

Smlouva o smlouvě budoucí o dílo

uzavřená na základě ustanovení §-1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Budoucí zhotovitel: **MgA. René Vlasák**
Mučednická 18, 616 00 Brno
IČ: 47386568

Budoucí objednatel: **Město Bučovice**
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ: 00291676 DIČ: CZ00291676
Zastoupený starostou města MUDr. Radovanem Válkem

Článek 1

1. Budoucí zhotovitel a Budoucí objednatel se dohodli, že nejpozději do 60 dnů od okamžiku kdy bude Budoucímu objednateli přidělena finanční podpora z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2016“ uzavřou Smlouvu o dílo, tak jak je její návrh uveden v článku 2. této smlouvy.
2. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o dílo je oprávněn zaslat Budoucí objednatel Budoucímu zhotoviteli nejdříve po přidělení finanční podpory dle předchozího odstavce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Budoucímu objednateli nebude finanční podpora přidělena do 15.9.2016 tato smlouva o smlouvě budoucí bez dalšího zaniká a to k následujícímu pracovnímu dni.

Článek 2.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **MgA. René Vlasák**
Mučednická 18, 616 00 Brno
IČ: 47386568

Objednatel: **Město Bučovice**
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 00291676 DIČ: CZ00291676

Zastoupený starostou města MUDr. Radovanem Válkem

II.

ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo spočívající v obnově památky – „**Restaurování sochy sv. Jana Sarkandera před kostelem v Bučovicích**“ dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha č.1.
2. Součástí dodávky se rozumí:
Stavební a restaurátorské práce zahrnující obnovu předmětné části památky vše dle popisu a cenové kalkulace, které jsou nedílnou součástí nabídky.

IV.

TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo pro realizaci předmětu plnění (dále jen „staveniště“) v termínu do sedmi dnů od doby, kdy zhotovitel obdrží písemnou výzvu k zahájení prací, nejpozději v den zahájení montážních prací.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do třiceti dnů od předání staveniště objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn, v případě přesunutí termínu předání staveniště ze strany objednatele, přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.

V.

CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy činí:
Cena celkem 197 550,- Kč
Zhotovitel není plátce DPH.
2. Cena za dílo je úplná a konečná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení a předání díla resp. podpisu předávacího protokolu objednatelem.

2. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data zdanitelného plnění, tedy po podpisu předávacího protokolu.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín instalace kratší, než je tato lhůta.
4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis herních prvků a soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
6. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60-ti měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamace je vlasacibrno@volny.cz V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí oznámení o výskytu vady. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - o Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 3. Úrok za prodlení s úhradou
 - Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
- 4. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5. Lhůta splatnosti sankcí
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde - li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI.

DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že v místě obnovy předmětné památky nevedou inženýrské sítě. V případě že ano, budou tyto objednatelem řádně označeny v terénu před předáním staveniště zhotoviteli. Pokud dojde při instalaci k poškození neoznačených sítí, nezodpovídá za způsobené škody dodavatele.
2. Na základě výzvy zhotovitele se objednatel účastní porad před a v průběhu realizace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
3. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušování montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí (např. déšť trvající po celý den, silně rozbahněný terén, vysoká vrstva sněhu, aj.). Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější může být adekvátně posunut termín dokončení a předání díla. Kromě zásahu z vyšší moci, zhotovitel po pomnutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění předmětu díla v souladu se závazným stanoviskem příslušného orgánu státní správy a právními předpisy platnými pro obnovu předmětné památky .
5. Objednatel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
4. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.

V Bučovicích dne 26.5.2016

V Brně dne 26.5.2016

za objednatele:

za dodavatele:

MUDr. Radovan Válek
starosta města

MgA. René Vlasák

Článek 3.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvní stran obdrží jeden stejnopis.
4. Tato smlouva byla schválena dne 25. 5. 2016 na 34. zasedání Rady města Bučovice pod č.j. 482/34/RM/2016.

V Bučovicích dne 26.5.2016

V Brně dne 26.5.2016

za Budoucího objednatele:

za Budoucího dodavatele:

MUDr. Radovan Válek
starosta města

MgA. René Vlasák