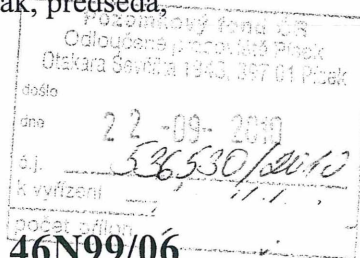
 **Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje pan Jaromír Šíp, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE MONEY BANK a.s.,

(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kovářov, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, **předseda**,  
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento



## **dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 46N99/06**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č.46N99/06 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 1.7.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Vesec st.: 54, 124, 125, 128, 133 a 1044/46, 1044/49, 1044/50, 1044/52, 1044/57, 1044/59, 1044/60, 1044/61, 1044/62 a 1044/63 na základě kupní smlouvy č.1003951006.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 829,- Kč (slovy: třicettisícosmsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2010 nájemce povinen zaplatit částku 43 200,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdvěstě korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a je ponížena o nájemné inkasované za poslední tři roky za pozemek v k.ú. Sobědraž 526/5 ve výši 22,- Kč (slovy: dvacetdva korun českých) Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):** 30 829- Kč (slovy: třicettisícosmsetdvacetdevět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 12 393 ,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetdevět korun českých).

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 15.9. 2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Písek  
Otakara Ševčíka 1943  
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. k

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

**Zemědělské družstvo**  
**398 55 KOVÁŘOV**  
okres Písek  
-4-

Výpočet č

Datum tisku

Parc

Stávající

Březí

75

Pracovní úřad  
Otakara Ševčíka  
397 01 Písek  
Písek 393  
397 01 Písek

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje pan Jaromír Šíp, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE MONEY BANK a.s.,

(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a  
Zemědělské družstvo Kovářov, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda,  
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 46N99/06**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č.46N99/06 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Dne 11.10.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chrást u Zahořan st.79, st.92, st.93, 986, v k.ú. Radvánov st.61/3, st.70/1, 143/1 a v k.ú. Vesec st.116 a 1021/3 na základě kupní smlouvy č.1008951006.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21 458,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřístapadesátosm korun českých).  
K 1.10.2011 nájemce povinen zaplatit částku 21 715,- Kč (slovy: dvacetjednatísícsemsetpatnáct korun českých).  
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):** 21 458- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřístapadesátosm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 257 ,- Kč (slovy: dvěšestpadesátosm korun českých).

#### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 23.11 2010

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Písek  
Otakara Ševčíka 1943 ②  
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. I

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

Zemědělské družstvo  
398 55 KOVÁŘOV  
okres Písek

Výpočet do

Datum tisku:

Parcel

Stávající

Březí

pf

## DODATEK č. 22

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N99/06

#### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: :

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kovářov**, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan ing. Jaroslav Dvořák, předseda,

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. k nájemní smlouvě č.22, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č.46N99/06 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 458 Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřístapadesátosm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 51 793 Kč (slovy: padesátjednatísícsemsetdevadesát tři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 17.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Pronajímatel

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce  
zemědělské družstvo  
398 55 KOVÁŘOV  
okres Písek

Za správnost: ing. l

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N99/06**

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 4619906

Uzavřeno: 23.9.1999

Roční nájem:

Kovářov  
Kovářov 113

Datum tisku: 15.10.2014

Účinná od: 1.10.1999

51 793 Kč

Kovářov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Břeží u Kovářova</b>										
	232	6	0	2	2	10 002	34 700	13 334	2,2	1 017,92
	544	10	0	2	10	10 002	34 700	5 491	2,2	419,18
								<b>18 825</b>		<b>1 437,10</b>
<b>Chrást u Zahořan</b>										
	570	39	0	2	2	10 002	46 100	6 339	2,2	642,90
	729	5	0	2	14	10 002	46 100	1 150	2,2	116,63
	729	19	0	2	2	10 002	46 100	15 266	2,2	1 548,28
								<b>22 755</b>		<b>2 307,81</b>
<b>Kovářov</b>										
	103	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 023	1,0	1 023,00
	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	695	1,0	695,00
	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	889	1,0	889,00
	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
	129	0	0	1	13	10 002	1 000 000	397	1,0	397,00
	129	17	0	2	7	10 002	41 000	24 590	2,2	2 218,02
	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 560	1,0	1 560,00
	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	131	0	0	2	7	10 002	41 000	180	2,2	16,24
	133	1	0	2	7	10 002	41 000	14 979	2,2	1 351,11
	133	4	0	2	2	10 002	41 000	3 077	2,2	277,55
	138	0	0	2	2	10 002	41 000	1 259	2,2	113,56
	141	0	0	2	2	10 002	41 000	162	2,2	14,61
	155	11	0	2	2	10 002	41 000	27 206	2,2	2 453,98
	172	12	0	2	2	10 002	41 000	305	2,2	27,51
	172	14	0	2	2	10 002	41 000	3 925	2,2	354,04
	175	0	0	2	2	10 002	41 000	1 254	2,2	113,11
	183	3	0	2	7	10 002	41 000	5 251	2,2	473,64
	183	4	0	2	7	10 002	41 000	2 652	2,2	239,21
	197	5	0	2	7	10 002	41 000	3 919	2,2	353,49
	199	1	0	2	2	10 002	41 000	3 803	2,2	343,03
	199	2	0	2	11	10 002	41 000	514	2,2	46,36
	199	3	0	2	2	10 002	41 000	766	2,2	69,09
	199	16	0	2	11	10 002	41 000	30	2,2	2,71
	200	0	0	2	2	10 002	41 000	3 388	2,2	305,60
	202	0	0	2	2	10 002	41 000	2 464	2,2	222,25
	214	1	0	2	2	10 002	41 000	12 227	2,2	1 102,88
	218	4	0	2	2	10 002	41 000	552	2,2	49,79
	257	0	0	2	2	10 002	41 000	1 924	2,2	173,54
	258	0	0	1	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
	258	0	0	2	2	10 002	41 000	6 906	2,2	622,92
	570	0	0	2	2	10 002	41 000	198	2,2	17,86
	572	0	0	2	2	10 002	41 000	791	2,2	71,35
	573	0	0	2	2	10 002	41 000	198	2,2	17,86
	574	0	0	2	2	10 002	41 000	315	2,2	28,41
	575	0	0	2	2	10 002	41 000	3 471	2,2	313,08

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N99/06**

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 4619906

Uzavřeno: 23.9.1999

Roční nájem:

Kovářov  
Kovářov 113

Datum tisku: 15.10.2014

Účinná od: 1.10.1999

51 793 Kč

Kovářov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	576	0	0	2	2	10 002	41 000	306	2,2	27,60
	599	4	0	2	2	10 002	41 000	867	2,2	78,20
	599	21	0	2	2	10 002	41 000	19 136	2,2	1 726,07
	665	2	0	2	2	10 002	41 000	5 877	2,2	530,11
	666	3	0	2	2	10 002	41 000	3 458	2,2	311,91
	667	0	0	2	2	10 002	41 000	82	2,2	7,40
	668	4	0	2	2	10 002	41 000	791	2,2	71,35
	669	1	0	2	2	10 002	41 000	9 969	2,2	899,20
	669	3	0	2	2	10 002	41 000	358	2,2	32,29
	707	1	0	2	14	10 002	500 000	19 811	1,0	9 905,50
									<b>191 857</b>	<b>29 878,43</b>

