

# PACHTOVNÍ SMLOUVA č.18

## ZEMĚDĚLSKÝ PACT

Smluvní strany

### **Město Vysoké Mýto**

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

### **Agro Brteč, spol. s r.o.**

Brteč 27

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 25252658

DIČ: CZ25252658

Zastoupená jednatelem Ing. Janem Svobodou

Bankovní spojení: 8704100217/0100

e-mail:

(dále jen **pachtýř**)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **pachtovní** smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.  
Nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brteč, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svařeň a na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vanice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 1.2.** Pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 1.3.** Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Vysoké Mýto.

## **Článek 2 Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské činnosti.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a v tomto stavu je k užívání přijímá.

## **Článek 3 Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2019.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době s tím, že pacht skončí vždy ke konci pachtovního roku.
- 3.4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění některé z povinností pachtýře dle článku 5 této smlouvy.

## **Článek 4 Pachtovné**

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 11 306 Kč/kalendářní rok. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Propachtovatel vystaví na příslušnou částku pachtovního daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku.
- 4.2. Pachtovné za období od 01.06.2019 do 31.12.2019 ve výši 6 595 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.06.2019, splatnost daňového dokladu bude 30.06.2019.
- 4.3. Za dobu bezsmluvního užívání pozemků od 01.07.2018 do 31.05.2019 bude uhrazena částka 10 364 Kč na účet propachtovatele, a to do 30.06.2019, s uvedením variabilního symbolu 18.

- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti stran**

- 5.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské činnosti, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 5.2. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
- 5.3. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 5.4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 5.5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 5.6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5.8. Pachtýř není oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb na propachtovaných pozemcích.
- 5.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 5.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské činnosti nárok na dotace z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Takto přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- 5.11. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v řádném stavu. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního

tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 6.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 27.03.2019, usnesením č. 235/19.*

*Vyvěšeno na úřední desce od 01.02.2019 do 20.02.2019, pod č.j. MUVM/03980/2019.*

Ve Vysokém Mýtě dne 20. 05. 2019

Ve Vysokém Mýtě dne 23. 5. 2019

Propachtovatel:



M  
In  
s  
Mýto  
iraský

Pachtýř:

Agro  
Ing.  
jed

**Agro Brteč spol. s r.o.**

Brteč 27  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 25252658 DIČ: CZ25252658

## Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 18

### PŘEDMĚT PACHTU

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku podle KN	Výměra v m <sup>2</sup>	
Brteč	st. 33	zastavěná plocha a nádvoří	9	
Brteč	71/1	trvalý travní porost	610	část (plocha A)
Brteč	96	orná půda	1057	
Brteč	117/1	orná půda	5573	
Brteč	130	orná půda	1812	
Brteč	131	orná půda	2790	
Brteč	132	orná půda	1370	
Brteč	133	orná půda	772	
Brteč	134/1	orná půda	7581	
Brteč	202/7	orná půda	2230	část (plocha B)
Brteč	209/2	orná půda	432	
Brteč	210	orná půda	2275	část (plocha C)
Brteč	217/26	orná půda	28	
Brteč	217/27	orná půda	158	
Brteč	277/11	orná půda	3	
Brteč	292	trvalý travní porost	56	
Brteč	298/4	orná půda	1384	
Brteč	303	orná půda	130	
Brteč	324	orná půda	88	
Brteč	457/2	orná půda	1079	
Brteč	458	orná půda	360	
Brteč	486	ostatní plocha	518	část (plocha D)
Brteč	487/4	ostatní plocha	22	
Brteč	488/2	ostatní plocha	847	
Brteč	488/3	ostatní plocha	96	
Brteč	490/2	trvalý travní porost	1682	
		Celkem	32962	
Lhůta u V. Mýta	728	orná půda	183	část (plocha E)
Lhůta u V. Mýta	729	orná půda	317	
Lhůta u V. Mýta	773	orná půda	73	
		Celkem	573	
Svařeň	775	orná půda	198	
Svařeň	797	orná půda	198	
		Celkem	396	





