

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa : Blanická 383/1,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dub nad Moravou

sídlo: Tovačovská 190, 783 75 Dub nad Moravou

IČ: 00147338

DIČ: CZ 00147338

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl DrXXIV, vložka 915, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Spáčilík, předseda představenstva,

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 18N19/21

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m²	druh pozemku
Charváty	Charváty	KN	784/47	12914	orná půda
Charváty	Charváty	KN	838/11	17673	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 1.5.2007 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem ½ a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

Výpočet úhrady:

k.ú. Charváty, parc. č. 784/47 - id. podíl ½ o výměře 6 457 m²

*úhrada od 1.5.2007 do 19.3.2014, tj. 2515 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.159,03 Kč = úhrada **7.986,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.549,87 Kč = úhrada **13.267,- Kč***

k.ú. Charváty, parc. č. 838/11 - id. podíl ½ o výměře 8 836 m²

*úhrada od 1.5.2007 do 19.3.2014, tj. 2515 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.586,06 Kč = úhrada **10.929,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 3.489,33Kč = úhrada **18.154,- Kč***

Celková úhrada za období od 1.5.2007 do 31.5.2019 činí 50.336,- Kč
(slovy: padesáttisíctřístatřicetšest korun českých).

Náhrada celkem činí 8.240,- Kč (slovy: osmtisícdvěstěčtyřicet korun českých), a to:

za zdaňovací období 2019 – 2.060,- Kč (slovy: dvatisícešedesát korun českých)

za zdaňovací období 2018 – 2.060,- Kč (slovy: dvatisícešedesát korun českých)

za zdaňovací období 2017 – 2.060,- Kč (slovy: dvatisícešedesát korun českých)

za zdaňovací období 2016 – 2.060,- Kč (slovy: dvatisícešedesát korun českých)

Celková částka k úhradě činí 58.576,- Kč
(slovy: padesátosmtisícpětsetsedmdesátšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **1811921**, v termínu do **1.10.2019**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28. 5. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 363/1
772 63 Olomouc

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
DUB NAD MORAVOU
vačovská 190
Dub nad Moravou
771 47338
0147338 (2)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Zemědělské družstvo Dub nad Moravou
Ing. Jan Spáčilík
předseda představenstva

uživatel

Za správnost: Mgr. Jiří Vyroubal

.....
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 18N19/21 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 1811921 Uzavřeno: Roční pacht: **6 040 Kč**

Datum tisku: 21.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dub nad Moravou	Tovačovská 190, 78375 Dub nad Moravou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Charvátý											
id. 1/2 z 12914 m ²	784	47		2	2	144	pc/ha	179 500,00	6 457	2,2	2 549,87
id. 1/2 z 17673 m ²	838	11		2	2	144	pc/ha	179 500,00	8 837	2,2	3 489,73
Celkem za katastr									15 294		6 039,60
Celkem									15 294		6 040

Vysvětlivky k typu sazby:

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 18N19/21 - výpočet úhrady do 19.3.2014

Variabilní symbol: 1811921 Uzavřeno: Roční pacht: **6 040 Kč**

Datum tisku: 21.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

Pachtýři:

Název

Adresa

Zemědělské družstvo Tovačovská 190, 78375 Dub nad Moravou
Dub nad Moravou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Charvátý											
id. 1/2 z 12914 m ²	784	47		2	2	144	pc/ha	179 500,00	6 457	1	1 159,03
id. 1/2 z 17673 m ²	838	11		2	2	144	pc/ha	179 500,00	8 837	1	1 586,34
Celkem za katastr									15 294		2 745,37
Celkem									15 294		2 745

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jd...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1097895 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 568872 Charvátý

Kat.území: 650714 Charvátý

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
		1/4
		1/4
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
784/47	12914	orná půda		zemědělský půdní fond
838/11	17673	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 784/47, Parcela: 838/11

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 784/47, Parcela: 838/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 26/ Podle rozsudku Krajského soudu Olomouc ze dne 18.8.1959 č.d. 1625/1962.

POLVZ:63/1983

Z-6700063/1983-805

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Olomouci 66 D-675/2008 ze dne 27.02.2009. Právní moc ke dni 25.03.2009.

Z-9834/2009-805

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Olomouci 66D-2002/2011 ze dne 14.02.2012. Právní moc ke dni 14.02.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 15:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 568872 Charvátý
Kat.území: 650714 Charvátý List vlastnictví: 144
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Z-3812/2012-805
RČ/IČO:

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. stat. (s. zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
784/47	30100	12914
838/11	35600	17673

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.05.2019 15:53:22