**Předbořice u Zahořan**

	111	1	0	2	7	10 002	37 600	496	2,2	41,03
	141	0	0	5	0	10 002	37 600	15 876	2,2	1 313,26
	142	0	0	5	0	10 002	37 600	2 205	2,2	182,40
	142	1	0	2	2	10 002	37 600	2 485	2,2	205,56
	157	1	0	5	0	10 002	37 600	55 209	2,2	4 566,89
	157	2	0	2	2	10 002	37 600	4 572	2,2	378,20
	157	6	0	2	2	10 002	37 600	68	2,2	5,62
	618	0	0	2	2	10 002	37 600	450	2,2	37,22
	619	0	0	5	0	10 002	37 600	1 169	2,2	96,70
									<b>82 530</b>	<b>6 826,88</b>

**Přílepov**

	401	3	0	2	7	10 002	32 700	1 735	2,2	124,82
	401	8	0	2	7	10 002	32 700	2 234	2,2	160,71
									<b>3 969</b>	<b>285,53</b>

**Radvánov**

	180	63	0	2	7	10 002	44 800	154	2,2	15,18
	190	10	0	2	2	10 002	44 800	3 182	2,2	313,62
	190	25	0	2	2	10 002	44 800	536	2,2	52,83
	190	26	0	2	2	10 002	44 800	1 473	2,2	145,18
	294	7	0	2	7	10 002	44 800	152	2,2	14,98
	303	0	0	2	2	10 002	44 800	126	2,2	12,42
	306	8	0	2	2	10 002	44 800	155	2,2	15,28
	306	9	0	2	2	10 002	44 800	385	2,2	37,95
	306	10	0	2	2	10 002	44 800	127	2,2	12,52
	634	1	0	2	7	10 002	44 800	1 411	2,2	139,07
	647	51	0	2	7	10 002	44 800	1 131	2,2	111,47
	677	1	0	2	14	10 002	500 000	295	1,0	147,50
									<b>9 127</b>	<b>1 018,00</b>

**Sobědraž**

	97	15	0	2	11	10 002	27 500	568	2,2	34,36
	97	16	0	2	11	10 002	27 500	603	2,2	36,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N99/06**Zemědělské družstvo  
Kovářov  
Kovářov 113

Variabilní symbol: 4619906

Uzavřeno: 23.9.1999

Roční nájem:

Datum tisku: 15.10.2014

Účinná od: 1.10.1999

51 793 Kč

Kovářov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	97	17	0	2	11	10 002	27 500	232	2,2	14,04
	163	1	0	2	7	10 002	27 500	3 055	2,2	184,83
	174	3	0	2	7	10 002	27 500	3	2,2	0,18
	249	0	0	2	11	10 002	27 500	417	2,2	25,23
	264	12	0	2	7	10 002	27 500	165	2,2	9,98
	264	15	0	2	7	10 002	27 500	800	2,2	48,40
	264	20	0	2	11	10 002	27 500	150	2,2	9,07
	329	19	0	2	7	10 002	27 500	340	2,2	20,57
	331	8	0	2	7	10 002	27 500	49	2,2	2,96
	331	15	0	2	7	10 002	27 500	844	2,2	51,06
	363	29	0	2	11	10 002	27 500	361	2,2	21,84
	363	31	0	2	11	10 002	27 500	183	2,2	11,07
	363	32	0	2	11	10 002	27 500	374	2,2	22,63
	363	33	0	2	11	10 002	27 500	205	2,2	12,40
	363	34	0	2	11	10 002	27 500	152	2,2	9,20
	467	31	0	2	11	10 002	27 500	104	2,2	6,29
	467	37	0	2	11	10 002	27 500	258	2,2	15,61
	1 030	2	0	2	14	10 002	500 000	1 507	1,0	753,50
								<b>10 370</b>		<b>1 289,70</b>

**Vesec**

	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 710	1,0	2 710,00
	1 021	5	0	2	14	10 002	500 000	2 143	1,0	1 071,50
	1 044	44	0	2	14	10 002	40 800	216	2,2	19,39
	1 044	48	0	2	14	10 002	500 000	689	1,0	344,50
	1 053	2	0	2	7	10 002	40 800	2 960	2,2	265,69
	1 053	3	0	2	7	10 002	40 800	54	2,2	4,85
	1 182	3	0	2	14	10 002	40 800	91	2,2	8,17
	1 182	14	0	2	14	10 002	500 000	929	1,0	464,50
								<b>9 792</b>		<b>4 888,60</b>

