

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 165/18

„Rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky“

### Smluvní strany:

**Objednatel:**  
se sídlem:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky  
Horova 28, 616 00 Brno

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:

Mgr. Lucie Pokorná, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název:

FRAMA, spol. s r.o.

Se sídlem:

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

44961219

DIČ:

CZ 44961219

zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:

Martin Janošek - jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

### dodatek č. 1

#### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 8.11.2018 smlouvu o dílo č. 165/18 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky.
2. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 vyjadřují úmysl změnit obsah Smlouvy způsobem níže uvedeným.

#### II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany sjednávají na základě skutečností zjištěných při provádění díla úpravu předmětu smlouvy, ve smyslu změny a doplnění některých položek rozpočtu tak, že Položkový rozpočet

tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy se doplňuje a mění dle změnových listů a změnových položkových rozpočtů tvořících nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

2. Smluvní strany sjednávají, že znění původního článku VII. **Cena díla**, odst. 1. Smlouvy se mění dle níže uvedeného tak, že původní znění bude nahrazeno novým zněním.

Původní znění odstavce:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě zadávacího řízení Objednatele a činí:

7 759 010,-Kč bez DPH

1 163 852,- Kč DPH

8 922 862,-Kč vč. DPH

Nové znění odstavce:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Celková cena bez DPH: 7 830 804,-Kč

Celková cena s DPH 9 005 424,60Kč

### III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním, tímto Dodatkem č. 1 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění Smlouvy.
2. Dodatek č. 1 včetně jeho příloh je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek Smlouvy tak rovněž podléhá režimu zákona o registru smluv a nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

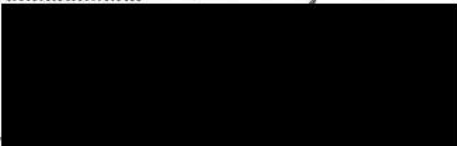
Tento Dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 13. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 13.5.2019

### IV. Přílohy

1. Změnový položkový rozpočet

V Brně, dne 24.5.2019

.....



.....  
za objednatele

Mgr. Lucie Pokorná, starostka městské části

20.5.2019

V Brně,



.....  
Martin Janošek, jednatel společnosti



### Seznam změnových listů - "Rekonstrukce domu BD Eliášova 39, Brno"

č.	název	částka celkem	hodnota VPC	hodnota MNP	důvod změny, krátký popis	dokumentace k ZL
ZL01a+b	Dodatečné vložení izolace x injektáž	4 945 Kč	113 329 Kč	117 674 Kč	Bylo zjištěno, že technicky po provedení sond není možné provést podřízeání zdiva, neboť by došlo ke statickému narušení objektu. Stávající cihelné zdivo by to nevydrželo bez vzniku trhlin.	rozpočet
ZL02a+b	Lité teraco x dlažba	62 315 Kč	85 837 Kč	24 522 Kč	Požadavkem památkářů bylo zachovat původní teraco. To však nelze vzhledem ke stupni poškození. Prosakuje skrz dešťová voda. V PD bylo ovažováno se standardní bet. dlažbou, s tou však památkáři nestouhlasí, a proto je potřeba provést nové teraco.	rozpočet
ZL03	Doplňení PVC m.č.4.04, 4.NP	13 825 Kč	13 825 Kč	- Kč	PD předpokládala, že zůstane v místnosti stávající podlahovina. Byla však doporučena výměna. Vzhledem k vysokému stupni poškození, chybějícím soklovým řetězům atd.	rozpočet

**CELKEM bez DPH**                      **71 794 Kč**                      **213 990 Kč -**                      **142 196 Kč**

**CELKEM bez DPH**

**Změnové listy celkem**                      **71 794 Kč**                      **213 990 Kč -**                      **142 196 Kč**

Vyjádření TDI:

