

Smlouva o umístění věci

uzavřená mezi

DELIKOMAT s.r.o.,

sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361,

IČ: 634 75 260, DIČ: CZ63475260,

jednající Ing. Jaroslavem Baďurou a Radkem Džiubanem,

bankovní spojení :

dále též jako „DELIKOMAT“;

a

Tereza Břeclav, příspěvková organizace

sídlem Břeclav, Pod Zámekem 2881/5, PSČ: 690 02,

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou Pr 1943,

IČ: 13691163, DIČ: CZ13691163

zastoupená Ing. Radkem Hrdinou, ředitelem,

bankovní spojení:

dále též jako „partner“;

dále též jako „Smlouva“

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Břeclav, od kterého má svěřeno právo hospodaření s objektem zimního stadionu, Pod Zámekem 2881/5, Břeclav a objektem krytého bazénu v Břeclavi, Fibichova ulice, Břeclav 690 02.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory výše uvedeného objektu nájemci do nájmu, či jiného smluvního vztahu.
3. Předmětem smlouvy je umístění potravinářských prodejních automatů (dále jen „věc“ nebo automat) v prostorách zimního stadionu v Břeclavi, ul. Pod Zámekem 2881/5 a na krytém bazénu v Břeclavi, jejichž výlučným vlastníkem je DELIKOMAT
4. Partner se zavazuje umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených v této smlouvě umístění, zprovoznění a provozování potravinářských prodejních automatů (dále jen věc nebo automat) v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž DELIKOMAT toto oprávnění přijímá.
5. DELIKOMAT je oprávněn dle smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit a provozovat po dobu trvání smlouvy potravinářské prodejní automaty.

II. Doba umístění věci

1. Doba umístění věci se sjednává na dobu určitou, a to od 1.5.2019 do 30.4.2020

2. Smluvní vztah se automaticky prodlouží vždy o 12 měsíců v případě, že žádná ze stran nesdělí druhé straně alespoň 1 měsíc před ukončením řádné doby umístění věci, že smlouva zaniká.

III. Úhrada za umístění věci

Automaty umístěné na zimním stadionu:

1. DELIKOMAT hradí partnerovi za umístění věci částku 127 800 Kč bez DPH ročně.
2. Úhrada za umístění je splatná v měsíčních splátkách ve výši 10 650 Kč bez DPH vždy na základě faktury vystavené partnerem.
3. DELIKOMAT se rovněž zavazuje uhradit spotřebované energie a úklid ve výši :
 - Elektrická energie 1500 Kč bez DPH za měsíc, tj. 18 000 Kč bez DPH ročně.
 - Vodné a stočené 100 Kč bez DPH za měsíc, tj. 1 200 Kč bez DPH ročně.
 - Úklid 100 Kč bez DPH za měsíc, tj. 1 200 Kč bez DPH ročně .

Automat umístěný na krytém bazénu

4. DELIKOMAT hradí partnerovi za umístění věci částku 27 600 Kč bez DPH ročně.
5. Úhrada za umístění je splatná v měsíčních splátkách ve výši 2 300 Kč bez DPH vždy na základě faktury vystavené partnerem.
6. DELIKOMAT se rovněž zavazuje uhradit spotřebované energie a úklid ve výši :
 - Elektrická energie 500 Kč bez DPH za měsíc, tj. 6 000 Kč bez DPH ročně.
 - Vodné a stočené 42 Kč bez DPH za měsíc, tj. 504 Kč bez DPH ročně.
 - Úklid 42 Kč bez DPH za měsíc, tj. 504 Kč bez DPH ročně .
7. Úhrada probíhá na základě faktury vystavené partnerem .

IV. Povinnosti partnera

1. Umožnit DELIKOMATu právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu věci, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí apod.
2. Věc nebo její část po dobu trvání smlouvy nepřenechat k užívání třetí straně a nezatížit právy třetích osob ve smyslu ustanovení §1761 OZ.
3. Bez souhlasu DELIKOMATu s věcí disponovat, zejména věc přemísťovat.
4. Jednat tak, aby docházelo co k nejefektivnějšímu využití věci a umožnit DELIKOMATu přístup k věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 hodin, nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad věci vyžaduje.
5. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě uvedených skutečností ihned informovat DELIKOMAT, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup DELIKOMATu na místo umístění věci kdykoliv
6. Bez souhlasu DELIKOMATu neumožnit třetí sobě provozovat v areálu obdobnou věc.
7. Po skončení smluvního vztahu umožnit DELIKOMATu odvoz věci.

V. Povinnosti DELIKOMATu

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravu věci

2. V případě poruchy či závady věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším jak 14 dní projednat další postup s partnerem.

VI. Skončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou
2. Smlouvu lze taktéž ukončit bez udání důvodu písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba v tomto případě činí dva měsíce a počíná běžet první den následujícího po doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva v plné míře nahrazuje Smlouvu o umístění věci (dále jen Smlouva) včetně dodatků k ní uzavřených pro zimní stadion ze dne 1.11.2013 a Smlouvu o umístění věci (dále jen Smlouva) a dodatků k ní uzavřených pro Krytý bazén uzavřenou dne 31.12.2013 , přičemž tato smlouva může být dále měněna pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
2. Veškeré písemnosti bude DELIKOMAT zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy DELIKOMATu oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenu dnem , kdy byla tato uložena na místě příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
6. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
7. Vzhledem k tomu, že tato smlouva splňuje požadavky zákona 340/2015 Sb. o Registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v celém rozsahu. Vklad smlouvy do Registru smluv provede partner.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Břeclavi dne :

.....
Partner

.....
DELIKOMAT

Soupis umístěných automatů :

Zimní stadion

1 ks nápojový automat typ Luce X2 Coffee To GO

1 ks automat na výdej kusového zboží typ Damian Luce X Snack

Krytý bazén

1 ks nápojový automat typ Luce X2 Coffee To GO