



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Liberci  
Kontaktní pracoviště Česká Lípa

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi t ě m i t o smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** **Česká republika – Úřad práce České republiky**  
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Zastoupena: Mgr. Pavlem Dymokurským, pověřeným řízením Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Liberci  
IČ: 724 96 991  
Fakturační adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci  
Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec  
ID datové schránky: pnszpv  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Kontaktní adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci  
Kontaktní pracoviště Česká Lípa  
Paní Zdislavy 419, 470 01 Česká Lípa

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL (obchodní firma/název/jméno a příjmení):**

**Gabriela Žehová**

se sídlem: Horní Libchava 261, 471 11 Horní Libchava  
zastoupen: Gabrielou Žehovou  
IČO: 706 99 780  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 2gsmyqe  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel – společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají, na základě výsledků zadávacího řízení na VZMR, tuto **Smlouvu o dílo na zabezpečení komplexních úklidových a dezinfekčních služeb včetně dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**LB - ÚP ČR – Nový Bor –**

poskytování úklidových služeb“, ze dne 17. 5. 2019, která byla podána v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“) na adrese <https://nen.nipez.cz> u řízení se systémovým číslem NEN N006/19/V00012229.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je řádné zajišťování komplexních úklidových a dezinfekčních služeb včetně dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků a dodržování požadavků vyplývajících z hygienických a jiných souvisejících právních předpisů v prostorách objednatele na adrese: **Kontaktní pracoviště Úřadu práce České republiky – Nový Bor, B. Egermanna 262, 473 01 Nový Bor**, spočívajících v pravidelném denním úklidu prostor objednatele a v dodávkách hygienických potřeb (sáčků do košů, hygienických sáčků na WC, tekutého mýdla, skládaných papírových ručníků a dvouvrstvého toaletního papíru) a v dodávkách úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků.
- 1.2. Pro účely této smlouvy se poskytováním služeb rozumí provádění veškerých úklidových prací, souvisejících s udržováním kancelářských prostor, sociálních zařízení a ostatních ploch ve společenských prostorách, a dále pak pravidelné ošetření nábytku a jiného vybavení budovy (dále jen „služby“). Rozsah úklidových služeb podle této smlouvy je uveden v příloze č. 1 Smlouvy - Plán úklidových služeb, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Úklidové služby bude zhotovitel provádět v rozsahu a četnosti podle přílohy č. 1 Smlouvy – Plán úklidových služeb.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést i další úklidové služby, které nejsou nedílnou součástí pravidelného denního úklidu, a to práce po opravách v budově, úklidové práce po malířích, apod.. Termín a konkrétní vymezení těchto dalších úklidových služeb bude stanoveno v závazné písemné objednávce, kterou objednatel zašle nejméně 5 dní před požadovaným termínem prací na adresu sídla zhotovitele, uvedenou na titulní straně této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení služeb tvořících předmět plnění této smlouvy; dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami objednatele a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 1.6. Provádění úklidových prací a služeb bude zajišťováno vlastními zaměstnanci zhotovitele v pracovním poměru s použitím osobních ochranných pracovních prostředků, včetně obuvi, vhodného pracovního oděvu a pomůcek zhotovitele a na jeho náklady
- 1.7. Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 – 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
- 1.8. Práce a činnosti zhotovitele, veškeré dodavatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány pouze k účelu, ke kterému byly určeny, a při dodržení návodů k použití.  
Zároveň tyto nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 1.9. Zakázka bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a norem.
- 1.10. Zásady ekologicky šetrného úklidu:
  - při zajištění služeb úklidu bude zhotovitel užívat prostředky označené jako ekologicky šetrný výrobek,
  - zhotovitel bude používat vhodné mechanické pomůcky, především utěrky z mikrovláken, mopy s vyměnitelnou mikrovláknovou plochou,
  - zhotovitel omezí použití čisticích prostředků, které obsahují chemické látky zatěžující životní prostředí (např. chlor, fosfor a jejich sloučeniny)

- zhotovitel zabezpečí třídění odpadu v rozsahu zajišťovaném objednatelem a udržuje pořádek v místech s odpadovými nádobami.
- veškeré prostředky a zařízení používané k realizaci zakázky budou schváleny a odsouhlaseny pro použití v ČR a hygienické potřeby budou mít atest zdravotní nezávadnosti. Za v tomto odstavci konstatované nese zhotovitel plnou odpovědnost.

