

Směnná smlouva č. SS/00320/2019/OMP

uzavřená dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

MUDr. Jiří Berka

r.č.: [redacted]
bytem [redacted] 10400 Praha 10
č. účtu: [redacted]

dále také jako „*první směnitel*“

A

město Říčany

se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
IČ: 00240702

dále také jako „*druhý směnitel*“

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1) První směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 189** o výměře 4.306 m² v k.ú. Pacov u Říčan, zapsaného na LV č. 35 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 2) Druhý směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 290/6** o výměře 1.695 m² v k.ú. Pacov u Říčan, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany prohlašují, že shora uvedené nemovitosti směňují a to následovně:
první směnitel předává do vlastnictví druhého směnitel pozemek parc. č. 189
k.ú. Pacov u Říčan od se všemi právy, součástmi a příslušenstvím a **druhý směnitel uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá**
a zároveň s tím

druhý směnitel předává do vlastnictví prvnímu směniteli pozemek parc. č. 290/6 k.ú. Pacov u Řičan se všemi právy, součástmi a příslušenstvím a první směnitel uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená směna bude s **doplatkem ve výši 500.000,- Kč**, který druhý směnitel uhradí prvnímu směniteli dle dále sjednaných podmínek.

Čl. III. Uhrazení doplatku

Smluvní strany se dohodly, že druhý směnitel uhradí doplatek dle čl. II. odst. 2) této smlouvy prvnímu směniteli následujícím způsobem:

- a. polovinu doplatku ve výši 250.000,- Kč do 10 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy,
- b. druhou polovinu doplatku ve výši 250.000,- Kč do 1 roku ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV. Soudní spor

- 1) Smluvní strany prohlašují, že u Okresního soudu pro Prahu – východ je podána prvním směnitem proti druhému směniteli žaloba o zřízení práva nezbytné cesty, vedená pod sp. zn. 8 C 150/2017, týkající se zřízení nezbytné cesty na pozemku parc. č. 290/6 k.ú. Pacov u Řičan, který je předmětem směny dle této smlouvy.
- 2) První směnitel se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí vezme zpět žalobu uvedenou v odst. 1) tohoto článku. V případě, že tento závazek první směnitel nesplní, má právo druhý směnitel od této smlouvy odstoupit.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že plněním z této směnné smlouvy jsou jejich vzájemné nároky vypořádány a že nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv jiné peněžité či nepeněžité nároky zejm. z titulu úhrady nákladů výše uvedeného soudního řízení, přičemž se práva na náhradu nákladů řízení pro případ zastavení soudního řízení v důsledku zpětvzetí shora uvedené žaloby vzdají.

Čl. V. Ostatní ustanovení

- 1) První směnitel prohlašuje, že na pozemku parc. č. 189 k.ú. Pacov u Řičan neváznou žádné dluhy, zástavní práva, budoucí zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, nájemní či jiná užívací práva (vyjma skutečnosti, že pan ██████████ IČ: ██████████ se sídlem ██████████ 251 01, Řičany – Pacov, fakticky užívá, tj. obhospodařuje, uvedený

pozemek bez právního důvodu) či jiné právní vady, na které by měl druhého směnitele zvláště upozornit.

- 2) První směnitel dále prohlašuje, že:
 - a. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu pozemku parc. č. 189 k.ú. Pacov u Říčan do vlastnictví druhého směnitele či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva na druhého směnitele;
 - b. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména pozemku parc. č. 189 k.ú. Pacovu Říčan;
 - c. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - d. není žádným způsobem omezen v dispozici se směřovaným pozemkem.
- 3) Druhý směnitel prohlašuje, že na pozemku parc. č. 290/6 k.ú. Pacov u Říčan neváznou žádné dluhy, zástavní práva, budoucí zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, nájemní či jiná užívací práva či jiné právní vady, na které by měl prvního směnitele zvláště upozornit.
- 4) Druhý směnitel dále prohlašuje, že:
 - a. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu pozemku parc. č. 290/6 k.ú. Pacov u Říčan do vlastnictví prvního směnitele či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva na prvního směnitele (vyjma řízení uvedeného v čl. IV. této smlouvy);
 - b. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména pozemku parc. č. 290/6 k.ú. Pacov u Říčan;
 - c. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - d. není žádným způsobem omezen v dispozici se směřovaným pozemkem.
- 5) V případě nepravdivosti některého z prohlášení dle tohoto článku má příslušná smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 6) Oba směnitelé prohlašují, že znají faktický stav směřovaných pozemků a v takovém je do svého vlastnictví přijímají.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany jsou si vědomy, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí druhý směnitel.
- 2) Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčan na svém zasedání dne 15.5.2019 pod č. usnesení 19-05-046.
- 3) Záměr směny předmětných částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 2.4.2019 do 18.4.2019.

- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a tyto výslovně prohlašují, že po dobu řízení u katastrálního úřadu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 5) Návrh na vklad do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, se druhý směnitel zavazuje podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran si sama ponese vlastní náklady spojené se směnou dle této smlouvy, přičemž náklady na správní poplatek spojený s vkladem věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí každá ze smluvních stran jednou polovinou.
- 7) Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylů, nebyla sjednána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží první směnitel a dvě vyhotovení druhý směnitel. Jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V _____ dne _____ 2019

V Říčanech dne 28.5.2019

MUDr. Jiří Berka

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany