

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená podle §§ 663-684 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Brno, Městská část Brno-sever,
Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČO 28 14 17,
zastoupená 1. zástupcem starostky Dominikem Šulcem
bank. spojení: KB Brno- Černá Pole, č.ú.: 7227850247/0100, v.s. 0251160991, k.s. 179

z pověření MČ Brno-sever správu nemovitosti vykonává
BYTASEN, spol. s r. o., jednatel ing. Josef Bauer
Kotěrova 1b, 613 00 Brno,
IČO: 606 99 132,

Nájemce:

ERICSSON spol. s r. o.
U michelské školy 398, 140 00 Praha 4
IČO 45583456, DIČ 004-48583456
zastoupená JUDr. Miloslavem Strossem
bank. spojení: Creditanstalt Praha, č.ú. 00975-019/2700

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání části nemovitosti - bytového domu v Brně na ulici **Jurkovičova 8**, č.pop. 251, k.ú. Lesná

s účinností **od 1.12.1999** na dobu určitou **do 30.11.2009**, tj. 10 roků

Předmět nájmu, kterým je: **část střechy domu**

(situování, popis, rozsah, vybavenost a stav je uveden v protokolu o předání předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy) se pronajímá k účelům:

- **umístění, provozování a údržba telekomunikačního zařízení a anténních nosičů pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů**

Poloha předmětu nájmu: (dle protokolu o předání předmětu nájmu)

Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom žádných právních či jiných vad předmětu nájmu, které by mohly být překážkou platnosti této smlouvy.

V.

Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmu (toto zahrnuje i neomezený přístup pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům k předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí domu po předchozím oznámení vždy, kdy to bude nezbytné pro zajištění provozu zařízení) a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

Nájemce se seznámil s předmětem nájmu, je mu znám jeho stav a takto ho do nájmu přijímá.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém ve smlouvě, zajišťovat jeho údržbu a hradit náklady s touto údržbou spojené. Pronajímatel je povinen hradit náklady pouze na opravy s vlivem na konstrukční stav budovy.

S předmětem nájmu je nájemce oprávněn přiměřeně užívat společně s ostatními nájemci v domě i společné prostory domu, přičemž je povinen dodržovat zásady řádného užívání bytu a nebytového prostoru (dříve domovní řád), vydané pronajímatelem.

Škody na majetku pronajímatele, způsobené prokazatelně činností nájemce, nese nájemce.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který si vyhrazuje podrobné zdůvodnění. Bez tohoto souhlasu je takový pronájem neplatný a je důvodem k výpovědi.

VI.

Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy a práce investičního charakteru pouze na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Tento souhlas bude dán samostatnou dohodou o provedení stavebních úprav, kterou budou stanoveny podmínky provedení vč. zmocnění k jednání s orgány státní správy. Dále bude tato dohoda obsahovat i ujednání o vynaložených finančních prostředcích a jejich případné kompenzaci. Pronajímatel se zavazuje uzavřít tuto dohodu, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody a požadované úpravy nebudou v rozporu s jeho zájmy .

VII.

Nájemce ručí za řádnou protipožární ochranu ve vztahu k předmětu nájmu dle příslušných předpisů, vyhl. 37/1986 Sb. a zákona o požární ochraně č. 91/1995 Sb. Zejména zajistí zpracování a umístění požárně poplachových směrnic v rámci pronajatých prostor, požárního řádu a dokumentace zdolávání požáru. Veškerá případná opatření, nákup a instalaci hasebních zařízení, jakož i případné sankce při nedodržení příslušných předpisů budou hrazeny nájemcem.

Nájemce je povinen uzavřít pojištění zodpovědnosti za škody, způsobené svojí činností.

Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřeno totéž pojištění a proto je nájemce povinen v případě jakékoli škodní události bez zbytečného odkladu oznámit správci domu, že událost nastala. Škodní události se rozumí např. poškození věci nájemce vodou z vodovodního zařízení, požárem či jinou podobnou událostí.

VIII.

Nájem uzavřený na dobu určitou je možno skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemně vypovědět

- oboustranně - pokud druhá strana přes písemnou výzvu k nápravě neplní některou z podmínek smlouvy a tento stav trvá déle než 1 měsíc po doručení výzvy

- nájemcem - pokud v důsledku změny technických, legislativních, či jiných podmínek nebude možno zařízení dále provozovat nebo jeho další provozování ztratí smysl

s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce se zavazuje, že do posledního dne výpovědní lhůty odstraní svoje zařízení, prostory vyklidí a předá pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebením a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být převedena v rozsahu všech práv a povinností na držitele licence 3. operátora mobilní telekomunikační sítě GSM 1800 a.s. Český mobil.

X.

Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran. Je dána v 5 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.


Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné změny a doplňky mohou být dány pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

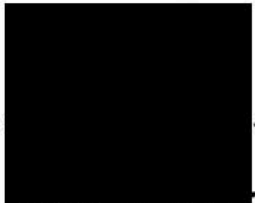
Za správnost vyhotovení :  (správa domu)

24. listop. 1999

V Brně, dne

v  dne 17. 11. 1999

Pronajímatel:


MĚSTO BRNO
Úřad městské části Brno - sever
odbor bydlení
Bratislavská 70, PSČ 601 47

Nájemce:


RICOSSON
spol. s r.o.
Městská škola 388, 140 00 Praha 4
tel. 61 19 41 11, 41 48 01 07
fax: 41 48 18 18 - servis, fax: 41 48 21 48