## **2. Doba a místo poskytování služby**

- 2.1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je stanoven na 1. 6. 2019.  
Místem provádění úklidových služeb jsou prostory objednatele v objektu v ulici B. Egermanna 262, 473 01 Nový Bor.
- 2.2. Místo a termín provedení úklidových služeb podle čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy bude stanoven v závazné písemné objednávce. Cena těchto úklidových služeb bude určena na základě dohody objednatele a zhotovitele a bude vycházet z platné nabídky cen služeb zhotovitele.

## **3. Rozsah poskytování služby**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré úklidové služby v časovém rozsahu:
- v pondělí a ve středu vždy jen od 17:15 hod.,
  - v úterý, ve čtvrtek a v pátek vždy pouze od 15:15 hod.
  - přizpůsobit se při provádění úklidových prací provozu zadavatele a respektovat požadavky zadavatele, které z tohoto provozu vyplynou,
  - zajistit výkon úklidových služeb tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců zadavatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budovy či v okolí budovy
- 3.2. Veškeré úklidové služby je možné realizovat vždy pouze do okamžiku centrálního uzamčení budovy (okamžik centrálního uzamčení budovy sděluje zhotoviteli objednatel), nedohodne-li se prokazatelně zadavatel s vybraným zhotovitelem jinak.
- 3.3. Zhotovitel, dnem zahájení poskytování služeb, dodá časový a organizační harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží budovy s uvedením pozice odpovědné osoby zhotovitele.

## **4. Cena za služby a platební podmínky**

- 4.1. Cena za poskytování služby se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky, a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>5.500,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%</b>	<b>1.155,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>6.655,- Kč</b>

- 4.2. **Cena za poskytovanou službu za kalendářní měsíc je pevná a neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na poskytování služby dle této smlouvy, a to zejména:
- náklady na čisticí, dezinfekční a úklidové materiály a prostředky, pomůcky,

- náklady na hygienické potřeby,
- mzdové náklady pracovníků zhotovitele včetně zákonem stanovených odvodů a příplatků,
- služební oděvy, potřebné vybavení, ochranné pomůcky, případně jakékoliv další jiné vybavení nezbytné pro poskytování služby dle této smlouvy.

4.3. Náklady na odvoz odpadu, na elektrickou energii, vodné, stočné apod. hradí objednatel.

4.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na plnění dle této smlouvy.

4.5. Úhrada ceny plnění dle této smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů – faktur, (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Fakturu zašle zhotovitel na kontaktní adresy objednatele nebo elektronicky do datové schránky, uvedené v záhlaví smlouvy. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresu [REDACTED]

[REDACTED] Splatnost faktury bude nejméně 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.6. Faktury jsou splatné bezhotovostně. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 OZ, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.

4.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatelům zhotoviteli bez prodlení vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což zhotovitel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž lhůta splatnosti (viz odstavec 4.5. této smlouvy) začne nově plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. V tomto případě prodlení objednatele nastává až nedodržením nové lhůty splatnosti.

4.9. Faktury musí obsahovat tento název objednatele:

Adresa odběratele/příjemce:

Česká republika – Úřad práce ČR  
Krajská pobočka v Liberci  
Kontaktní pracoviště Česká Lípa  
Paní Zdislavy 419  
470 01 Česká Lípa

Fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR  
Krajská pobočka v Liberci  
Dr. Milady Horákové 580/7  
460 01 Liberec  
IČ: 724 96 991

4.10. Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatel, je tento oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené činnosti. Na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

4.11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za poskytnuté plnění z důvodů chyb nebo nedostatků v Plánu úklidových služeb, Příloha č. 1 Smlouvy, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Poskytovatele.

