

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2019-32

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Specifický symbol: 1420
Variabilní symbol:
Za kterou jedná:

Ing. Dalibor Valder, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba: - ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech provozních: [redacted]

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Sdružení aviatické pouti

Zájmové sdružení právnických osob, zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod RgL 8927

IČO: 642 42 943
Sídlo: VÚ 2553, PSČ 530 02, Pardubice
Zastoupené: [redacted] předsedou Sdružení AP
Kontaktní osoba: [redacted] místopředseda správní rady, [redacted]

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití majetku pronajímatele k vybudování a zajištění zázemí pro uspořádání akce „Aviatická pout' 2019“.

Článek 2
Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodářit s následujícími nemovitostmi v areálech Kasárna letecká Pardubice, CE: 05-32-01, a Letiště Pardubice, CE: 05-32-02:

Číslo CE	Kat. území	Účel pronájmu	Parcelní číslo	Výměra
05-32-01	Svítkov	parkoviště	st. 770	část 4355
05-32-02	Popkovice	parkoviště - hlavní vchod	121/1	část 2364
		parkoviště VIP 2		část 6400
		plocha pro akci		část 38752
		plocha pro prodejní stánky		část 349
		plocha pro lunapark		část 1056
		plocha pro akci	365/4	celá 43
		plocha pro akci	376	část 526
		plocha pro akci	378	celá 37
		plocha pro akci	379/4	část 982
		plocha pro akci	381	část 1009
		plocha pro akci	382	část 2999
		plocha pro prodejní stánky		část 142
		plocha pro akci	384	část 442
		plocha pro akci	391	část 25
		plocha pro prodejní stánky		část 2
	Staré Jesenčany	plocha pro akci	70/23	část 49474
		plocha pro prodejní stánky		část 207
		VIP 1		část 900
		VIP 2		část 500
		plocha pro autosalon		část 300
		plocha pro partnery		část 300
		plocha pro akci		70/24
	Třebosice	plocha pro akci	494/15	část 791
	Staré Jesenčany	plocha pro pylon č. 1	70/23	část 61
		plocha pro pylon č. 2		část 61
	Třebosice	plocha pro pylon č. 3	494/15	část 30
plocha pro pylon č. 4		část 30		
plocha pro pylon č. 5		část 30		
Popkovice	plocha pro pylon č. 6	121/1	část 61	
	plocha pro pylon č. 7		část 61	
	plocha pro Promo pylon		část 30	

Celková výměra pronajatých pozemků je 112 367 m².

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky uvedené ve čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Předmět nájmu, popsany výše ve čl. 2.1., je vyznačen zákřesem do katastrální+ortofoto mapy;

zákres je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.4. Na pronajatých pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že řádně uhradí nájemné.
- 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Doba trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou následovně:
- dne 29. - 31. 5. 2019 část předmětu nájmu vymezeného ve čl. 2.1. - plocha pro VIP o výměře 1 400 m² (viz příloha č. 1)
 - dne 1. a 2. 6. 2019 celý předmět nájmu vymezený ve čl. 2.1. o výměře 112 367 m² (viz příloha č. 1, 2, 3 a 4):
 - parkoviště – 13 119 m²
 - plocha pro akci – 95 128 m²
 - plocha pro prodejní stánky – 700 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - prezentační prostory pro partnery a výstavní autosalon – 600 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - lunapark – 1 056 m²
 - dne 3. 6. 2019 část předmětu nájmu vymezeného výše ve čl. 2.1. – část prostoru pro demontáž zařízení a úklid o výměře 8 000 m²
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci protokolárně prostřednictvím provozního střediska Pardubice 0529, a to dne 29. 5. 2019 v 8,00 hod. plochu pro VIP stan (viz příloha č. 1), dne 31. 5. 2019 ve 13,00 hod. část předmětu nájmu zakreslenou v příloze č. 2 a dne 1. 6. 2019 zbývající část předmětu nájmu (pozemky k parkování, dle přílohy č. 3 a 4). Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí.

