



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vl. 1772
zastoupena pověřeným zaměstnancem
Ing. Martinem Ježkem, technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 1. 10. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1338/2, PK 1345 v katastrálním území Police u Jemnice a obci Police (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 378.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Police Meidl: Přípojka VN, TS, kabel NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0808/15/2019/RK dne 7. 5. 2019.

OM 454/2019


Jl-1040012916/004/SETO

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Žabčívě* dne 15. V. 2019
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 23. 05. 2019
Za budoucího povinného

.....
Ing. Martin Ježek
technik výstavby a obnovy DS


Kraj Vysočina 44
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

163

Projektantka Ing. Barbora Antoňů (SETO, spol. s r.o.) vypočetla náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:

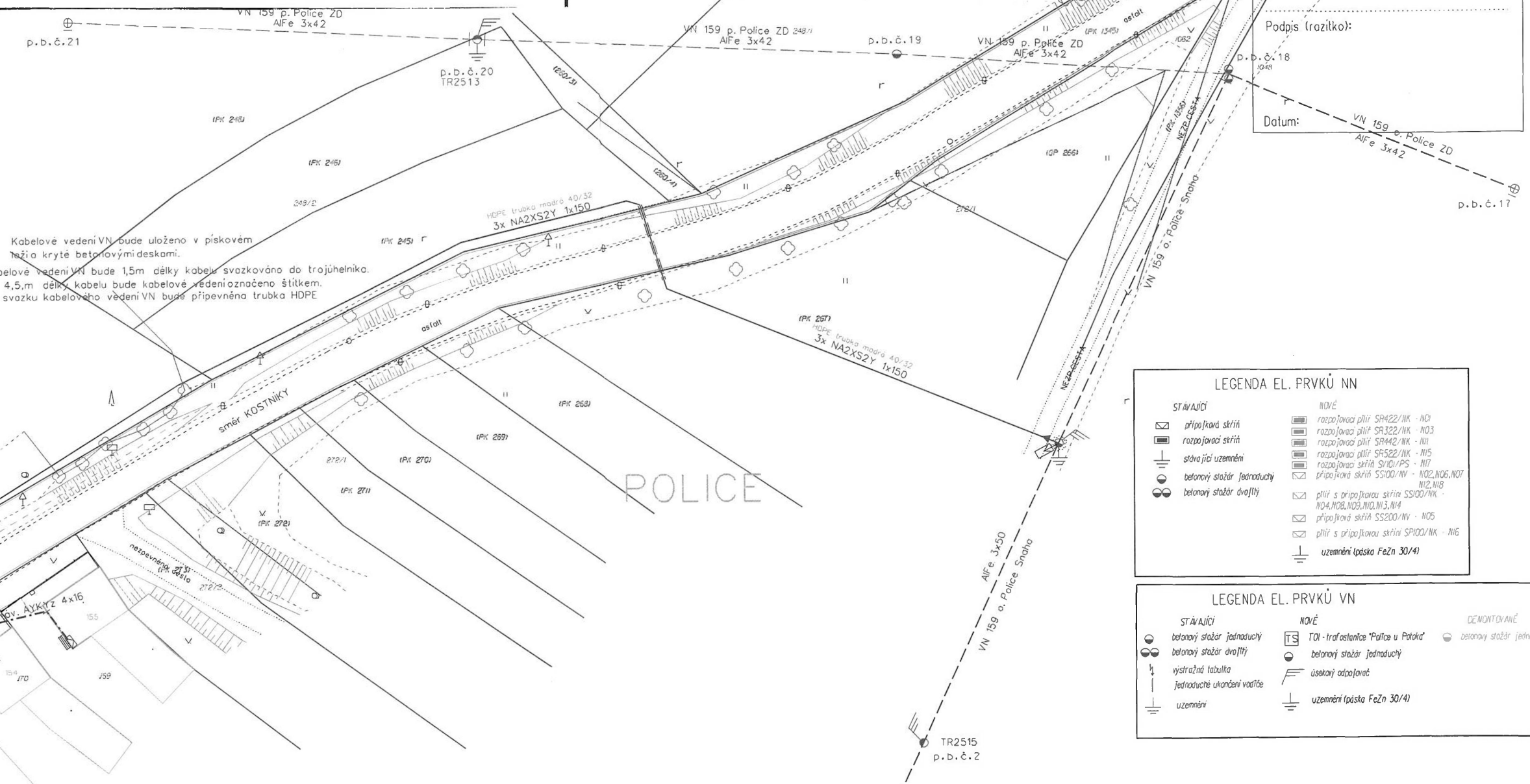
400,- Kč/bm x 34 bm = 13600,- Kč (příčného protlaku kab. vedení NN pod komunikací č. III/41015 a III/40810)

Předpokládaná cena: 13600,- Kč (+DPH)

Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy

Nový podpěrný bod č. 1 - C01
- JB 10.5710. 2 m3 beton
- konzola PARÁT-111 JB-N
- nový odpínací kabelový svod kat.č. 111 111 20 včetně svíslého venkovního růžkového odpínáče svíslého Fib 6400
- 3x svodiče přepětí na konzolu svodičů (nejsou součástí sestavy svodu)
- 4x izolátor podpěrný VPA, 4x křížový vaz
- 1x nosník boční
- 1x provozní číslo nového UO - TR2691
- 3x venkovní koncovka T024
Okolo podpěrného bodu bude zřízeno nové uzemnění páskou FeZn 30/4 - ekvipotenciální kruhy

Souhlas se stavebním záměrem
Stavba: Police - Meidl:Připojka VN, TS, kabel NN
1040012916
Majitel (Jméno, adresa):
Podpis (rozlítko):
Datum: VN 159 o. Police ZD AIFe 3x42



Kabelové vedení VN bude uloženo v pískovém loži a kryté betonovými deskami.
Kabelové vedení VN bude 1,5m délky kabelu svazkováno do trojúhelníka.
Po 4,5m délky kabelu bude kabelové vedení označeno štítkem.
Ke svazku kabelového vedení VN bude připevněna trubka HDPE

LEGENDA EL. PRVKŮ NN

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ
☐ přípojová skříň	☐ rozpojovací příli 5R422/NK - N01
☐ rozpojovací skříň	☐ rozpojovací příli 5R422/NK - N03
☐ stávková uzemnění	☐ rozpojovací příli 5R442/NK - N11
☐ betonový stožár jednoduchý	☐ rozpojovací příli 5R522/NK - N15
☐ betonový stožár dvojitý	☐ rozpojovací skříň S100/PS - N17
	☐ přípojová skříň S500/NV - N02, N06, N07, N12, N18
	☐ příli s přípojovou skříň S1000/NK - N04, N08, N09, N10, N13, N14
	☐ přípojová skříň S5200/NV - N05
	☐ příli s přípojovou skříň S1000/NK - N16
	☐ uzemnění (páska FeZn 30/4)

LEGENDA EL. PRVKŮ VN

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	DEMONTOVANÉ
☐ betonový stožár jednoduchý	☐ TS - traťová zastávka "Police u Palatka"	☐ betonový stožár jednoduchý
☐ betonový stožár dvojitý	☐ betonový stožár jednoduchý	
☐ výstražná tabulka	☐ úsekový odpojovač	
☐ jednotuše ukončení vodiče	☐ uzemnění (páska FeZn 30/4)	
☐ uzemnění		

LEGENDA EL. VEDENÍ

—	nové kabelové vedení VN
- - -	stávající vzdušné vedení VN
—	nové kabelové vedení NN
- - -	stávající kabelové vedení NN
- - -	stávající vzdušné vedení NN
- - -	uzemňovací vedení
- - -	kabelová ochráníčka
☐	ochranné pásmo kabelového vedení VN 1m na každou stranu od kabelu VN
☐	ochranné pásmo TS 2m od stěny TS na každou stranu
☐	ochranné pásmo kabelového vedení VN 1m na každou stranu od kabelu VN

Kabelové vedení VN bude uloženo v pískovém loži a kryté betonovými deskami.
Kabelové vedení VN bude 1,5m délky kabelu svazkováno do trojúhelníka.
Po 4,5m délky kabelu bude kabelové vedení označeno štítkem.
Ke svazku kabelového vedení VN bude připevněna trubka HDPE

Průvodová soustava NN 3PEN 50Hz, 230/400 V
Průvodová soustava VN: 3x 50Hz, 20 kV
Ochrana před nebez. dotykem NN: automatickým odp. od zdroje TN-C
Ochrana před nebez. dotykem VN: zemněním IT
Návrhová oblast: I1
Před započítáním prací nutno nechat stávající sítě vytýčít!

U neukotovaných řezů je použit hromadný řez V0.
Nové zařízení VN značeno červenou barvou.
Stávající zařízení VN značeno modrou barvou.
Demontované zařízení VN značeno světlou modrou barvou.
Nové zařízení NN značeno zelenou a černou barvou.
Stávající zařízení NN značeno fialovou barvou.

Vypracoval:	Milan Káňnožka	Zodp. projektant:	Ing. Milošlav Antoňů	SETO, spol. s r.o. Hradecká 17/IV 380 01 Dačice tel/fax: 384 420 229			
Stavební úřad:	Jemnice	Místo stavby:	Police				
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Číslo stavby:	1040012916	Číslo výřezku:	
Název stavby:	Police - Meidl:Připojka VN, TS, kabel NN			Formát výřezu:	A2		
Druh přílohy:	Situační projektovaného vedení, stávajících sítí, řezy výkopem			Název souboru:	tsk.dgn		
				Datum:	1.2018		
				Měřítko:	1:500		
				Číslo výřezu:	D04		