

S M L O U V A

číslo 114 / 2003

SE ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY A OSTRAHY MAJETKU,
uzavřená v souladu s ustanovením § 269 a následujících zákona č. 513 / 1991 Sb.,
Obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).

1. SMLUVNÍ STRANY

BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IBIS

- 1.1. **Dodavatel** : **Ing. Zdeněk BUČEK**
[redacted]
- 1.1.1. **zastoupený** : **Ing. Zdeňkem Bučkem, generálním ředitelem**
podnikající jako fyzická osoba, zapsán v obchodním rejstříku, KS v Ústí nad
Labem v oddílu A, vložce 14727 dnem 01.01. 2003.
- 1.1.2. **osoby oprávněné k jednání ve věcech technických** :
- [redacted] ředitel pro marketing a obchod
 - [redacted] ředitel pro výkon služby
 - [redacted] ředitel oblasti Most - Louny
- 1.1.3. **IČ** : 637 41 571
- 1.1.4. **DIČ** : 183 – 5508031760
- 1.1.5. **Bankovní spojení** : [redacted]
- 1.1.6. **Telefon** : [redacted]
- 1.1.7. **Fax:** [redacted]
- 1.1.8. **E-mail** : [redacted]

- 1.2. **Objednatel** : **ČR-Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**
Velká hradební 61
400 21 Ústí nad Labem

Místo výkonu služby **Finanční úřad v Mostě**
náměstí Velké mostecké stávký 3300
434 01 M o s t

- 1.2.1. **zastoupený** : [redacted] **ředitelem FŘ**
- 1.2.2. **osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických** :
- [redacted] vedoucí oddělení vnitřní správy
 - [redacted] ředitelka FÚ v Mostě
- 1.2.3. **IČ** : 00006904
- 1.2.4. **Bankovní spojení** : [redacted]
- 1.2.5. **Telefon** : [redacted]
- 1.2.6. **Fax** : [redacted]
- 1.2.7. **E-mail** : [redacted]

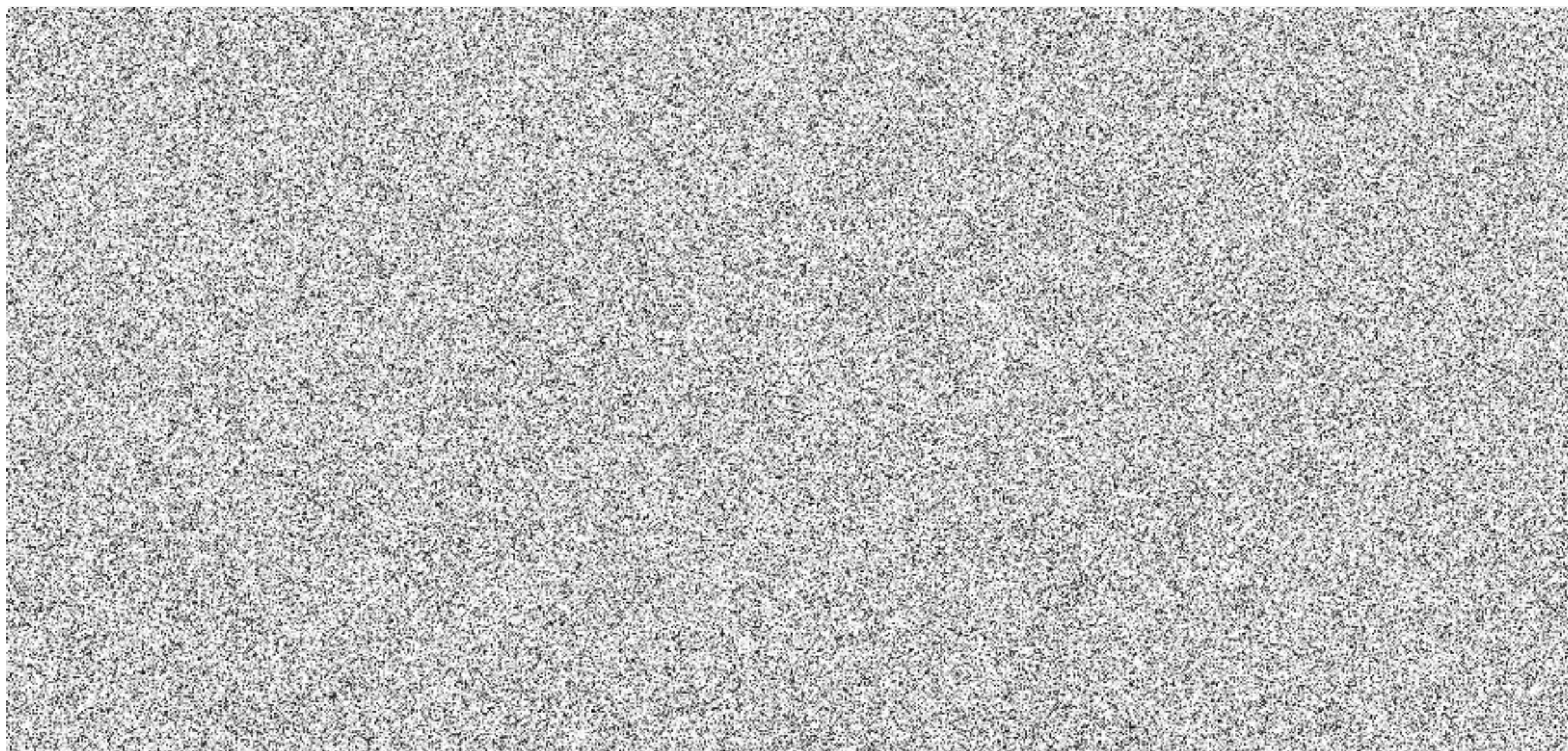
2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Objednatel tímto prohlašuje, že na základě zadávacích podmínek na ochranu majetku a osob v prostorech a areálu Finančního úřadu v Mostě, byla přijata nabídka dodavatele uvedeného v článku (1) této smlouvy.

