

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
 IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
 se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
 zastoupen: Mgr. Janou Sedláčkovou, vedoucí správy zámku Konopiště,  
 zástupce pro věci technické: [REDAKCE]  
 bankovní spojení: [REDAKCE]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Konopiště  
 adresa: Konopiště 1, 256 01 Benešov  
 tel.: +420 317 721 366, e-mail: konopiste@npu.cz  
 (dále jen „objednatel“)

a

**Jméno: Jan Jovbak**

se sídlem: Lupáčova 805/10, Praha 3 - Žižkov  
 IČO: 64907686  
 zapsaný v živnostenském rejstříku: od 6.5.1996  
 zastoupený: Janem Jovbakem

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:****Článek I.****Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na státním zámku Konopiště (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:  
**SZ Konopiště – oprava balustrád spodní terasy u sochy Diany na jižní straně zámku**
2. Předmět plnění je rozdělen do 2 etap:
  - I. (celkově V.) etapa ..... pole I, J, K, L a sloupky 12, 13, 14, 15, 16 – viz příloha
  - II. (celkově VI.) etapa ..... pole A, B, C, D a sloupky 1, 2, 3, 4, 5 – viz příloha
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 5. 2019 k provedení díla, která je nedílnou součástí SoD a je uvedena v její příloze.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

**II.****Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací na provedení díla: ..... **do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
  - b. Dokončení a předání I. etapy díla: ..... **do 01.07.2019**
  - c. Dokončení a předání II. etapy díla: ..... **do 01.06.2020**
  - d. Odstranění vad a nedodělků ..... **do 10 dnů od dokončení každé z obou etap**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení etap díla v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b), případně c) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za dílo ve výši:

**303.500,- Kč celkem**

(slovy: **třistatřítisícpětset korun českých**)

z toho dodávky a práce za I.etapu dle čl. I.2. SoD činí: 153.500,- Kč bez DPH

a dodávky a práce za II.etapu dle čl. I.2. SoD činí: 150.000,- Kč bez DPH

2. Zhotovitel je / není plátcem DPH. (*nehodící se škrtněte*)
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena ve 4 splátkách (respektive ve 2 splátkách za každou ze dvou etap díla) na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Jednotlivé faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení příslušné části díla a to na základě zjišťovacího protokolu schváleného zástupcem pro věci technické.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

### **Článek IV.**

#### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

### **Článek VI.**

#### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí každé z obou etap díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

### **Článek VII.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatel. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění

prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky Závazného stanoviska – rozhodnutí orgánu státní památkové péče KÚSK č. j. 117533/2017/KUSK, ze dne 26.9.2017, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit (*jedná-li se o stavební či udržovací práce*).

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést řádně stavební deník, do kterého budou zaznamenávány i zápisy z kontrolních dnů (KD) stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno za vhodných klimatických podmínek, tak aby nebyla ohrožena jeho kvalita.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započatím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel může v případě zajištěné dostatečné výše disponibilních prostředků pro financování celého díla v roce 2019, vyzvat zhotovitele k dřívějšímu dokončení díla a to na základě vzájemné předchozí domluvy a písemné výzvy doručené zhotoviteli a to nejpozději do 1. 9. 2019. V případě shody obou stran na dřívějším termínu dokončení díla bude sepsán dodatek k SoD, ve kterém bude stanoven nový termín pro dokončení celého díla.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

##### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodloužení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### XI.

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Konopišti, dne 16. 5. 2019

V Konopišti, dne 16. 5. 2019



(podpis objednatele)  
/razítko/

(podpis zhotovitele)  
/razítko/

Příloha:

- Cena  
Cena  
Cena

Datum: 25. 2019  
Podpis: [redacted]

**Cenová nabídka**  
**SZ Konopiště - oprava balustrády spodní terasy u sochy Diany**  
**na jižní straně zámku**

Položky	Cena oprav pole dle Popisu prací bez DPH	DPH 21%	Cena oprav pole dle Popisu prací s DPH
<b>I. (celk. V.) etapa</b>			
Pole I	32500		
Pole J	32500		
Pole K	10000		
Pole L	41500		
Sloupek 12	5000		
Sloupek 13	5000		
Sloupek 14	5000		
Sloupek 15	5000		
Sloupek 16	17000		
<b>celk. za I. etapu</b>	<b>153500</b>		
<b>II. (celk. VI.) etapa</b>			
Pole A	26000		
Pole B	26000		
Pole C	21000		
Pole D	21000		
Sloupek 1	25000		
Sloupek 2	5000		
Sloupek 3	5000		
Sloupek 4	16000		
Sloupek 5	5000		
<b>celk. za II. etapu</b>	<b>150000</b>		
<b>Celkem za dílo</b>	<b>303500</b>	<i>Nejsem plátce DPH</i>	