Článek 4

Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné ve výši 351 412,-Kč**. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výše nájemného byla dohodnuta s přihlédnutím výpočtu nájemného za stejnou akci pořádanou v předchozích letech a k aktuální výši poplatku za užívání veřejného prostranství, který v Pardubicích stanoví denní sazbou za každý započatý m² záboru plochy obecně závazná vyhláška Statutárního města Pardubice č. 1/2015, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 10/2016 a č. 4/2018 (dále jen „vyhláška“).
- Výpočet úplaty:

- 1) 29. – 31. 5. '19 - plochy pro přípravu akce
 nájemné za celkem 1 400 m² x 3 dny**4.200,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den1,-Kč (přiměřeně čl. 7 písm. e/ vyhlášky –
 „umístění zařízení cirkusu“; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy
 pronajímané při obdobných akcích)
- 2) 1. – 2.. 6. '19 - plochy pro parkování
 nájemné za celkem 13 119 m² x 2 dny**29.120,-Kč**
 nájemné za parkovací místo (kalkulováno 18 m², tj. 728 míst).....20,-Kč (sazba
 odpovídá nájemnému účtovanému za parkovací plochy pronajímané při obdobných
 akcích)
- plochy pro návštěvníky a diváky (včetně VIP a ploch č. 1-7 pro pylony)
 nájemné za celkem 96 862 m² x 2 dny**193.724,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den1,-Kč (přiměřeně čl. 7 písm. e/ vyhlášky –
 „umístění zařízení cirkusu“; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy
 pronajímané při obdobných akcích)
- plochy pro prodejní stánky
 nájemné za celkem 700 m² x 2 dny**70.000,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den50,-Kč (přiměřeně čl. 7 písm. i/ bod 4
 vyhlášky – „umístění prodejního zařízení na mimotržních místech“)
- plochy pro partnery + plocha pro Promo pylon
 nájemné za celkem 330 m² x 2 dny**13.200,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den20,-Kč (přiměřeně čl. 7 písm. g/ vyhlášky –
 „umístění reklamního zařízení“)
- plochy pro výstavní autosalon
 nájemné za celkem 300 m² x 2 dny**30.000,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den50,-Kč (přiměřeně čl. 7 písm. i/ bod 4
 vyhlášky – „umístění prodejního zařízení na mimotržních místech“)
- plochy pro lunapark
 nájemné za celkem 1 056 m² x 2 dny**3.168,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den1,50 Kč (přiměřeně čl. 7 písm. d/ vyhlášky –
 „umístění zařízení lunaparku“)
- 3) 3. 6. '19- plochy pro demontáž zařízení a úklid
 nájemné za celkem 8 000 m² **8 000,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den1,- Kč (přiměřeně čl. 7 písm. e/ vyhlášky –
 „umístění zařízení cirkusu“; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy
 pronajímané při obdobných akcích)

4.2. Pronajímatel bude poskytovat nájemci služby spojené s nájmem: *elektrina*. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.).

Spotřeba bude odečtena z podružného elektroměru:

Číslo elektroměru: 3565612	Počáteční stav: 6092 kW
3565609	14458 kW
3565569	6496 kW

3565910	6625 kW
3686367	55539 kW
18052030	17547 kW
1852010	11096 kW
597907	3964 kW
1852001	2658 kW
597906	4280 kW (VIP)
353	8045 kW (brána EBA)
357	12 kW (brána armáda)

Jednorázové vyúčtování dle konečných cen a skutečné spotřeby bude pronajímatelem zpracováno do 30. 6. 2019.

- 4.3. **Nájemné je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele. Náhrada za spotřebovanou elektřinu je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování na účet pronajímatele.**
- 4.4. Nájemné a úhrada spotřebované elektřiny jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna

Článek 5

Uživací právo třetích osob

- 5.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, který je dle znění čl. 3.1. této smlouvy určen k podnájmu třetím osobám (plocha pro prodejní stánky, prezentační prostory pro partnery a výstavní autosalon) nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě, a to výhradně při splnění podmínky sjednání uživatelského práva třetí osobě za úplaty v **maximální výši 50 Kč/m²/den**. Tato výše uvedená podmínka musí být naplněna při sjednání každého dalšího uživatelského vztahu odvozeného od této smlouvy.
- 5.2. Do 15 dnů od skončení akce, tj. **do 18. 6.2019** předá nájemce pronajímateli seznam třetích osob včetně uvedení sídla a IČO, kterým bylo zřízeno uživatelské právo k nemovitostem (jejich částem), které jsou předmětem této smlouvy. Na výzvu pronajímatele předloží nájemce pronajímateli smlouvy (dle výběru pronajímatele) s třetími, popř. všemi dalšími osobami, se kterými bylo sjednáno uživatelské právo (podnájem), ve kterých bude uvedena výše úplaty za sjednání uživatelského práva, doba užívání a rozsah užívání v m².

