

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Těšetice**

sídlo: č.p. 34, 783 46 Těšetice

IČ: 14615452

DIČ: CZ14615452

bankovní spojení:

číslo účtu:

*zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl DrXXI, vložka 38, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:*

**Ing. Petr Kopecký, předseda představenstva,**

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**  
**č. 20N19/21**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Těšetice	Těšetice u Olomouce	KN	<b>183/15</b>	41055	orná půda
Těšetice	Vojnice u Olomouce	KN	<b>203/8</b>	3800	orná půda

se zavazuje za užívání pozemku v k.ú. **Těšetice u Olomouce, parc. č. 183/15** od 1.10.2009 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/2 a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“) a dále za užívání pozemku v k.ú. **Vojnice u Olomouce, parc. č. 203/8** od 1.10.2009 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/3 a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“)

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

### Výpočet úhrady:

---

**k.ú. Těšetice u Olomouce, parc. č. 183/15 - id. podíl 1/2 o výměře 20528 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 1.10.2009 do 19.3.2014, tj. 1631 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 3.705,30 Kč = úhrada **16.557,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 8.151,67 Kč = úhrada **42.410,- Kč***

---

**k.ú. Vojnice u Olomouce, parc. č. 203/8 - id. podíl 1/3 o výměře 1267 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 1.10.2009 do 19.3.2014, tj. 1631 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 237,94 Kč = úhrada **1.063,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 523,47 Kč = úhrada **2.723,- Kč***

---

**Celková úhrada za období od 1.10.2009 do 31.5.2019 činí 62.753,- Kč**  
(slovy: šedesátpěttisícšedemsetpadesáttří korun českých).

**Náhrada celkem činí 11.820,- Kč** (slovy: jedenácttisícosmsetdvacet korun českých), a to:  
za zdaňovací období 2019 – 2.955,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetpadesápět korun českých)  
za zdaňovací období 2018 – 2.955,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetpadesápět korun českých)  
za zdaňovací období 2017 – 2.955,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetpadesápět korun českých)  
za zdaňovací období 2016 – 2.955,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetpadesápět korun českých)

---

**Celková částka k úhradě činí 75.573,- Kč**  
(slovy: sedmdesátpěttisícpětsetsedmdesát tři korun českých).

---

### **Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2011921**, v termínu do **1.10.2019**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### **Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### **Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29-05-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo Těšetice  
783 46 TĚŠETICE 34  
ZAPS. KOS OSTRAVA  
odd. Dr XXI, vl. 38  
DIČ: CZ14615452, IČO: 14615452

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Zemědělské družstvo Těšetice  
Ing. Petr Kopecký  
předseda představenstva

uživatel

Za správnost: Mgr. Jiří Vyroubal

Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

(1)

**Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 20N19/21 - výpočet úhrady do 19.3.2014**

Variabilní symbol: 2011921      Uzavřeno:      Roční pacht: **3 943 Kč**

Datum tisku: 22.5.2019      Účinná od: uveřejnění v registru smluv

**Uživatel:**

**Název**

**Adresa**

Zemědělské družstvo Těšetice

Těšetice č.p. 34, 78346 Těšetice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Těšetice u Olomouce</b>											
id 1/2 z 41055 m2	183	15		2	2	211	pc/ha	180 500,00	20 528	1	3 705,10
Celkem za katastr									20 528		3 705,10
<b>Katastr: Vojnice u Olomouce</b>											
id 1/3 z 3800 m2	203	8		2	2	89	pc/ha	187 800,00	1 267	1	237,44
Celkem za katastr									1 267		237,44
<b>Celkem</b>									<b>21 795</b>		<b>3 943</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 20N19/21 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 2011921 Uzavřeno: Roční pacht: **8 675 Kč**

Datum tisku: 22.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

### Uživatel:

#### Název

#### Adresa

Zemědělské družstvo Těšetice

Těšetice č.p. 34, 78346 Těšetice

### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Těšetice u Olomouce</b>											
id 1/2 z 41055 m2	183	15		2	2	211	pc/ha	180 500,00	20 528	2,2	8 151,67
Celkem za katastr									20 528		8 151,67
<b>Katastr: Vojnice u Olomouce</b>											
id 1/3 z 3800 m2	203	8		2	2	89	pc/ha	187 800,00	1 267	2,2	523,47
Celkem za katastr									1 267		523,47
<b>Celkem</b>									<b>21 795</b>		<b>8 675</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2019 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098741 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 505269 Těšetice

Kat.území: 766704 Těšetice u Olomouce List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
		1/4
		1/4
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

B Nemovitosti				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
183/15	41055	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- Listina
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 120/2000 ze dne 29.5.2000. Právní moc dne 14.6.2000.  
POLVZ:83/2000 Z-18700083/2000-805  
Pro: RČ/IČO:
  - o Pozemková kniha Knihovní vložka č. 51 - Rozhodnutí ONV v Olomouci č.j. Fin/maj-1304/G-1963-La ze dne 16.7.1963 - č.d. 2548/63.  
Z-6752/2006-805  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
  - o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.  
Z-1430/2013-805  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
183/15	30100	41055

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2019 13:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505269 Těšetice

Kat.území: 766704 Těšetice u Olomouce

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2019 14:13:11



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2019 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098763 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505269 Těšetice

Kat.území: 784583 Vojnice u Olomouce

List vlastnictví: 89

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/3
		1/9
		4/9
Zemědělské družstvo Těšetice, č.p. 34, 78346 Těšetice	14615452	1/9
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/3

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
203/8	3800	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Olomouci -D 187/2002 ze dne 25.09.2002. Právní moc ke dni 23.10.2002.

Pro:

Z-12932/2002-805

RČ/IČO:

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Smlouva kupní ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 17.03.2016.

V-3182/2016-805

Pro: Zemědělské družstvo Těšetice, č.p. 34, 78346 Těšetice

RČ/IČO: 14615452

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
203/8	30300	3800

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2019 14:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505269 Těšetice

Kat.území: 784583 Vojnice u Olomouce

List vlastnictví: 89

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2019 14:51:39