2.2. Dodavatel tímto prohlašuje, že je na základě Koncesní listiny, vydané OÚ Chomutov, okresním živnostenským úřadem, oprávněn k podnikatelské činnosti v oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob.

2.3. Dodavatel se tímto zavazuje, že za podmínek níže stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky, zajistí pro objednatele ČR-Finanční ředitelství v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, výkon specializované strážní služby se zaměřením na ochranu majetku a jeho oprávněných zájmů na stanovišti recepce a v prostorech Finančního úřadu v Mostě (FÚ) :

2.3.1.



2.3.2.

2.4. **Pod pojmem „ Ochrana majetku a osob “ se pro účely této smlouvy rozumí :**

Soubor činností zajišťujících ochranu majetku a osob objednatele, v rozsahu stanoveném pro areál FÚ v Mostě a specifikovaným ve „ Směrnici pro výkon služby “, zejména :

2.4.1. **Zabezpečit otevírání a zavírání budovy včetně aktivizace a deaktivace systému EZS.**

2.4.2. **Zajištění provozu recepce FÚ v pracovních dnech (Po-Pá) v době od 06,00 do 19,00 hod. :**

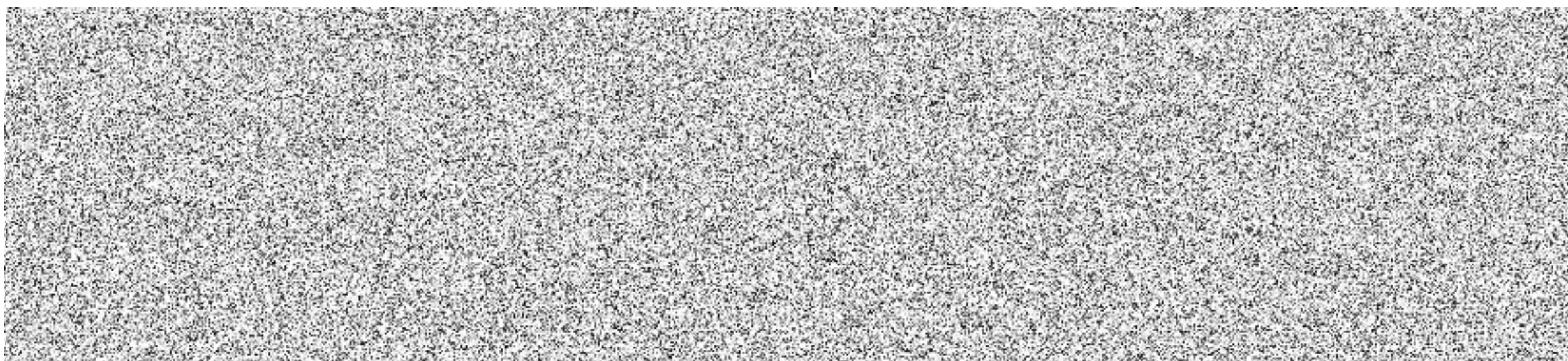
- před návštěvami a občanskou veřejností vzorně reprezentovat obě smluvní strany,
- [REDACTED]
- dbát na inventář a pořádek na pracovišti, funkčnost technických zařízení – EZS, CCTV,
- sledování přístupového systému, poskytování informací o přítomnosti pracovníků v budově (na vyžádání DS), poskytování informací pro orientaci návštěvníků v budově FÚ
- kontrola vnášeného a vynášeného materiálu a předmětů z hlediska obecné bezpečnosti a dodržení zásad BOZP, kontrola zavazadel – alkohol, střelné zbraně, nebezpečné předměty,
- zajištění ozvučení zasedací a dražební místnosti (na vyžádání)
- obsluha domácího rozhlasu, spojování telefonických hovorů
- vydávání daňových tiskopisů (na vyžádání)
- poskytování základních informací ohledně daňových tiskopisů (na vyžádání)
- vydávání a převzetí klíčů, vedení evidence o zapůjčování a vracení klíčů v příslušné knize, dodržování klíčového režimu