Článek 6

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 6.2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě.
- 6.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 6.4. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí dostatek hygienických zařízení pro osoby, které se akce „Aviatická pouť 2019“ zúčastní.
- 6.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy.
- 6.6.1. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.6.2. Nájemce je povinen zajistit dne 29. 5. 2018, kdy bude probíhat montáž VIP stanu na ploše,

- odborný poučený dohled pro subjekt provádějící montážní práce, aby nedošlo ke kolizi s letovým provozem, který v tento den ještě nebude přerušen.
- 6.7. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
 - 6.8. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání; po dobu nájmu se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
 - 6.9. Nájemce bere plnou odpovědnost za případné poškození technického vybavení letiště (světelné vybavení, letištní znaky, antény atd.) a za případné poškození nemovitého majetku (oplocení, závory, brány, žlaby pro odvod dešťové vody z letištních ploch atd.).
 - 6.10.1. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady pořadatelskou službu, zdravotnickou službu a požární dozor po celou dobu nájmu a provést veškerá opatření k zamezení obecného ohrožení osob a majetku.
 - 6.10.2. V souvislosti se zajištěním pořadatelské služby je nájemce mimo jiné povinen zřetelně vyznačit předmět smlouvy včetně sjednaných přístupových komunikací. Tyto prostory je nájemce dále povinen zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k vniknutí osob či majetku mimo stanovené prostory, případně vniknutí nežádoucích osob do vojenského prostoru.
 - 6.10.3. Parkování vozidel návštěvníků akce „Aviatická pouť 2019“ je povoleno jen na vyhrazených parkovacích plochách. Nájemce je povinen provést s dostatečným předstihem součinnosti pohovor se zástupcem 14. pluku logistické podpory ohledně vytýčení parkovacích prostorů, příjezdové trasy a zabezpečení prostorů proti nežádoucímu vstupu osob. Vytýčení parkovacích a příjezdových ploch bude vyhotoveno počínaje 31. 5. 2019 15:00 hodin. Ve dnech 1. a 2. června 2019 zajistí nájemce kontrolní stanoviště pro vjezd na parkoviště a dohled Policie ČR na bezpečný vjezd a výjezd vozidel. Nájemce dále zamezí vjezdu, vstupu a pohybu návštěvníků na parkoviště v době od 20:00 do 6:00 hodin.
 - 6.10.4. Pohyb návštěvníků akce „Aviatická pouť 2019“ je povolen jen na předmětu nájmu v čase konání akce; do budov a mimo vytyčené prostory je vstup návštěvníkům zakázán.
 - 6.11. Nájemce je povinen zabezpečit neomezený vjezd do areálu Kasárna letecká Pardubice zaměstnancům Ministerstva obrany s platným povolením k parkování.
 - 6.12. Podmínky vstupu do vojenského objektu, na plochu letiště a pohyb osob po letišti dojedná nájemce písemně s velitelem letištní správy a bude se řídit jím stanovenými podmínkami, jakožto i organizačním řádem, který je ve spolupráci s velitelem správy letiště k této akci vypracován.
S výše uvedenými požadavky seznámí nájemce všechny osoby, kterým je vstup do objektu povolen.

Článek 7

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 7.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo osob, které se akce „Aviatická pouť 2019“ zúčastní.
- 7.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

- 7.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8 **Skončení nájmu**

- 8.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.1.3. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 8.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval;
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - d) brání-li pronajímatel svévolně či bezdůvodně nájemci v dosažení účelu této smlouvy;
 - e) neobnoví pronajímatel bez zbytečného odkladu možnost předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu v případě, že se stane k tomuto účelu nepoužitelný.
- 8.2. Po skončení akce „Aviatická pout' 2019“ před protokolárním vrácením předmětu nájmu zajistí nájemce úklid pronajatých prostor včetně prostoru střelnice a zajistí odtahovou službu pro neoprávněně zaparkovaná vozidla. Ukončení činnosti oznámí určenému styčnému důstojníkovi 14. pluku logistické podpory.
- 8.3. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

