

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště PF ČR Prachatice,

adresa U stadionu 383, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001730332

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Brekler Václav, r.č. 53 , trvale bytem , Prachatice, PSČ 38301, rodinný stav

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001730332

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chroboly	Ovesné	620/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chroboly	Ovesné	644	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chroboly	Ovesné	645	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Ovesné	620/2	15 293,00 Kč	15 817,00 Kč	493,00 Kč	30 617,00 Kč
Ovesné	644	1 284,00 Kč	1 426,00 Kč	41,00 Kč	2 669,00 Kč
Ovesné	645	428,00 Kč	582,00 Kč	14,00 Kč	996,00 Kč
Celkem		17 005,00 Kč	17 825,00 Kč	548,00 Kč	34 282,00 Kč

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 17 005,00 Kč (slovy: sedmnácttisíc pět korun českých),
- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši 17 825,00 Kč (slovy: sedmnácttisíc osmdvacet pět korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 548,00 Kč (slovy: pětsetčtyřicet osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícím nad vyhlášenou cenu ve výši 17 825,00 Kč (slovy: sedmnácttisíc osmdvacet pět korun českých) bude uhrazena do 24.6.2003.

5) Zbývajících část kupní ceny ve výši 16 457,00 Kč (slovy: šestnácttisíc čtyřicet sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 26.3.2004	549,00 Kč
k 26.3.2005	549,00 Kč
k 26.3.2006	549,00 Kč
k 26.3.2007	549,00 Kč
k 26.3.2008	549,00 Kč
k 26.3.2009	549,00 Kč
k 26.3.2010	549,00 Kč
k 26.3.2011	549,00 Kč
k 26.3.2012	549,00 Kč
k 26.3.2013	549,00 Kč
k 26.3.2014	549,00 Kč
k 26.3.2015	549,00 Kč
k 26.3.2016	549,00 Kč
k 26.3.2017	549,00 Kč
k 26.3.2018	549,00 Kč
k 26.3.2019	549,00 Kč
k 26.3.2020	549,00 Kč
k 26.3.2021	549,00 Kč
k 26.3.2022	549,00 Kč
k 26.3.2023	549,00 Kč
k 26.3.2024	549,00 Kč
k 26.3.2025	549,00 Kč
k 26.3.2026	549,00 Kč
k 26.3.2027	549,00 Kč
k 26.3.2028	549,00 Kč
k 26.3.2029	549,00 Kč
k 26.3.2030	549,00 Kč
k 26.3.2031	549,00 Kč
k 26.3.2032	549,00 Kč
k 25.3.2033	536,00 Kč

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prachatice dne 26.3.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Prachatice
③2 U Stadionu č. 383 ②
383 01 Prachatice

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Brekler Václav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 537232, 538832, 541832

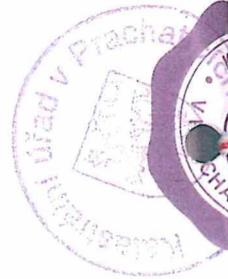
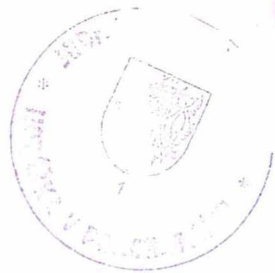
Za správnost ÚP: Hejnal Petr

.....
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy 0 1201/2003
Ověřuji, že Václav Brekler
.....
.....
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průka-
zem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a).
V Prachaticích dne 26. III. 2003

Notář provedením
legalizace nepředvádí
za obsah listiny





Katastrální úřad v Prachaticích

25. červce 2003

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. 1-801/2003

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 27. 5. 2003

Právní účinky
vznikly dnem 24. 4. 2003

ved. odd. právních vztahů

POLEMKOVÝ F. ND ČR PRACHATICE		Čís. dopr.
Došlo 13. 08. 2003		Zpracov.
Čís. j.: 8126		Ukl. zd.
Příloha:		1