- 2.4.3.. Před zahájením pracovní doby pro zaměstnance provést kontrolu objektu pochůzkou uvnitř budovy a v jejím okolí, o zjištěných závadách provést zápis do knihy a informovat o nich ředitelku FÚ.
- 2.4.4. Po ukončení pracovní doby pro zaměstnance provést kontrolu objektu pochůzkou uvnitř a v jejím okolí, zjištěné (odstranitelné) závady po skončení provozní doby pracovník BS odstraní a provede zápis do knihy. Poté zapíše čas odchodu, budovu zakóduje a uzavře.
- 2.4.5. Zabránit vstupu do budovy osobám pod vlivem alkoholu, osobám vystupujícím agresivně. Pokud do budovy vstupují osoby v doprovodu zvířat BP IBIS zajistí, aby tyto osoby i zvířata opustila objekt FÚ.
- 2.4.6. V odůvodněných případech provést zákonný zásah proti osobám, jejichž jednání směřuje k poškození, nebo zcizení majetku objednatele, nebo jinak poškozuje jeho oprávněné zájmy. V případě nutnosti povolat Policii ČR.
- 2.4.7. Denně udržovat okolí budovy ve stavu zajišťující bezpečnost osob a hygieny práce, tj. odklizení sněhu, posyp chodníků před vstupem do budovy FÚ a pod. zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek (sníh, náledí apod.).
- 2.4.8. Při zjištění jakýchkoliv problémů ihned informovat ředitelku FÚ, v době jeho nepřítomnosti osobu která ji zastupuje.
- 2.5. Předmět plnění smlouvy uvedený v odstavci (1) tohoto bodu bude dodavatel zajišťovat prostřednictvím svých proškolených a technicky i materiálně vybavených zaměstnanců.

2.6.

2.6.1.

2.6.2.



- 2.7. Objednatel se tímto zavazuje, že celé výše uvedené plnění poskytnuté mu dodavatelem na základě této smlouvy přijme a zaplatí za něj cenu uvedenou v bodě (4) této smlouvy.

3. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou prostory činnosti objednatele tak, jak je uvedeno v odstavcích 2.3.1. a 2.3.2. článku 2. této smlouvy.
- 3.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 19.11. 2003 od 06,00 hodin.
- 3.3. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká pouze z těchto důvodů :
- 3.3.1. Písemnou dohodou oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.3.2. Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3.3. Okamžitým odstoupením od smlouvy jednou ze stran. Objednatel i dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy tehdy, poruší-li druhá strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem.

- 3.3.3.a. Za podstatné porušení povinností na straně dodavatele rozumí obě strany zejména opakované a hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.3.b. Za podstatné porušení povinností na straně objednatele rozumí obě strany zejména prodlení s placením faktur o dobu delší než je jedno fakturační období.
- 3.4. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká také tehdy, ztratí-li dodavatel způsobilost k provozování činnosti, která tvoří předmět této smlouvy.
- 3.5. Tato smlouva může zaniknout i z dalších důvodů stanovených právními předpisy.