## **5. Smluvní podmínky plnění**

- 5.1. Při plnění předmětu této smlouvy postupuje zhotovitel dle pokynů objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li zřejmě nevhodné a není-li možné získat souhlas objednatele, přičemž objednateli hrozí škoda.
- 5.2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele k plnění dle této smlouvy a poskytovat mu nezbytnou součinnost.
- 5.3. Pověřený zaměstnanec objednatele, o kterém bude zhotovitel informován nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy, je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu této smlouvy ne vyšší než v nezbytně nutné míře. Případné zjištění neplnění či chybné provádění úklidových služeb bude řešit v co nejkratší možné době se zhotovitelem. O případných zjištěních bude proveden písemný zápis.
- 5.4. Objednatel odpovídá za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným zaměstnancům zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídicí a kontrolní činnost. Dále za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání zaměstnanců zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čisticích prostředků.
- 5.5. Objednatel bude s předstihem oznamovat zhotoviteli změny, pokud mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 5.6. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se systémy poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (dále jen „PTZS“) s únikovými cestami, poplachovými a interními směnicemi potřebných pro výkon služby.
- 5.7. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele seznámeni.
- 5.8. Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných prostor než úklidových, vymezených objednatelem.
- 5.9. Dále je zhotovitel povinen:
  - a) zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.
  - b) dodržovat platné právní předpisy a normy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování úklidových služeb,
  - c) provádět úklidové služby vlastními úklidovými prostředky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.7 této smlouvy,
  - d) pokud budou úklidové služby prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů (pouze ty, které jsou k příslušnému provozu schváleny resp. atestovány), používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a přístrojů tak, aby nezpůsobily újmu na zdraví nebo škodu. Pokud zde uvedené zhotovitel poruší, nese za to plnou odpovědnost,
  - e) veškerý odpad vyprodukovaný při úklidových službách (i odpad z košů) vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění bude zhotovitel informován. Odpady je nutné třídit podle druhu odpadu.
  - f) při provádění úklidových služeb zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném znění).
  - g) zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů. V místech plnění předmětu smlouvy je povinen dodržovat zákaz kouření a používání alkoholických nápojů a všech návykových látek.
  - h) při provádění úklidových služeb dodržovat hygienické a ekologické předpisy a normy, v platném znění, dále dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy,

- i) respektovat: provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady, a další dokumenty, s kterými byl či bude zhotovitel seznámen,
- j) počínat si v prostorách budovy tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a k újmě na zdraví osob a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budovy,
- k) zachovávat mlčenlivost o všech materiálech a skutečnostech, které v průběhu samotného úklidu budou přístupné a viditelné a o nichž se v souvislosti s realizací předmětu plnění podle této smlouvy dozví. A v souvislosti s tím, je zhotovitel povinen zajistit dohodu o mlčenlivosti u všech zaměstnanců provádějících předmět plnění.
- l) zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele dodržovali ochranu osobních údajů podle platných právních předpisů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku, a to i po skončení platnosti této smlouvy,
- m) předat objednateli při skončení doby trvání této smlouvy veškeré věci, které v době trvání této smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v němž tyto věci od objednatele obdržel, s přihlédnutím k běžnému opotřebení
- n) zabezpečit, aby počet klíčů, které od objednatele obdržel, nebyl po celou dobu trvání smlouvy ze strany zhotovitele navyšován. Za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.
- o) zajistit, že do prostor budovy nebudou zhotovitelem ani jeho zaměstnanci vpuštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv),
- p) zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí objednatele či třetích osob pracovníky zhotovitele,
- q) zajistit, aby po provedení úklidových služeb a před opuštěním prostor v budově byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna, uzamčeny dveře a veškeré uklizené prostory a zapnut elektronický zabezpečovací systém,
- r) neprodleně oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození při provádění úklidových služeb či překážky bránící řádnému provádění úklidových služeb a potřebu náhlých oprav v prostorách a zařízeních s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny v budově a k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody, ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele a třetích osob (kontaktní osobu/osoby budou zhotoviteli sděleny nejpozději do 3 dnů od data sjednání této smlouvy),
- s) bezodkladně splnit požadavky objednatele, které souvisejí s předmětem plnění této smlouvy,
- t) dodávat hygienické potřeby v dostatečné míře odpovídající jejich spotřebě,

5.10. Zhotovitel předá objednateli jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět předmět plnění. Zhotovitel zajistí, aby byl seznam úplný a odpovídal reálnému stavu. V případě změny musí zhotovitel tuto změnu oznámit osobě oprávněné jednat za objednatele, a to nejpozději v den nastalé změny.

5.11. Zhotovitel zajistí dostatečný počet zaměstnanců, vykonávajících úklidové práce; v případě náhlého nedostatečného počtu zaměstnanců vykonávajících úklidové práce, je zhotovitel povinen nahradit tento výpadek do následujícího pracovního dne (počet zaměstnanců a jejich pracovní doba může být Objednatelem kontrolována).

