

U objednatele evidované pod č.: Ev. č.: 1939/19-CSMV  
Č. j.: TS-1810/2019  
U zhotovitele evidované pod č.:.....

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

#### Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou  
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.  
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna  
2009.

Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7  
IČO: 75151898  
DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Ing. Jiří Beran, ředitel OLYMP CENTRUM SPORTU MV



(dále jen „objednatel“)

a

Název: **Realdom stavby s.r.o.**  
Sídlo: Vřesová 1102, 250 82 Květnice  
Kontaktní adresa: Vřesová 1102, 250 82 Květnice  
IČO: 07300450

DIČ:

Jejíž jménem jedná: Ing. Zdeněk Možný

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 298449

(dále jen „zhotovitel“)

dále společně rovněž označení „smluvní strany“





Článek II.  
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy, a to tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky a zadávací dokumentace na níže specifikované dílo, dále převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr, nejasné podmínky pro realizaci stavby (díla) si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle smlouvy, které z ní vyplývají a nejsou zde uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění.
2. Specifikace díla: „**MV – Praha 7, Stromovka – Rekonstrukce venkovního skladu**“, kdy předmětem této smlouvy je rekonstrukce venkovního skladového objektu označeného dle projektové dokumentace SO-01. Objekt je původní ocelové konstrukce, opláštěné a zastřešené plechem, založené na betonových deskách. Rekonstrukce objektu bude provedena dle projektové dokumentace. Sklad SO-01 bude využíván v přízemí jako sklad atletických potřeb a v patře jako startovací zázemí a sklad k tréninkovému trenažéru startů bobovým závodníkům. Sklad SO-01 bude rekonstruován na dvoupodlažní ocelovou konstrukci opláštěnou a zastřešenou trapézovým plechem. Kvůli vyšší hmotnosti nesených konstrukcí budou nosné sloupy založeny na nově vytvořených základových patkách. Sklad SO-01 bude přímo napojen na bobový trenažér, který není součástí této zakázky.

Projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr vypracovala firma **tummar stavitelství s.r.o. se sídlem Nad Kundratkou 1573/5, 190 00 Praha 9, IČO: 07498748**. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu stanovaném vyhláškou č. 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Výše rozepsaná rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace a v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v Oceněném výkazu výměr, který je specifikován v Příloze č. 1, a tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“). **Tato stavební akce bude nadále pro účel této smlouvy označována jen jako „dílo“.**

Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, a současně dle podmínek ve smlouvě i s ohledem na možnost postupu ve smyslu čl. V. odst. 4 smlouvy.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele doručená dne 29. 4. 2019, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-1199/2019 vybrána jako nejvýhodnější.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase (viz Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek) a kvalitě dle podmínek uvedených ve smlouvě, na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům České republiky. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění

a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.

5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem celkové realizace díla, viz čl. II. odst. 2 smlouvy, nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že **celkové dokončené dílo** (viz čl. II. odst. 2 smlouvy) **bude zhotovitelem provedeno, tzn., že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 100 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli** (za podmínky zveřejnění smlouvy v Registru smluv viz čl. XIII. odst. 3 smlouvy). Do termínu konečného dokončení a předání díla se pro účely této smlouvy nezapočítává doba, po kterou budou práce na díle nuceně přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které budou znamenat nezbytné přerušení prací na díle a to po nezbytně nutnou dobu. Následně se objednatel se zhotovitelem dohodnou na termínu opětovného zahájení prací na díle, tak, aby dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací na díle, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Toto výše uvedené přerušení prací na díle bude stvrzeno mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy. Pokud k uzavření takového dodatku nedojde, nebude mít výše citované přerušení prací na díle vliv na dohodnutý termín řádně dokončeného a předaného díla, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

Místem plnění díla je adresa: **Areál Stromovka OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7.**

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

6. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání budou podstatným způsobem omezovat). V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla, a současně zhotoviteli určí dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam

bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Objednatel je **oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu**

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 smlouvy) zhotovitel.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **celkovou cenu díla** v následující výši:  
**Celková cena 1.502.218,48,- Kč bez DPH**  
(slovy: jedenmilionpětsetdvatisícdvěstěosmnáct korun českých čtyřicet osm haléřů)  
**DPH 21% 315.465,88,- Kč**  
**Celková cena 1.817.684,36,- Kč včetně DPH**  
(slovy: jedenmilionosmsetsedmnácttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých třicetšest haléřů), jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %.
2. Tato sjednaná celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. V případě, že během prací na díle upraví obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou platnou právní úpravou a cena díla bude tak upravena písemným dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy.
3. Podkladem pro stanovení ceny je Oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto Oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré

náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje úplnost oceněného výkazu výměr dle Přílohy č. 1 ke smlouvě.

4. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:

Na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu (tj. podle Oceněného výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 ke smlouvě, a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, **doplní jednotkové ceny na základě individuálních kalkulací zhotovitele dle cenové soustavy ÚRS, kterou vydává ÚRS CZ a.s. (IČ 47115645)**, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. X této smlouvy. Požadavky na vícepráce či méněpráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) změnových listů druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se uzavře příslušný dodatek ke smlouvě.

5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat průběžně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž se předpokládá, že zhotovitel bude tyto dílčí faktury vystavovat měsíčně. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí příslušná faktura vždy obsahovat evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou (2) vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání příslušné dílčí faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email: [redacted] (v kopii na email: [redacted]).
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.  
**Kontrola a podmínky provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením či při zhotovování díla požádá, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
6. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací na díle musí být předem informován zástupce objednatele, tj. příslušné kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XIII. odst. 1 smlouvy.
7. Kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII. odst. 1 smlouvy, osoby vykonávající stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele uvedeného v čl. XII. odst. 2 smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Článek VII.  
**Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.



##### **Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení**

1. **Zhotovitel** v souladu s čl. III. odst. 10 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy) **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu 60-ti měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 1.000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

#### Článek IX.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti (14) kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž i zde objednatel umožňuje zaslání příslušné faktury uvedené v předešlé větě tohoto odstavce rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  v kopii na email: .
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezabývá zhotovitel povinností splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 smlouvy) a zejména povinností zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5 smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;



- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - d) nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní ve smyslu čl. III. odst. 5 smlouvy;
  - e) zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou ve smyslu čl. VI. odst. 7 smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
  14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
  15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
  16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

#### Článek X.

##### Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

#### Článek XI.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změnu na pozici hlavního stavbyvedoucího (vedoucího realizačního týmu), který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze po předchozím oznámení objednateli. Zhotovitel je povinen provést změnu hlavního stavbyvedoucího na základě odůvodněného požadavku objednatele (zejména pokud hlavní stavbyvedoucí opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo neposkytuje dostatečnou součinnost), a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele, zhotovitel se zavazuje tuto výměnu uskutečnit do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, schválení výměny hlavního stavbyvedoucího podléhá postupu dle věty první tohoto odstavce.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

5. Zhotovitel je povinen předložit před započítím díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně tři (3) pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

Ing. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

[REDACTED] mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

## Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz čl. III. odst. 10 a čl. VIII. smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden (1) den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy

povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

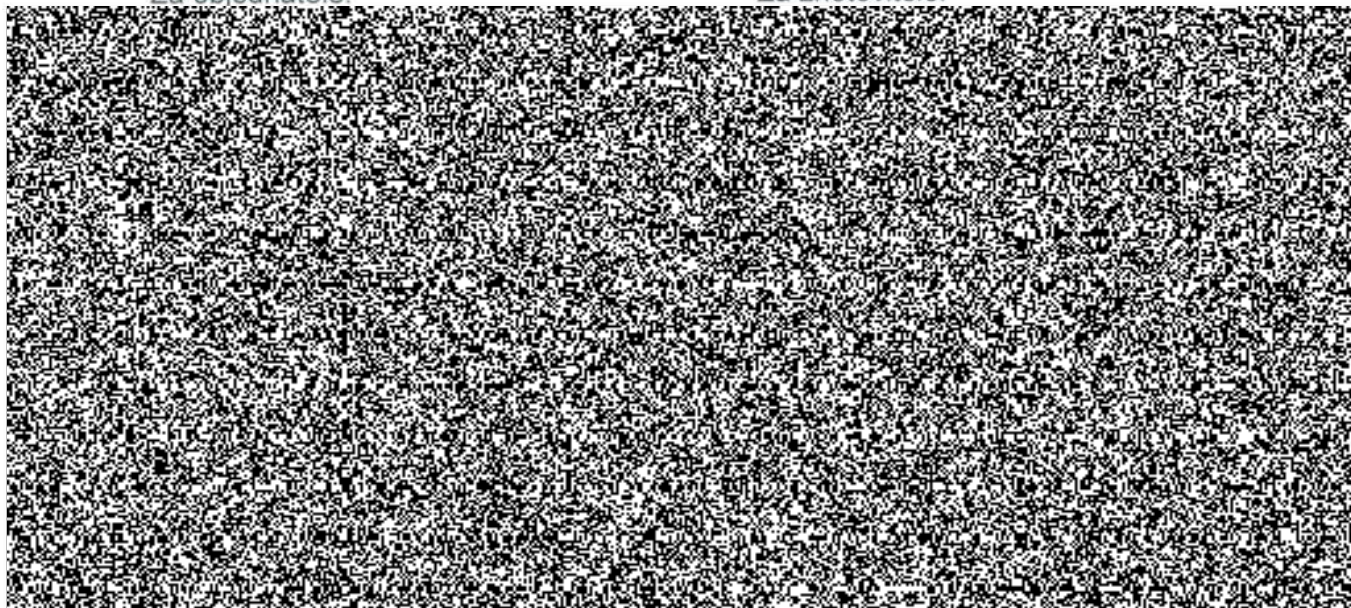
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě dle čl. X. smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.  
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (4 listy).  
Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek (1 list).

V Praze dne 29.5.2019

Za objednatele:

V Praze dne 29.5.2019

Za zhotovitele:



## Oceněný výkaz výměr

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02/2019

Stavba: Rekonstrukce venkovního skladu v areálu OLYMP Praha

Místo:

Za Cisařským mlýnem 1063/5, Praha 7

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

IČ: 75151898

DIČ:

Objednatel:

Realdom stavby s.r.o.

IČ: 07300450

DIČ: CZ07300450

Projektant:

tummar stavitektví s.r.o.

IČ: 7498748

DIČ:

Příloha:

Cena bez DPH

1 502 218,48

	Podíl DPH	Základní cena	Výsledek
DPH - základní	-21,00%	1 502 218,48	315 465,88
DPH - snížená	-15,00%	-0,00	-0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 817 684,36

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02/2019

Stavba: Rekonstrukce venkovního skladu v areálu OLYMP Praha

Místo:

Za Cisařským mlýnem 1063/5, Praha 7

Datum:

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

Projektant:

Objednatel:

Realdom stavby s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 502 218,48	1 817 684,36	
02/2019	Rekonstrukce venkovního skladu v areálu OLYMP Praha	1 502 218,48	1 817 684,36	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce venkovního skladu v areálu OLYMP Praha

Místo:

Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7

CC-CZ:

00.01.1900

Město:

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

IC:

75151898

DIČ:

Účtovatel:

Realdom stavby s.r.o.

IC:

07300450

DIČ:

CZ07300450

Projektant:

IC:

7498748

DIČ:

Příloha:

Cena bez DPH

1 502 218,48

DPH úkazání	Základ daň	Sazba daň	Část daň
úkazání	1 502 218,48	21,00%	315 465,88
úkazání	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 817 684,36

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovního skladu v areálu OLYMP Praha

Místo:

Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MV

Projektant:

Město:

Realdom stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 502 218,48

SO 01 -

1 502 218,48

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

PSV.1 - Práce a dodávky PSV

767.1 - Konstrukce zámečnické

741.1 - SO.01 Elektroinstalace



# SOUPIS PRACÍ

Název

Rekonstrukce venkovního skladu v areálu OLYMP Praha

Místo: Za Císařským mýnem 1063/5, Praha 7

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: OLYMP CENTRUM SPORTU M.V.

Projektant:

Úřad: Realdom stavby s.r.o.