4. CENA

- 4.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách a činí :
- 4.1.1. částku 80,- Kč (osmdesát korun českých) za každou odpracovanou a objednatelem potvrzenou hodinu při plnění předmětu sjednaného v odstavcích 2.3.1. této smlouvy.
- 4.2. K celkové ceně služby uvedené v odstavci 4.1.1. bude při fakturaci připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k zásadním vnějším, zejména legislativním změnám v této oblasti podnikání nebo v návaznosti na inflační vývoj budou obě smluvní strany jednat o přiměřené úpravě hodinové ceny za poskytované ochranné bezpečnostní služby.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena plnění stanovená podle ustanovení článku (4) bodu (4.1.1.) této smlouvy je splatná měsíčně, a to vždy na základě faktury vystavené dodavatelem. Právo fakturovat vzniká dodavateli uplynutím posledního dne v měsíci, za který je fakturováno. Tento den je zároveň dnem uskutečněného zdanitelného plnění.
- 5.2. Za nedílnou součást faktury považují obě strany přehled o odpracovaných hodinách v měsíci.
- 5.3. Objednatel bude provádět úhrady faktury do 14 - ti dnů po obdržení faktury na účet dodavatele Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Nebude-li tyto náležitosti splňovat, objednatel fakturu vrátí a platí, že není v prodlení s jejím placením.
- 5.4. Octne-li se objednatel v prodlení s placením jednotlivých faktur dodavatele v termínech uvedených v ustanovení odstavce 3 tohoto bodu, vzniká dodavateli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Dodavatel je dále na základě této smlouvy povinen :
- 6.1.1. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 6.1.2. Zajistit operativní styk se zástupcem objednatele, s Policií ČR, místně příslušným HZS a příslušným zdravotnickým zařízením. Po dobu střežení zajistit dodržování obecných i místních pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.1.3. Zajistit neprodlené vystřídání svých zaměstnanců v případě pracovního úrazu, nebo při náhlé nevolnosti.

- 6.1.4. Zajistit plnění předmětu smlouvy v souladu s objednatelovými interními směnicemi, předpisy, pokyny jeho kompetentních pracovníků a dle vlastních prováděcích předpisů konkretizovaných (ve Směrnici pro výkon služby), která bude projednána s odpovědným pracovníkem objednatele.
- 6.1.5. V případě vznesení požadavku ze strany objednatele plnit v jeho prospěch úkoly a dodržet ustanovení této smlouvy i v případech mimořádných situací, haváriích, živelných pohromách a plnit úkoly havarijních krizových plánů.
- 6.1.6. Dohodnutým informačním systémem zabezpečit operativní informovanost zástupce objednatele o průběhu a událostech během služby i o provedených zásazích a opatřeních přijatých k ochraně majetku objednatele.
- 6.1.7. Dodavatel akceptuje právo objednatele k orientaci ostražky podle jeho aktuálních potřeb.
- 6.2. **Objednatel se dále na základě této smlouvy zavazuje :**
- 6.2.1. Bezplatně poskytnout dodavateli služby k užívání objekt stanoviště ostražky tak, jak je uvedeno v odstavci 2.3.1. včetně sociálních zařízení, vnitřní a vnější telefonní linky. Dále pak v rozsahu nezbytném pro výkon služby odběr vody a energií. O předání prostorů a zařízení pořídí obě strany písemný zápis.
- 6.2.2. Zajistit včasnou a dostatečnou informovanost dodavatele o všech skutečnostech, majících vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 6.2.3. Po vzájemné dohodě, z hlediska účinnosti výkonu strážní služby, akceptovat odborná stanoviska a návrhy dodavatele ke zkvalitnění plnění předmětu této smlouvy a ke snižování bezpečnostních rizik.
- 6.2.4. Zajistit seznámení dodavatele a jeho zaměstnanců se všemi interními předpisy, vztahujícími se k realizaci předmětu smlouvy.
- 6.2.5. Určit zaměstnance, kteří jsou oprávněni neporušený a řádně zajištěný objekt předat ke střežení a kteří jsou oprávněni vydávat pracovníkovi dodavatele závazné pokyny k výkonu služby, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s platnými právními normami a touto smlouvou.
- 6.2.6. Osobami oprávněnými k provedení kontroly plnění smluvních povinností jsou :
[redacted] – ředitelka FÚ v Mostě
[redacted] vedoucí vyměřovacího odd. FÚ v Mostě, která zastupuje Ř FÚ v době nepřítomnosti

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Obě smluvní strany se zavazují, že druhému účastníku smlouvy nahradí případnou škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, pokud budou tato porušení uznána, nebo prokázána.
- 7.2. Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy, za všech okolností písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn do 20-ti dnů, od doby události, a to písemnou formou. Škoda musí být uhrazena v termínu dohodnutém oběma stranami, nebo podle pravomocného rozhodnutí.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Obsah této smlouvy i skutečnosti, se kterými se smluvní strany seznámí v průběhu plnění této smlouvy, tvoří předmět obchodního tajemství a obě strany se tedy zavazují k zachování mlčenlivosti o těchto skutečnostech.
- 8.2. Doručení je mezi účastníky této smlouvy zachováno, je-li písemnost doručena přímým odevzdáním pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany, zaslána doporučenou poštou, nebo telefaxem na adresu účastníka tak, jak je uvedena v záhlaví této smlouvy. Každá změna místa doručení musí být druhé straně oznámena, jinak doručení platí i když byla zaslána na původní místo a účastník smlouvy se o zásilce nedozví.
- 8.3. Dodavatel se zavazuje splnit řádně a včas všechny podmínky a povinnosti uložené mu obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, aby mohl sjednaný předmět plnění poskytovat v plném rozsahu, popřípadě v dostatečném předstihu informovat objednatele o tom, že předmět této smlouvy, nebo jeho část nemůže plnit.

