##### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje JUDr. Jarmila Báčová zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001651924

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Bulhary**, sídlo č. p. 239, Bulhary, PSČ 691 89, IČ 15527531, DIČ CZ15527531

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, DrXXXVI,

vložka 2226

Zastoupená předsedou představenstva Antonínem Osičkou st. a místopředsedou představenstva Antonínem Osičkou ml.

(dále jen "k u p u j í c í nebo n á j e m c e")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001641959

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bulhary Bulhary 830/2 vinice

Bulhary Bulhary 830/3 vinice

Bulhary Bulhary 1087/1 vinice

Bulhary Bulhary 1100/7 vinice

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I této smlouvy jako oprávněnému z předkupního práva a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  Území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhradit  v Kč |
| Bulhary | KN 830/2 | 94 920,00 Kč | 9 492,00 Kč | 85 428,00 Kč |
| Bulhary | KN 830/3 | 345 430,00 Kč | 34 543,00 Kč | 310 887,00 Kč |
| Bulhary | KN 1087/1 | 1 880 490,00 Kč | 188 049,00 Kč | 1 692 441,00 Kč |
| Bulhary | KN 1100/7 | 435 800,00 Kč | 43 580,00 Kč | 392 220,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celkem** | **2 756 640,00 Kč** | **275 664,00 Kč** | **2 480 976,00 Kč** |

2) Část kupní ceny ve výši **275 664,00 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši **2 480 976,00 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát tisíc devět set sedmdesát šest korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č.  340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na němž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kterékoli splátky kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Zaplacením se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky kupující užívá a jsou mu pronajaty/propachtovány nájemní/pachtovní smlouvou č. 401N03/59 na dobu určitou, která není kratší než pět let.

Na pozemcích kupující nebo jeho právní předchůdce zřídil trvalý porost se souhlasem Státního pozemkového úřadu nebo Pozemkového fondu ČR vydaným dne 2. 1. 2004.

3) Převáděné pozemky kupující užívá a jsou mu pronajaty/propachtovány nájemní/pachtovní smlouvou č. 161N18/59 na dobu určitou, která není kratší než pět let.

Na pozemcích kupující nebo jeho právní předchůdce zřídil trvalý porost se souhlasem Státního pozemkového úřadu nebo Pozemkového fondu ČR č. j. SPU 273384/2018/523203/Mat vydaným dne 19. 6. 2018.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že převáděné pozemky užívá a že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 5. 2019 V Brně dne 29. 5. 2019

................................................................................ ...................................................

**Státní pozemkový úřad** **Zemědělské družstvo Bulhary**

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva Antonín Osička

JUDr. Jarmila Báčová

prodávající

**……………………………………..**

místopředseda představenstva Antonín Osička

kupující

pořadové číslo nemovitostí dle evidence PF ČR: 1824459, 593759, 1781959, 1782159

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Michaela Indrová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance