redacted] nahrazuje adresou [redacted] a doplňuje se e-mail přímého uživatele [redacted] a M [redacted] pracovník OAMP MV, tel.: [redacted]

V.

Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:
- za pronajímatele:

a) pro komunikaci ve věci smluvních vztahů [redacted],
e-mail: [redacted]

b) pro technické a správní věci [redacted], email:
[redacted]

c) - za nájemce: pro komunikaci a ve věcech smluvního charakteru jedná:
JUDr. Bc. Michal Volf, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

VI.

Účastníci zrušují tímto dodatkem č. 2. Přílohy č. 1 – 6 stávající nájemní smlouvy, které považují za současné situace za irelevantní.

VII.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Příloha: Splátkový kalendář - květen/prosinec 2019

V Praze dne 16. 5. /2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV
(nájemce)

V Praze dne 21. 5. /2019



jednatel ISO Office Park, s.r.o.
(pronajímatel)



Rozpis splátek nájemného a služeb na rok 2019

platba za období	VS	datum splátky	nájem Kč	služby paušál Kč	DPH 21% Kč	služby paušál Kč	DPH 15% Kč	služby Kč	DPH 15%	služby Kč	DPH 21%	
			(základ DPH 0%)	(základ DPH 21%)		(základ DPH 15%)		(základ DPH 15%)		(základ DPH 21%)		
květen	986100043	1.5.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
červen	986100043	1.6.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
červenec	986100043	1.7.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
srpen	986100043	1.8.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
září	986100043	1.9.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
říjen	986100043	1.10.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
listopad	986100043	1.11.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70
prosinec	986100043	1.12.2019	272440,00	194870,00	40922,70	30000,00	4500,00	60720,00	9108,00	49000,00	10290,00	671850,70