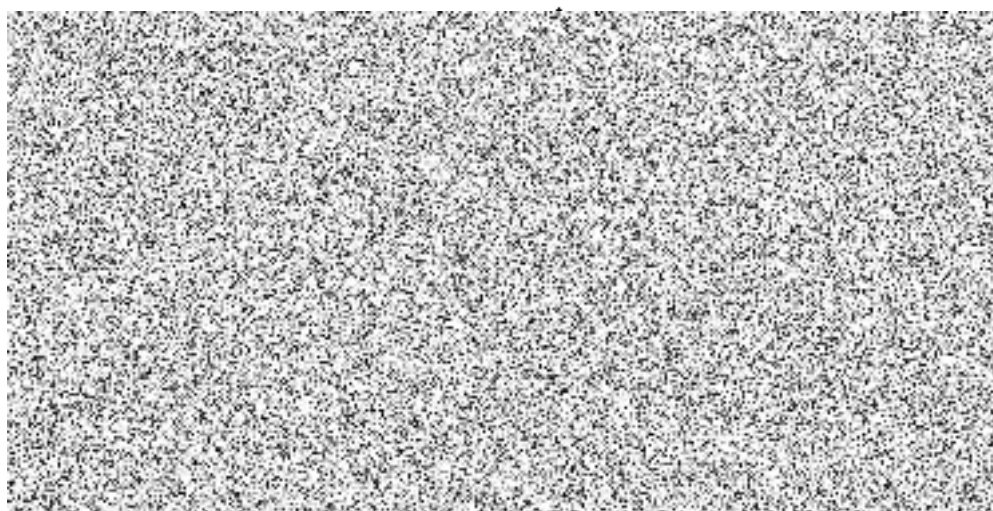
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513 / 1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) exemplářích, z nichž každá strana obdrží 2 paré. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků, opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran.
- 9.3. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní, ani faktické překážky, bránící jejímu uzavření.
- 9.4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 9.5. Tato smlouva vstupuje ve svoji platnost dnem podpisu, s účinností dnem **19.11. 2003 v 06,00 hodin.**

V Kadani dne 3. listopadu 2003

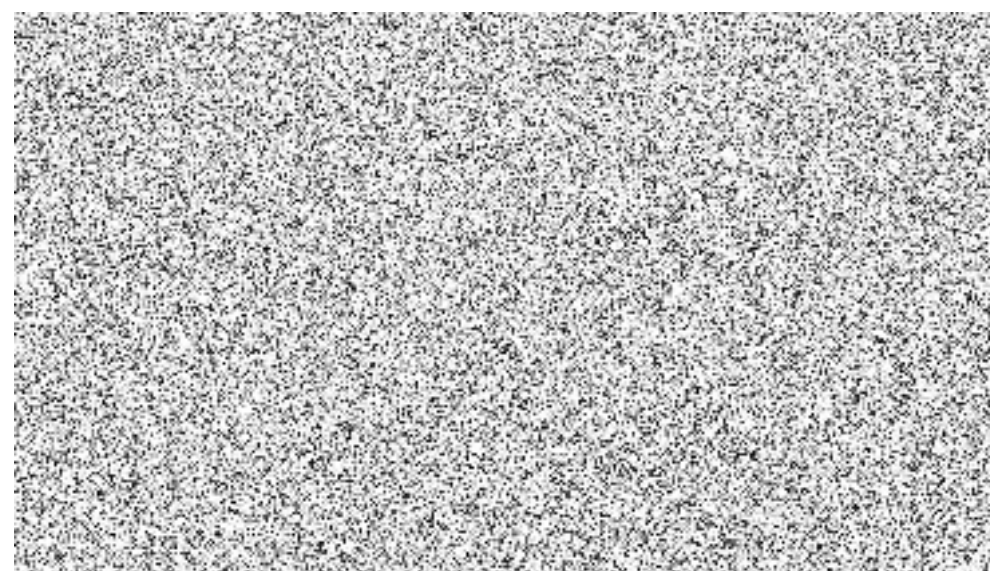
V Ústí nad Labem dne 5. listopadu 2003

Za dodavatele :



.....
Ing. Zdeněk Buček
generální ředitel

Za objednatele :



ředitel FR