



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6319012220

jako prodávající na straně jedné

a

Námořní Jachting Brno, a.s., se sídlem Rakovecká 1456/28, Bystrc, 635 00 Brno

IČO: 255 45 019, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

[redacted] členem představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2751

(jako kupující na straně druhé)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 849 m², k.ú. Bystrc.
2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.
3. Stavba č.p. 1456 - objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 3541/4, jejíž část přesahuje na pozemek tvořící předmět prodeje podle této smlouvy, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m², k.ú. Bystrc, oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m², k.ú. Bystrc (dále též předmět prodeje) a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 1.460.947,-Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
2. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k části pozemku p.č. 3541/1, k.ú. Bystrc, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem, na základě nájemní smlouvy č. 60062037 ze dne 9.8.2006. Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstává část pozemku p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystrc. Kupující se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy, pokud se jedná o touto smlouvou převáděný pozemek, nejpozději do třiceti dnů od nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

IV.

Kupující bere na vědomí

-vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a jeho ochranné pásmo. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení NN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona;

-vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 13.9.2017, že se v území převáděných pozemků nachází STL plynovodní přípojka dn 50 a její ochranné pásmo, které činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 4 m u ostatních případů (z.č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a, b., § 68 odst. 6).

V.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je dle platných právních předpisů kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není

možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 3541/1 o výměře 767 m², k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.2.2019.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, schválilo Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 9.4.2019, bod usnesení č. 76.

V Brně dne: 28-05-2019

Prodávající

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



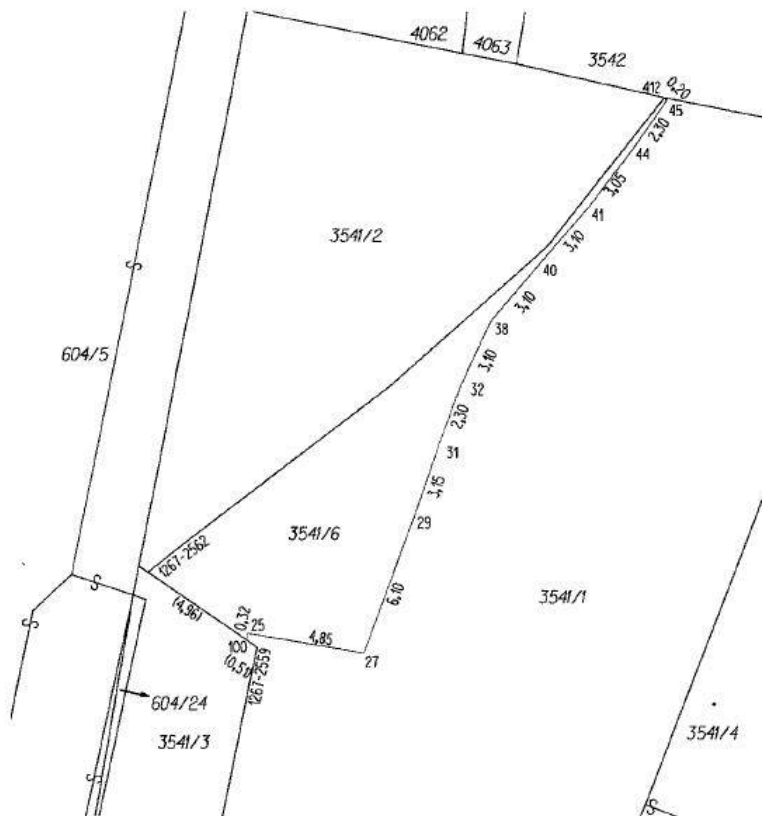
V Brně dne: 30. 4. 2019

Kupující

za Námořní Jachting Brno, a.s.
– předseda představenstva

za Námořní Jachting Brno, a.s.
– člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m²	
3541/1	8	49	ostat.pl.	3541/1	7	67	ostat.pl.		0	3541/1		10001	7	67	
			sport a rekr.pl.				sport a rekr.pl.								
				3541/6		82	ostat.pl.		0	3541/1		10001		82	
							jiná plocha								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1267-2559	604874,16	1156065,58	6	
1267-2562	604878,67	1156062,49	6	
25	604874,51	1156065,00	3	barva na plotě
27	604869,74	1156065,82	3	sloupek plotu
29	604867,63	1156060,09	3	sloupek plotu
31	604866,64	1156057,15	3	sloupek plotu
32	604865,83	1156054,93	3	sloupek plotu
38	604864,54	1156052,14	3	sloupek plotu
40	604862,54	1156049,76	3	sloupek plotu
41	604860,51	1156047,45	3	sloupek plotu
44	604858,64	1156044,98	3	sloupek plotu
45	604857,31	1156043,08	3	sloupek plotu
100	604874,58	1156065,29	3	barva na asfaltu
412	604857,45	1156042,95	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
		Dne: 1. března 2018 Číslo: 81/2018	Dne: 6. března 2018 Číslo: 91/2018
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Číslo plánu: 3457-33/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystřice Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/11)		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-419/2018-702 2018.03.06 12:19:20 CET	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