Článek 9 **Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.1. této smlouvy přenechat předmět nájmu, který je určen k podnájmu třetím osobám nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě jen při splnění tam uvedené podmínky maximálního podnájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.2. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je pronajímatel oprávněn žádat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení a ve výši 100 Kč za každý další den prodlení.
- 9.3. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 9.4. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za kterou byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 10 Doručování

- 10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

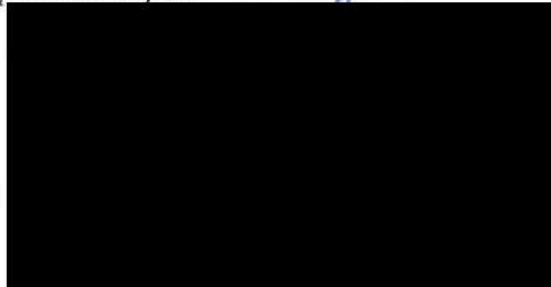
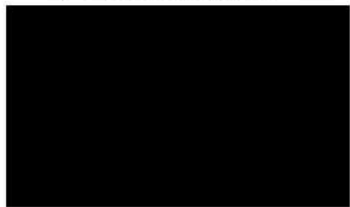
Článek 11 Závěrečná ustanovení

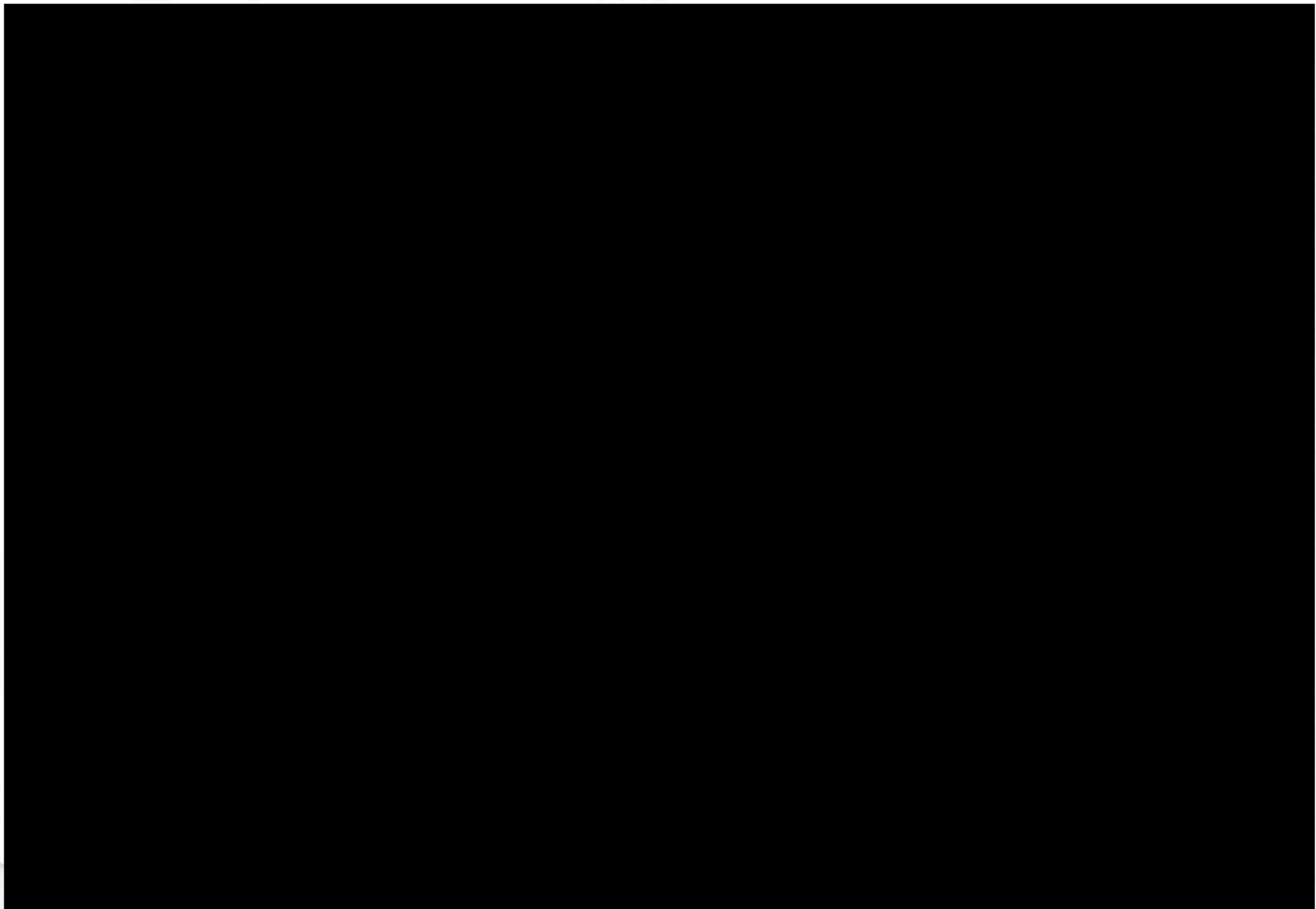
- 11.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 11.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného nařízení nájemce informuje o právu na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, o právu na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, o právu žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, o právu na omezení zpracování osobních údajů, o právu na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, o právu vznést námitku proti zpracování osobních dat a o právu podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dva, nájemce jeden.
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění.