*SOUHLAS*

Vyjádření PRO:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

## REKAPITULACE

### Dodatečné vložení izolace x injektáž

ZL01a	113 329
ZL01b	-117 674
<b>ZL01a+ZL01b cena celkem</b>	<b>-4 345</b>

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 01a

Dodatečné vložení izolace x injektáž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
SO 03		Sanace vlhkosti 1.NP					
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>2 853,89</b>	
	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř.3	m3	2,40	1 189,12	2 853,89	dle SOD
<b>Díl:</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>11 559,30</b>	
	564261115R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20-30 cm	m2	6,00	175,50	1 053,00	RTS 19/I
	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8-12 cm C20/25	m3	0,72	3 415,00	2 458,80	RTS 19/I
	63156XY	Zhotovení atypického betonového žlábků pro odtok dešťové vody, vč.zahlázení	m	15,00	536,50	8 047,50	vlastní
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>14 540,00</b>	
	319201319R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 50 mm	m2	40,00	363,50	14 540,00	RTS 19/I
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>84 375,65</b>	
	711193111U0Y	Izolace zdivo vrt 300 mm	m	4,08	1 513,00	6 173,04	
	711193111U00	Izolace zdivo vrt 450 mm	m	50,35	1 553,18	78 202,61	dle SOD

**CENA CELKEM**

**113 329**

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 01b

Dodatečné vložení izolace x injektáž

SO 03		Sanace vlhkosti 1.NP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová úroveň	
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-117 674,08</b>		
4	319300110	Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 300 mm	m	-4,08	1 957,50	-7 986,60	dle SOD	
5	319300111	Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 450 mm	m	-50,35	2 178,50	-109 687,48	dle SOD	

**CENA CELKEM**

**-117 674**

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

**REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO**

**REKAPITULACE**

**Lité teraco x dlažba**

ZL02a	86 837
ZL02b	-24 522
<b>ZL02a+ZL02b cena celkem</b>	<b>62 315</b>



REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 02a

Lité teraco x dlažba

	SO1c	Oprava lodžie 2.NP					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
Díl:	773	Podlahy teracové				86 836,76	
		Podlahy z teraca z přírodní drtě prostá, tl. 20 mm, soklík, výplň řezané dilatační spáry	m2	13,34	3 510,00	46 823,40	RTS 19/I
	773510010RAA						
	773991001R00	Broušení teracových podlah	m2	13,34	690,00	9 204,60	RTS 19/I
	773519191R00	Podlahy z přírod. teraca, příplatek za další 1 cm	m2	13,34	136,00	1 814,24	RTS 19/I
	773542020R00	Obruby z teraca z barevné drtě, šířky do 20 cm	m	15,00	477,50	7 162,50	RTS 19/I
	77354XA	Podžlábek teracových podlah š. do 5 cm	m	15,00	1 257,00	18 855,00	vlastní
	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	838,60	3,55	2 977,02	RTS 19/I

CENA CELKEM

86 837

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 02b

Lité teraco x dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
SO1c		Oprava lodžie 2.NP					
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-24 522,02</b>	
26	771130112	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm po obvodě lodžie : 5,30+2,0+5,0+0,20+0,30+0,70+2,0	m	-15,50	111,26	-1 724,53	dle SOD
27	771575107	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm bez ma 13,34	m2	-13,34	457,31	-6 100,52	dle SOD
28	58550204	Cementové lepidlo AD 540 13,34*6 soklík : 15,50*0,15*6	kg	-93,99	17,10	-1 607,23	dle SOD
29	58550206	GF - cementová spárovací hmota GF DRY 100 13,34*0,8 15,50*0,15*0,8	kg	-12,53	22,50	-281,97	dle SOD
30	597642020	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm 13,34*1,05	m2	-14,01	582,00	-8 152,07	dle SOD
31	59764242	Dlažba Taurus Granit matná sokl s požílbkem 20x9 15,50*5*1,10	kus	-85,25	61,00	-5 200,25	dle SOD
32	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-205,28	7,09	-1 455,45	dle SOD

CENA CELKEM

-24 522

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 03

Doplnění PVC m.č.: 4.04, 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
SO1e		Oprava bytu 4.NP					
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>13 824,58</b>	
		Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV pouze položení PVC ve specifikaci	m2	21,01	255,50	5 368,06	RTS 19/I
	776521200RT1						
	555XA	PVC Linoleum tl. 2,0 mm 21,01*1,15	m2	24,16	350,00	8 456,53	vlastní

CENA CELKEM

13 825

