

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

---

## Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **DIRS Brno s.r.o.**  
se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno  
zast.: Pavel Lysek, jednatel společnosti  
IČO: 26255618, DIČ: CZ26255618  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. , č.ú. 27-7195010277/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

## Předmět smlouvy

1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí vedení MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN BRNO KOHOUTOVICE**“.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl.VII. odst.1 vymíni objednatel.
3. Zhotovitel bude poskytovat práce objednateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
4. Spolupráce, podklady při případných více-méně pracích (rozpočty, odsouhlasení materiálů apod.).
5. Součástí dodávky jsou i veškeré potřebné doklady, prohlášení o shodě, návody, atesty, revize, doklady o likvidaci odpadů a podobně.

## I. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je smluvní a vychází z nabídky schválené vedením ÚMČMB Brno-Kohoutovice:  
Demontáž původních, odvoz, likvidace, a následná dodávka a montáž nových střešních oken vč. souvisejících prací nutných pro předání objednateli.  
**Cena bez DPH** 459.486,- Kč  
**DPH** 68.923,- Kč  
**Cena celkem s DPH** 528.409,- Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - 2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - 2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
  - 2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - 2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.Případná změna ceny díla podle odst. 2.2. až 2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Způsob sjednání změny ceny.
  - 3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - 3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  - 3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. II., odst. 3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena 1x měsíčně na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě dílčího předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 19-5134740277/0100

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - 5.2. číslo faktury
  - 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
  - 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - 5.6. označení díla,
  - 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
  - 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
  - 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
  - 5.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

## II. Doba a místo plnění

1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
  - 1.1. zahájení: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  - 1.2. ukončení: **31.07.2019**
2. V případě, že v průběhu plnění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují pokračovat v díle z technologických důvodů, nebo práce musí být přerušeny z důvodů provozních na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. II.
3. Místem plnění je:  
Objekty svěřeny do správy MČ Brno – Kohoutovice Statutem města Brna.  
Ulice, č.ev: Pavlovská 1,3,5, (6 ks )  
Bellova 3,5,7,9,11,13, (12 ks)  
Město: Brno 623 00  
k.ú.: Kohoutovice
4. Přejímací řízení bude provedeno k datu ukončení plnění díla, formou písemného protokolu se soupisem případných vad a s termínem jejich odstranění.
5. V případě závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
6. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíše je obě strany.
7. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## III. Odpovědnost za vady a závady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
2. Zhotovitel dává záruku na dodaný materiál při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu **60 měsíců**.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce, formou podle čl. VII., odst. 1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost je objednatel podle čl. VII., odst. 1, oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.
5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. IV., odst. 4., nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek je objednatel oprávněn stanovit jinou lhůtu) od doručení reklamace, podle čl. VII., odst. 1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, nebo má objednatel právo na odstranění

vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.

6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
7. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

#### **IV. Práva a povinnosti účastníků**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - 1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
  - 1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
  - 1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
  - 1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
  - 1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz. čl. VII., odst. 2., bod.2.1.,
  - 1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl.V., odst.1.5. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - 1.7. že bude informovat uživatele místa plnění minimálně 5 kalendářních dní o zahájení a rozsahu prací a případném omezení uživatelů, dále o zahájení a rozsahu a případném omezení uživatelů i dílčích prací, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy,
  - 1.8. v případě nedodržení ustanovení dle čl.V., odst.1.7. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Objednatel se zavazuje:

vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplaty vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

#### **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 1.1. ze strany objednatele
    - 1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 1.2. ze strany zhotovitele:
    - 1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto

- právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
    - 4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
    - 4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
    - 4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
    - 4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě
  5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
  6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatelů nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## VI. Ostatní ujednání

1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
  - 2.1. za objednatele:
    - ve věcech smluvních  
**Petr Šafařík**, starosta MČ Brno-Kohoutovice
    - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních  
**Ing. Vítězslav Nekovář**, referent odboru správy majetku  
telefon: +420 547 130 5523  
e-mail: nekovar@kohoutovice.brno.cz
    - ve věcech technických  
MOP BRNO spol.s.r.o., Žebětínská 70, Brno  
technici správy bytů  
tel. 547 381 060
    - kontaktní adresa pro písemný styk:  
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: x3gbyji
  - 2.2. za zhotovitele:
    - ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních  
Pavel Lysek  
tel.: 549 212 715  
e-mail.: dirs@dirs.cz
    - ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele  
Ing. Pavel Uher  
tel.: 549 212 715  
kontaktní adresa pro písemný styk:  
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno; dirs@dirs.cz

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, zadavateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2017 Sb., o registru smluv, v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

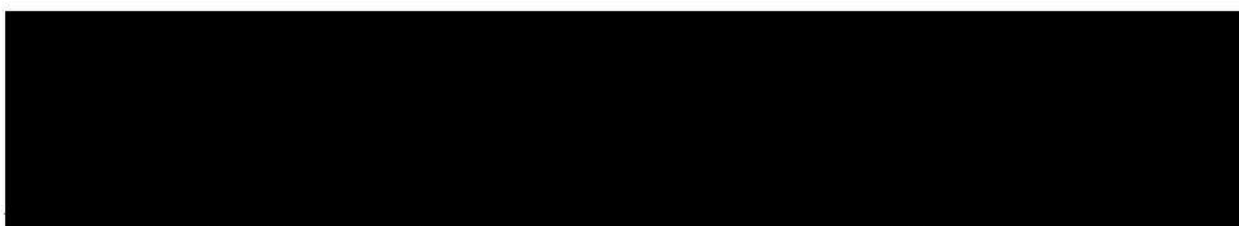
Přílohy

1. Krycí list nabídky

V Brně dne  
Za objednatele:

20. 5. 19

V Brně dne 20. 5. 2019  
Za zhotovitele:



**Petr Šararik**  
starosta MČ Brno-Kohoutovice



**Pavel Lyšek**  
jednatel společnosti DIRS Brno s.r.o.



název akce:		Výměna střešních oken	
položka	počet oken	náklady na jedno okno Kč bez DPH	CELKEM
cena okna	18 výklopných oken	13 782	248 076
bourání		2 320	41 760
instalace		2 740	49 320
likvidace vybouraných původních oken		1 045	18 810
doprava		790	14 220
ostatní náklady ( úklidové práce apod. )		4 850	87 300
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>			<b>459 486</b>
DPH ( 15% )			68 923
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>			<b>528 409</b>

