

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 1873/2017-SML

uzavřená podle § 2193 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

„D4 křižovatka II/118 - Milín“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: [REDAKCE]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „půjčitel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: 140 00 Praha-Nusle, Na Pankráci 546/56
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení § 48 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, správcem drobného vodního toku Milínský potok (IDVT 10256094). Současně půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 1322/5**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1322/6**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1322/7**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 1322/8**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1322/9**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 1322/12**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1322/13**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1322/14**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. 1063, pro katastrální území a obec **Milín**, ve veřejném seznamu - v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.**Předmět a rozsah výpůjčky**

1. Touto smlouvou o výpůjčce pozemků (dále jen „smlouva“) se vypůjčitel přenechává do bezúplatného užívání části pozemků: **parc. č. 1322/5** o výměře **5 m²** a **parc. č. 1322/6** o výměře **300 m²**, **parc. č. 1322/7** o výměře **184 m²**, **parc. č. 1322/8** o výměře **165 m²**, **parc. č. 1322/9** o výměře **122 m²**, **parc. č. 1322/12** o výměře **122 m²**, **parc. č. 1322/13** o výměře **3 m²**, **parc. č. 1322/14** o výměře **10 m²**, celková výměra činí **911 m²** a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu stavebního objektu do mapy KN, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem umístění a užívání stavby **SO 203 – Most na R4 přes polní cestu a potok, km 4,040**, **SO 811 – Příprava území**, **SO 821 – Rekultivace dočasných záborů**, **SO 145 – Přeložka polní cesty v km 3,860 – 4,020 vlevo**, **SO 341 - Retenční nádrž v km 4,100** a to vše v rámci akce „**D4 křižovatka II/118 - Milín**“.

IV.**Trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to **počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a konče dnem ukončení stavby „D4 křižovatka II/118 – Milín“ u dočasného záboru dnem podpisu předávacího protokolu a u trvalého záboru uzavřením smlouvy**, která bude řešit majetkoprávní vypořádání předmětu výpůjčky s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu **5 let** počínaje dnem účinnosti této smlouvy. K nakládání s majetkem dle této smlouvy vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas dle platného Statutu půjčitele.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností k datu doručení výpovědi v případě, pokud bude předmět výpůjčky nutné využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.

V.**Jiná ujednání**

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčitelovi žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit

odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, to vše shora uvedené v tomto odstavci, a to bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.

4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
7. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky, kromě stavby dle čl. III. této smlouvy.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. V. této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro úhradu pokuty bude půjčitelem vystavena faktura se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinností došlo v době platnosti smlouvy.
13. Půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení realizace předmětu výpůjčky doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a geometrický plán a na základě těchto dokumentů bude zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným trvalým zábořem.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Zákres stavebního objektu do mapy KN.

V Praze dne - 6 -05- 2019

V Plzeň dne - 5 -04- 2019

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Povodí Vltavy, státní podnik**Ředitelství silnic a dálnic ČR**