**Vladyčín**

	150	0	0	2	2	10 002	32 600	14 477	2,2	1 038,29
	365	21	0	2	11	10 002	32 600	829	2,2	59,46
	804	0	0	2	2	10 002	32 600	500	2,2	35,86
								<b>15 806</b>		<b>1 133,61</b>

**Zahořany**

	1 325	0	0	2	2	10 002	40 400	14 518	2,2	1 290,36
část	1 548	0	0	2	11	10 002	40 400	2 110	2,2	187,54
	1 550	0	0	2	2	10 002	40 400	14 054	2,2	1 249,12
								<b>30 682</b>		<b>2 727,02</b>

**CELKEM:****395 713****51 793 Kč**

## DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N99/06

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 5

(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kovářov**, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXII, vložka 2294, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan ing. Jaroslav Dvořák, předseda,

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č.46N99/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 8.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Zahořany parc, čísla 1325 a 1550 třetí osoba Římskokatolická farnost Lašovice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 332984/2013/D/R8060 a dne 13.11.2015 k pozemkům v k.ú. Kovářov, Předbořice u Zahořan a Vladyčín, které jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku, třetí osoba Římskokatolická farnost Kovářov na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 303506/2013/R1360/RR11752. Příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 920 Kč (slovy:dvacetčtyřtisícdevětsetdvacet korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 25 883Kč (slovy:dvacetpětisícosmsetosmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a je ponížena o nájemné ve výši 1 257 Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesát sedm korun českých) inkasované za poslední tři roky za pozemek uvedený v prohlášení. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 24 920Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetdvacet korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 220 Kč** (slovy: dvatisícdevětsetdvacet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20.5.2016

STÁTNÍ  
Krajský pozemkový úřad  
Rudolfovská  
370 01 Česká

ÚŘAD  
Krajský kraj

Státní pozemkový úřad  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pronajímatel

ZD Kovářov  
Ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

Za správnost: ing.

SEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
398 55 Kovářov 113

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 4

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kovářov**, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan ing. Jaroslav

Dvořák, předseda,

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 46N99/06**

Státní pozemkový úřad a Zemědělské družstvo Kovářov tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.46N99/06 uzavřená dne 1.10.1999 je neplatná v části týkající se nemovité věci v k.ú. Březí u Kovářova , parc. číslo 544/10 neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení o vzniku práva za zákona pro Lesy ČR, s.p.

Nájemní smlouva č. 46N99/06 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 23 k nájemní smlouvě č.46N99/06. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Českých Budějovicích dne 19.5.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

①

Státní pozemkový úřad  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pronajímatel

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
398 55 Kovářov 113

Za správnost: ing.