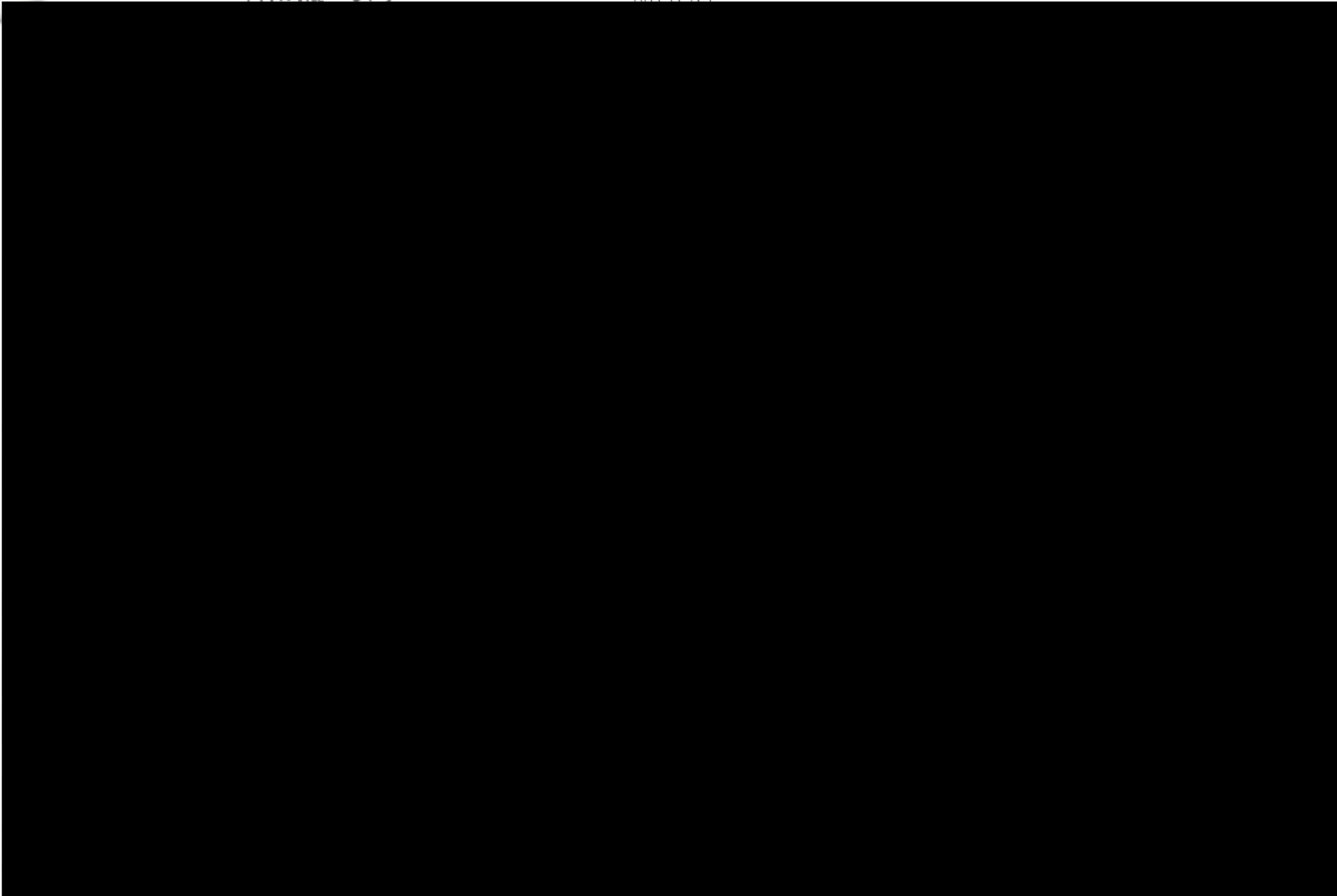
Příloha č. 1, č. 2., č. 3 a č. 4 : *situační zákresy předmětu nájmu*