5.12. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě zahrnující předmět této smlouvy při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milión korun českých). Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že

sjednané pojištění bude platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Toto pojištění se vztahuje na veškeré újmy, vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy. Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. Pojistnou smlouvu nebo pojistku na vyžádání vždy předloží objednateli.

- 5.13. Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu této smlouvy využívat dodávku el. energie, vody a zařízení pro odstraňování odpadů.
- 5.14. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění předmětu této smlouvy; dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.15. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o rizicích, která se týkají poskytování služby podle této smlouvy, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po jejich zjištění a vyhodnocení takových rizik.

## **6. Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s prostory, které jsou předmětem plnění této smlouvy a bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu plnění této smlouvy.
- 6.2. V případě ztráty předaných klíčů ponese zhotovitel náklady spojené s jejich náhradou.
- 6.3. Objednatel je oprávněn za přítomnosti zhotovitele poskytování služeb kontrolovat. V případě zjištění nedostatků je objednatel oprávněn požadovat odstranění zjištěných nedostatků, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. V případě, že odstranění nedostatků (rozsah, četnost poskytovaných služeb a dodávání hygienických potřeb (v příloze č. 1 : „Plán úklidových služeb“) není včas řádně provedeno, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý den a za každý takový případ pochybení. Denně může být vyčíslena pokuta maximálně v součtu 1x za rozsah poskytovaných služeb, 1x za četnost poskytovaných služeb a 1x za nedodržení dodávání hygienických potřeb.
- 6.4. K prokázání nedodržení rozsahu, četnosti poskytovaných služeb a nedodržení parametrů dodávání hygienických potřeb (v příloze č. 1 : „Plán úklidových služeb“), postačí objednateli fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady, z nichž vyplývá a je prokazatelné, že zhotovitel nedodržel rozsah, četnost poskytovaných služeb, parametry dodávání hygienických potřeb dle této smlouvy či dle Plánu úklidových služeb.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den uskladnění úklidových prostředků dle čl. 7 odst. 7.6. této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý den prodlení s oznámením změny jmenného seznamu zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět předmět plnění dle této smlouvy.
- 6.7. Smluvní pokutu je zhotovitel /objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na účet zhotovitele/objednatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude zhotovitelem/objednatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení definovaný v ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů objednatele upozornil a i přes upozornění objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.10. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění této smlouvy.

## **7. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení**

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem 1. 6. 2019, je-li tento den dnem pozdějším.
- 7.2. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců počínaje dnem 1. 6. 2019.**
- 7.3. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 7.4. Objednatel i zhotovitel mohou od této smlouvy odstoupit kdykoli z důvodů sjednaných v této smlouvě. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit je druhé smluvní straně. V souladu s § 2004 odst. 3 OZ, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou práv podle § 2005 odst. 2 OZ.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje:

- a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
- b) přes písemné upozornění opakovaně neplní či porušuje některou z povinností předmětu plnění této smlouvy,
- c) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle článku 5. odst. 5.12. smlouvy.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů,
- b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
- b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.



- 7.5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména vyklidit prostory poskytnuté objednatelem a vrátit veškeré poskytnuté zařízení, stroje a nástroje, klíče aj.; uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
- 7.6. Nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen odvést vlastní techniku a čisticí prostředky a uvolnit k tomu určené prostory. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn techniku a čisticí prostředky uskladnit v prostorách ÚP ČR. V takovém případě se bude účtovat smluvní pokuta dle čl. 6. odst. (6.5.) této smlouvy.

## **8. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována dohodou smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana písemně se vyjádřit k tomuto návrhu dodatku do 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení; po tutéž dobu je tímto návrhem dodatku vázána smluvní strana, která jej předložila.
- 8.2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost a nevymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v tomto případě do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy druhou smluvní stranou nahradí neplatné, neúčinné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem.
- 8.3. Není-li ve smlouvě není ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem.
- 8.4. Případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit vzájemnou dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný soud.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, beneficiantů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně přílohy, prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s platnou legislativou (ust. § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů).
- 8.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

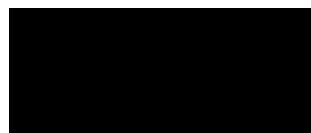
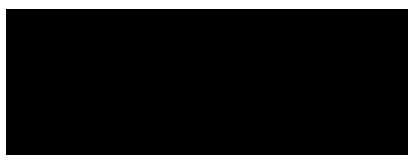
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis a dále v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Plán úklidových služeb.