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N99/06

Datum tisku: 18.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Kovářov</b>								
103	0	0	1	1 023		366	1 023,00	
114	0	0	1	695		366	695,00	
115	0	0	1	889		366	889,00	
118	0	0	1	12		366	12,00	
129	0	0	1	397		366	397,00	
130	0	0	1	1 560		366	1 560,00	
131	0	0	1	33		366	33,00	
143	0	1	5	465		366	0,00	
258	0	0	1	287		366	287,00	
<b>5 361</b>							<b>4 896,00</b>	
<b>Vesec</b>								
115	0	0	1	2 710		366	2 710,00	
1 021	5	0	2	2 143		366	1 071,50	
1 044	44	0	2	216		366	19,39	
1 044	48	0	2	689		366	344,50	
1 053	2	0	2	2 960		366	265,69	
1 053	3	0	2	54		366	4,85	
<b>8 772</b>							<b>4 415,93</b>	
<b>14 133</b>							<b>9 311,93</b>	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Březí u Kovářova</b>								
232	6	0	2	13 334	1.10.1999	13.11.2015	43	119,59
<b>13 334</b>							<b>119,59</b>	
<b>Kovářov</b>								
129	17	0	2	24 590	1.10.1999	13.11.2015	43	260,59
131	0	0	2	180	1.10.1999	13.11.2015	43	1,91
133	1	0	2	14 979		13.11.2015	43	158,74
133	4	0	2	3 077		13.11.2015	43	32,61
138	0	0	2	1 259	1.10.1999	13.11.2015	43	13,34
141	0	0	2	162	1.10.1999	13.11.2015	43	1,72
155	11	0	2	27 206	1.10.1999	13.11.2015	43	288,31
172	12	0	2	305	1.10.1999	13.11.2015	43	3,23
172	14	0	2	3 925	1.10.1999	13.11.2015	43	41,59
175	0	0	2	1 254	1.10.1999	13.11.2015	43	13,29
183	3	0	2	5 251	1.10.1999	13.11.2015	43	55,65
183	4	0	2	2 652	1.10.1999	13.11.2015	43	28,10
197	5	0	2	3 919	1.10.1999	13.11.2015	43	41,53
199	1	0	2	3 803	1.10.1999	13.11.2015	43	40,30
199	3	0	2	766	1.10.1999	13.11.2015	43	8,12
199	16	0	2	30	1.10.1999	13.11.2015	43	0,32
200	0	0	2	3 388	1.10.1999	13.11.2015	43	35,90
202	0	0	2	2 464	1.10.1999	13.11.2015	43	26,11
214	1	0	2	12 227	1.10.1999	13.11.2015	43	129,57
218	4	0	2	552	1.10.1999	13.11.2015	43	5,85
257	0	0	2	1 924	1.10.1999	13.11.2015	43	20,39
258	0	0	2	6 906	1.10.1999	13.11.2015	43	73,18

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N99/06

Datum tisku: 18.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Kovářov</b>						
570 0 0	2	198	1.10.1999	13.11.2015	43	2,10
572 0 0	2	791	1.10.1999	13.11.2015	43	8,38
573 0 0	2	198	1.10.1999	13.11.2015	43	2,10
574 0 0	2	315	1.10.1999	13.11.2015	43	3,34
575 0 0	2	3 471	1.10.1999	13.11.2015	43	36,78
576 0 0	2	306	1.10.1999	13.11.2015	43	3,24
599 4 0	2	867	1.10.1999	13.11.2015	43	9,19
599 21 0	2	19 136	1.10.1999	13.11.2015	43	202,79
665 2 0	2	5 877	1.10.1999	13.11.2015	43	62,28
666 3 0	2	3 458	1.10.2009	13.11.2015	43	36,65
667 0 0	2	82	1.10.1999	13.11.2015	43	0,87
668 4 0	2	791	1.10.1999	13.11.2015	43	8,38
669 1 0	2	9 969	1.10.1999	13.11.2015	43	105,64
669 3 0	2	358	1.10.1999	13.11.2015	43	3,79
<b>166 636</b>						<b>1 765,89</b>
<b>Předbořice u Zahořan</b>						
111 1 0	2	496	1.10.2009	13.11.2015	43	4,82
141 0 0	5	15 876		13.11.2015	43	154,29
142 0 0	5	2 205		13.11.2015	43	21,43
142 1 0	2	2 485		13.11.2015	43	24,15
157 1 0	5	55 209		13.11.2015	43	536,55
157 2 0	2	4 572		13.11.2015	43	44,43
157 6 0	2	68		13.11.2015	43	0,66
618 0 0	2	450		13.11.2015	43	4,37
619 0 0	5	1 169		13.11.2015	43	11,36
<b>82 530</b>						<b>802,07</b>
<b>Vladyčín</b>						
150 0 0	2	14 477	1.10.2012	13.11.2015	43	121,98
<b>14 477</b>						<b>121,98</b>
<b>Zahořany</b>						
1 325 0 0	2	14 518	1.10.2004	8.7.2015	-85	-299,67
1 550 0 0	2	14 054	1.10.2004	8.7.2015	-85	-290,10
<b>28 572</b>						<b>-589,77</b>
<b>305 549</b>						<b>2 219,76</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Chrást u Zahořan</b>						
570 39 0	2	6 339	1.10.2012		366	642,90
729 5 0	2	1 150	1.10.2012		366	116,63
729 19 0	2	15 266	1.10.2012		366	1 548,28
<b>22 755</b>						<b>2 307,81</b>
<b>Kovářov</b>						
199 2 0	2	514	1.10.1999		366	46,36
707 1 0	2	19 811	1.10.1999		366	9 905,50
<b>20 325</b>						<b>9 951,86</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N99/06