PC	Tvn	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 502 218,48	
D		SO 01					1 502 218,48	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		16,272		
			SO1 45,2*0,6*0,6			16,272		
2	K	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepitost horniny tř. 3	m <sup>3</sup>		16,272		
3	K	131201101	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		9,072		
			patka 1,2*1,2*0,9			1,296		
			patka 1,6*1,2*1,2*0,9			7,776		
			Součet			9,072		
4	K	162201201	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypání nošením vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>		25,344		
			SO1 45,2*0,6*0,6			16,272		
			patka 1,2*1,2*0,9			1,296		
			patka 1,6*1,2*1,2*0,9			7,776		
			Součet			25,344		
5	K	174101101	Zásyp sypatinou z jakékoliv horniny s ukázněným výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m <sup>3</sup>		25,344		
			SO1 45,2*0,6*0,6			16,272		
			patka 1,2*1,2*0,9			1,296		
			patka 1,6*1,2*1,2*0,9			7,776		
			Součet			25,344		
D		2	Zakládání					
6	K	273321311	Zakládky z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m <sup>3</sup>		0,640		
			0,2*0,8*0,4*4*1,2*0,8*21			0,640		
7	K	273321611	Zakládky z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m <sup>3</sup>		2,520		
			patky 1,2*1,2*1,2*0,25			2,520		
8	K	275321611	Zakládky z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m <sup>3</sup>		1,008		
			patka 2,0*0,9*0,4*0,4			0,144		
			patka 1,6*0,9*0,4*0,4			0,864		
			Součet			1,008		
9	K	27531215	Bednění základových stěn patek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zakřivené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení	m <sup>2</sup>		9,600		
			4*0,4*1*6			9,600		
10	K	27531216	Bednění základových stěn patek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zakřivené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m <sup>2</sup>		9,600		
11	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 S05 (R)	t		0,315		
			0,09*3,5			0,315		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
12	K	33717111X	Montáž nosné ocelové konstrukce halý průmyslové bez jeřábové dráhy výšky do 6 m, rozpětí vazníků do 12 m	t		7,311		
			dle výpisu materiálů SO1 7,311			7,311		
13	K	34217112X	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce z tvarovaných ocelových plechů nýtovaných, výšky budovy do 6 m	m <sup>2</sup>		195,730		
			dle tabulky výpis materiálů SO1 27,15*39,06*129,52			195,730		
D		4	Vodorovné konstrukce					
14	K	411322626	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaných do plechového bednění tř. C 30/37	m <sup>3</sup>		2,462		
			27,35*0,09			2,462		
15	K	411354203	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapezových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvláčích, do traverz s povrchem kleslým, výšky vln 40 mm, tl. plechu 0,75 mm	m <sup>2</sup>		27,350		

16	K	411362021	Výztuž stropů prosté ubížených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vločkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových skupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KAR8	t	0,109
			27.35*4/1000		0,109
17	K	44417111X	Montáž krytiny střeš ocelových konstrukcí z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných, výšky budovy do 6 m	m <sup>2</sup>	83,280
			"dle tabulky výpis materiálu SO1" 83,28		83,280
	D	PSV.1	Práce a dodávky PSV		
	D	767.1	Konstrukce zámečnické		
18	K	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlé bez nadsvětlení	kus	1,000
19	M	553409120	dveře ocelové interiérové dvoukřídlé 125 x 197 cm	kus	1,000
20	K	76765123X	Montáž vrat garážových nebo průmyslových otvíracích do ocelové zárubně z díků, plochy přes 9 do 13 m <sup>2</sup>	kus	1,000
21	K	76766221X	Montáž mříží otvíracích	ks	1,000
					1,000
22	K	76713480X	Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn plechy nýtovanými	m <sup>2</sup>	117,282
			(5,9+6,32+6,3+6,35)*3 "stěny SO 01"		74,610
			"střeš SO01" (3,36+3,36)*6,35		42,672
			Součet		117,282
23	K	767651800	Demontáž vratových zárubní odězáním od upevnění, plochy vrat přes 4,5 do 10 m <sup>2</sup>	kus	1,000
24	K	767691833	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel - ostatní práce s případným ubížením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn vrat, plochy přes 4 m <sup>2</sup>	kus	1,000
	D	741.1	SO.01 Elektroinstalace		
25	K	7400000X	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení ceňková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kpl	1,000