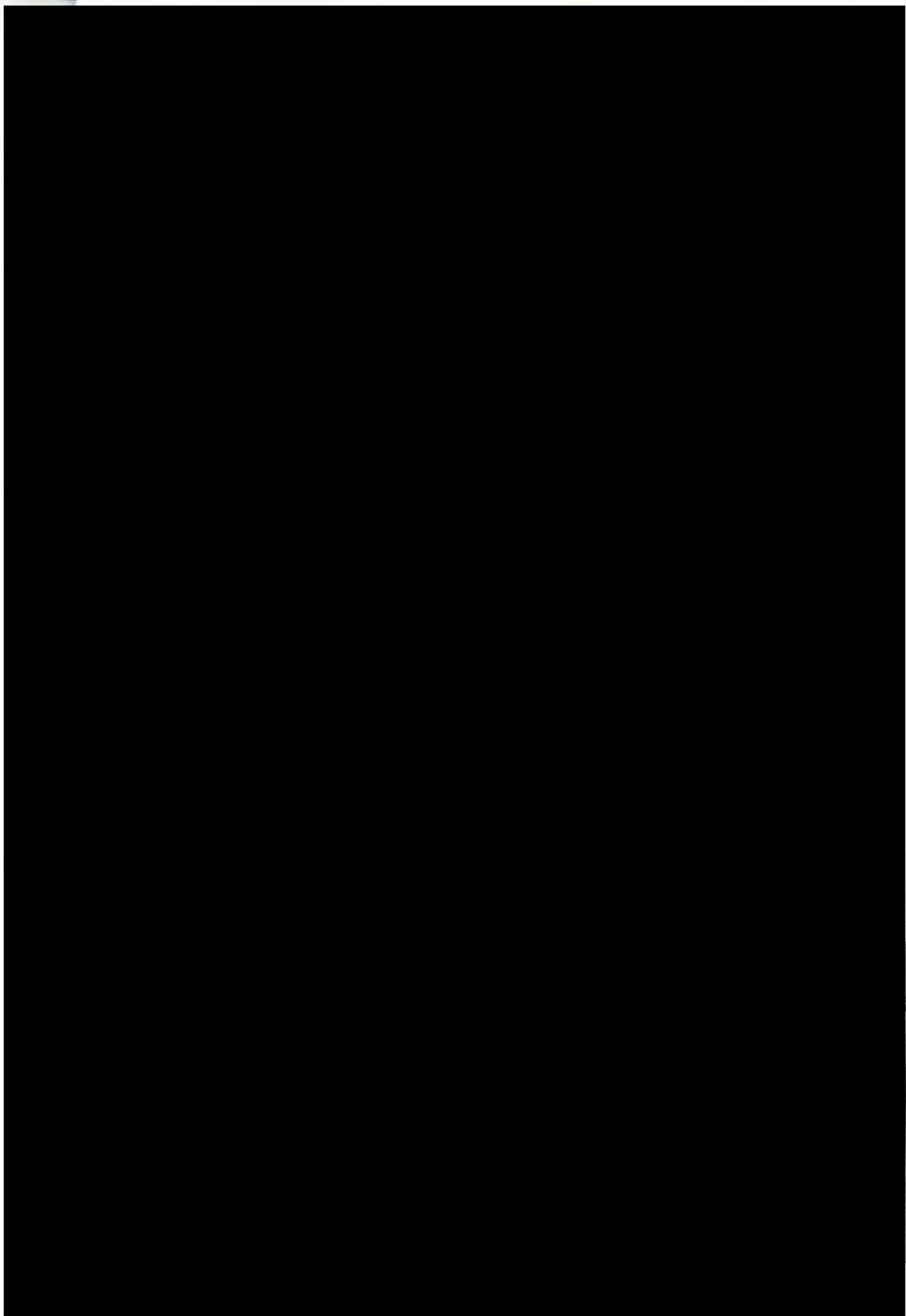
V Pardubicích dne