Datum tisku: 18.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Přílepov</b>						
401 3 0	2	1 735	1.10.1999		366	124,82
401 8 0	2	2 234	1.10.1999		366	160,71
<b>3 969</b>						<b>285,53</b>
<b>Radvánov</b>						
180 63 0	2	154	1.10.1999		366	15,18
190 10 0	2	3 182	1.10.1999		366	313,62
190 25 0	2	536	1.10.1999		366	52,83
190 26 0	2	1 473	1.10.1999		366	145,18
294 7 0	2	152	1.10.1999		366	14,98
303 0 0	2	126	1.10.1999		366	12,42
306 8 0	2	155	1.10.1999		366	15,28
306 9 0	2	385	1.10.1999		366	37,95
306 10 0	2	127	1.10.1999		366	12,52
634 1 0	2	1 411	1.10.1999		366	139,07
647 51 0	2	1 131	1.10.1999		366	111,47
677 1 0	2	295	1.10.1999		366	147,50
<b>9 127</b>						<b>1 018,00</b>
<b>Sobědraž</b>						
97 15 0	2	568	1.10.2012		366	34,36
97 16 0	2	603	1.10.2012		366	36,48
97 17 0	2	232	1.10.2012		366	14,04
163 1 0	2	3 055	1.10.2012		366	184,83
174 3 0	2	3	1.10.2012		366	0,18
249 0 0	2	417	1.10.2012		366	25,23
264 12 0	2	165	1.10.2012		366	9,98
264 15 0	2	800	1.10.2012		366	48,40
264 20 0	2	150	1.10.2012		366	9,07
329 19 0	2	340	1.10.2012		366	20,57
331 8 0	2	49	1.10.2012		366	2,96
331 15 0	2	844	1.10.2012		366	51,06
363 29 0	2	361	1.10.2012		366	21,84
363 31 0	2	183	1.10.2012		366	11,07
363 32 0	2	374	1.10.2012		366	22,63
363 33 0	2	205	1.10.2012		366	12,40
363 34 0	2	152	1.10.2012		366	9,20
467 31 0	2	104	1.10.2012		366	6,29
467 37 0	2	258	1.10.2012		366	15,61
1 030 2 0	2	1 507	1.10.2012		366	753,50
<b>10 370</b>						<b>1 289,70</b>
<b>Vesec</b>						
1 182 3 0	2	91	1.10.1999		366	8,17
1 182 14 0	2	929	1.10.1999		366	464,50
<b>1 020</b>						<b>472,67</b>
<b>Vladyčín</b>						
365 21 0	2	829	1.10.2012		366	59,46
804 0 0	2	500	1.10.2012		366	35,86

Státní POZEMKOVÝ úřad  
Krajský úřad pro J  
Rudolfská 80  
370 01 České Budějovice

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N99/06

Datum tisku: 18.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
		1 329				95,32
<b>Zahořany</b>						
1 548	0 0	2	2 110	1.10.2009	366	187,54
			2 110			187,54
		71 005				15 608,43
<b>CELKEM:</b>		<b>390 687</b>				<b>27 140,12</b>