V Liberci dne 29. 5. 2019

V Horní Libchavě dne 28. 5. 2019

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**



Mgr. Pavel Dymokurský

Gabriela Žehová

pověřený řízením Krajské pobočky  
Úřadu práce ČR v Liberci

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo: Plán úklidových služeb

### PLÁN ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Prostory typu A – kanceláře, zasedací místnosti

Prostory typu B – chodby, haly, schodiště, čekárny

Prostory typu C – kuchyňky

Prostory typu D – sociální zařízení, WC

Prostory typu D - koupelny, umývárny

Generální úklid – 1x nebo 2x/rok

Předmět úklidu	Počet – ks	Plocha - m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Rozsah
<b>Podlahové plochy</b>				
Koberce – kanceláře		45	Týdně	Vysávání
Koberce – kanceláře		45	<b>1x/rok</b>	Strojové čištění
PVC		225,34	Denně	Mokrý úklid
PVC		225,34	Měsíčně	Dezinfekce
Dlažba-sociální zařízení, chodby		54,83	Denně	Mokrý úklid
Schodiště – kámen		40	Denně	Mokrý úklid
<b>Obklady stěn</b>				
Keramika/ m <sup>2</sup> - sociální zařízení, kuchyně		42	Měsíčně	Mytí a dezinfekce
<b>Prosklené plochy</b>				
Dveře, vč. zárubní, prosklené	7	12,60	Měsíčně	Mytí a leštění
Dveře – vstupní, dvoukřídle, prosklené	2		Denně - ohmaty	Mytí a dezinfekce
Okna, včetně rámu	31+3	170x100+45x90	<b>2x/rok</b>	Mytí a leštění
<b>Dveře</b>				
Dveře plné, jednokřídle, dvoukřídle, vč. zárubní	21		Měsíčně	Mytí
Dveře plné, jednokřídle, dvoukřídle	21		Denně – odstranění skvrn	Mytí

Dveře vstupní, prosklené	2		Měsíčně	Mytí a leštění
Kličky dveří			Denně	Mytí a dezinfekce
<b>Nábytek</b>				
Pracovní stoly	32	35	Týdně	Odstranění prachu
Nábytkové plochy	32	13	Týdně	Odstranění prachu, omytí, konzervace
Kancelářské přístroje	50		Týdně	Odstranění prachu
Okenní parapety vnitřní	34	18	Týdně	Odstranění prachu, omytí
Židle plastové – klientské	26		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce sedáku
Židle polstrované - klientské	31		Měsíčně	Vysátí
Židle polstrované kanceláře	22		Měsíčně	Vysátí
<b>Sociální zařízení</b>				
Toalety – mísy – keramika	5		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce
Umyvadla	9		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce
Dřez	1		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce
Sprchový kout-4.NP	2		Týdně	Mokrě mytí, dezinfekce
Dřez	1		Týdně	Mokrě mytí, dezinfekce
Kuch.linka- prac.deska	1		Týdně	Mokrě mytí, dezinfekce
<b>Ostatní</b>				
Zábradlí – dřevěné madlo			Týdně	Mokrě mytí, dezinfekce
Odpadkové koše	30		Denně	Vynášení, výměna igelit.sáčků,dle potřeby umytí a dezinfekce
Toaletní papír	18 zaměstnanců		Denně	Doplňování
Skládaný papírový ručník	18 zaměstnanců		Denně	Doplňování
Tekuté mýdlo	18 zaměstnanců		Denně	Doplňování
Hygienické sáčky WC			Denně	Doplňování

**\*Součástí provádění úklidových služeb je povinnost zaměstnanců úklidové firmy zapnout v objektu kontaktního pracoviště elektronický zabezpečovací systém.**

**Časový průběh úklidu:**

**Služba bude poskytována po odpoledních úředních hodinách po pracovní době ÚP ČR:**

- Pondělí a středa v době od 17:15 hod.
- Úterý, čtvrtek a pátek v době od 15:15 hod.