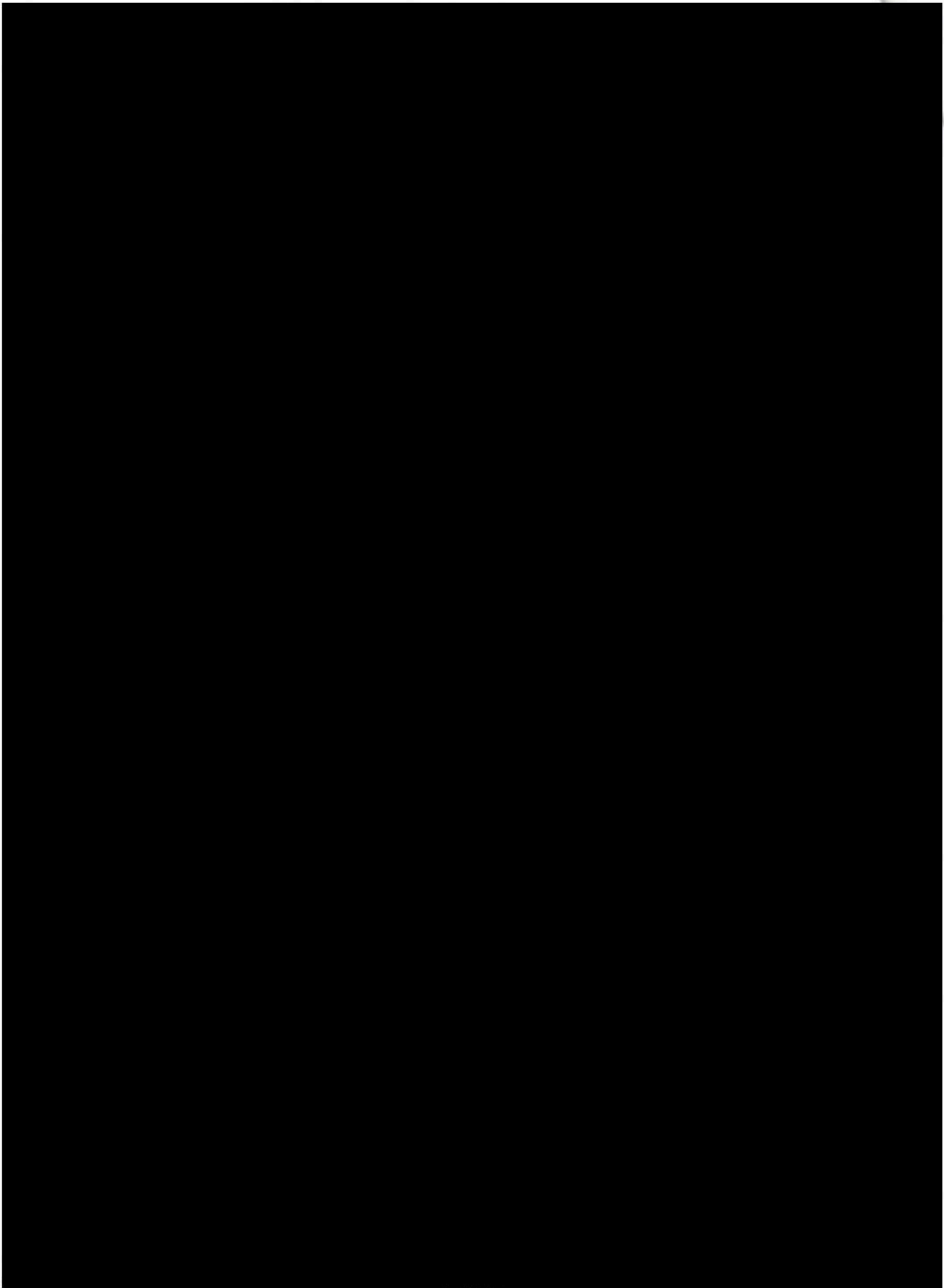
27. 05. 2019











1:3000

Mand

Revised 5/1

