

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.9.2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem - vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDAKCE]

jako „**pronajímatel**“ a

Kozárek Solution s.r.o.

zastoupená: [REDAKCE] - jednatelem
se sídlem: 755 01 Janová č.p.236
IČ: 018 92 100 DIČ: CZ01892100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71014
Bank. spojení: [REDAKCE]

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 9. 2017, doplněné následně o dva dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413, o celkové výměře 44,77 m².
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou, ve znění všech následujících dodatků, takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 4 a 6 uzavřené nájemní smlouvy.


Stávající čl. II odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1.NP/C budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory - blok C	podlahová plocha (m ²)	sazba nájemného za1m ² /rok v Kč	roční nájemné celkem
m.č. 117 kancelář	19,00	620	11 780 Kč
m.č. 118 kancelář	17,01	620	10 546 Kč
m.č. 119 kancelář	17,68	620	10 962 Kč
soc. zařízení M, Ž., poměrná část	1,77	340	602 Kč
m.č. 102,113,114 chodby – poměr. část	11,29	340	3 838 Kč
CELKEM	66,75 m²		37 728 Kč

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **37.728,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc sedm set dvacet osm korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **9.432,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury

vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

S ohledem na nabytí účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2019 ve výši 1.035 Kč uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od podpisu dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.


Stávající čl. IV odst.4 a 6 se mění a po změně zní:

(4) Dodávka tepla

bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle odečtu poměrových měřidel.

Pronajatá plocha činí celkem 66,75 m².

Vytápěná plocha činí celkem 66,81 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

- (6) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **24.000,- Kč vč. DPH** (slovy: devatenáct tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **6.000,- Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u . Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na účinnost tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na 2. pololetí r. 2019 vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. června 2019.

Čl. II

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 6. 2019** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 16. 4. 2019 do 2. 5. 2019. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 20. 05. 2019

za pronajímatele



Město Vsetín


vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 28.5.2019

za nájemce



Kozárek Solution s.r.o.


jednatel