

## SMLOUVA O DÍLO č. NJ190324-6

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Účastníci smlouvy:

#### 1.1. Zhotovitel:

společnost: **SAMAT, spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1522

sídlo: Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

IČ, DIČ: 40229017, CZ40229017

jednající: Ladislavem Dvořákem, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslavem Kolářem

bankovní spojení: [REDAKCE]

email:

(dále jen „zhotovitel“)

#### 1.2. Objednatel:

společnost	<b>Město Varnsdorf</b>
sídlo:	nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ, DIČ:	00261718, CZ00261718
jednající/zastoupený:	Ing. Stanislav Horáček, starosta města
kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Beránek, Jana Puschová
bankovní spojení:	[REDAKCE]
email:	

(dále jen „objednatel“)

### 2. Účel smlouvy:

- 2.1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.

### 3. Předmět smlouvy:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle následujícího popisu: dodávka a montáž plastových oken, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1-3 této smlouvy (dále jen „dílo“).

3.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

3.3. **Název díla: Dodávka a montáž plastových oken**

3.4. **Místo plnění:** Střelecká 1800, Varnsdorf

#### **4. Doba provedení díla:**

4.1. Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu od 17.6.2019 do 31.7.2019 (dále jen „doba plnění“).

4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část před sjednanou dobou plnění.

4.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel písemně (nebo jinak prokazatelně) objednatele k převzetí díla v místě plnění dle bodu 3.4. této smlouvy.

4.4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo v místě plnění dle bodu 3.4. této smlouvy do 5 dnů od doručení písemného (nebo jiného prokazatelného) oznámení zhotovitele dle předchozího odstavce, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad.

4.5. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Předávací protokol jsou povinny obě smluvní strany podepsat.

4.6. O dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli či předáním věcí dle čl. 8 této smlouvy, se doba plnění dle bodu 4.1. této smlouvy prodlužuje. Doba plnění je zhotovitel rovněž oprávněn jednostranně změnit pro případ, kdy dle výrobních možností zhotovitele není možno dostát termínu dle bodu 4.1. této smlouvy.

#### **5. Cena díla a úhrada:**

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu podle cenových nabídek (které tvoří přílohu č.1-3 této smlouvy):

č. NJ190324 ze dne 14.2.2019 ve výši 93.041,- Kč bez DPH

č. NJ190325 ze dne 14.2.2019 ve výši 201.714,- Kč bez DPH

č. NJ190326 ze dne 14.2.2019 ve výši 72.585,- Kč bez DPH

Celkem cena za dílo činí 367.340,- Kč bez DPH..

5.2. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a uvedené plnění použije pro svoji ekonomickou činnost, proto bude účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.3. Po protokolárním předání díla objednateli bez výhrad ze strany objednatele bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad – faktura se splatností 30 dnů.

5.4. Objednatel nemá právo dílo nebo jeho část prodat nebo převést na třetí osobu nebo zastavit v případě, že cena díla nebo její část nebyla dosud zhotoviteli uhrazena.

## **6. Provedení díla:**

- 6.1. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality zhotovitelem provedených prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu uzavření této smlouvy.
- 6.2. Jakou stavební technologií bude postupováno při provádění díla určuje zhotovitel, vždy však bude postupovat tak, aby tento postup co nejméně zatěžoval objednatele.
- 6.3. V případě, že součástí díla je montáž prvků, je tato provedena buď na turbo šrouby, nebo na kotvy se zapěněním. Volba metody je plně na rozhodnutí zhotovitele.
- 6.4. Objednatel bere na vědomí, že při zabudování plastových prvků v prostorách s větší relativní vlhkostí než 60% může vzniknout na prvcích kondenzát (viz ČSN 73 0540-2).

## **7. Sjednání dalších prací:**

- 7.1. V případě, že smluvní strany po uzavření této smlouvy sjednají provedení dalších prací nad rámec této smlouvy, budou tyto další práce předmětem písemné dohody, která bude obsahovat specifikaci dalších prací, rozsah, sjednanou cenu a způsob úhrady.

## **8. Součinnost objednatele:**

- 8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli sdělit označení výškového bodu nebo bodů (vágris), podle kterých budou osazovány výroky zhotovitele, v dohodnuté době, nejpozději však do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout/předat:
  - a) funkční přípojovací body 220V (a to po celou dobu montáže výrobků zhotovitelem)
  - b) skladovací prostory v rozsahu sjednaném zápisem ve stavebním deníku
- 8.3. Objednatel se zavazuje předat stavbu pro montáž výrobků zhotoviteli v dohodnuté době, nejpozději však do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
- 8.4. V případě, že objednatel nedodrží termín předání staveniště pro montáž dle předchozího odstavce, sdělí objednatel zhotoviteli nejméně 5 dnů předem nový termín předání staveniště pro montáž. Doba provedení díla se v souladu s článkem 4.6 o tuto dobu prodlužuje.
- 8.5. Po skončení montáže je objednatel povinen zajistit ochranu prvků (tj. skla, kování, rámu a parapetů) před poškozením následnými zednickými a jinými pracemi vhodným způsobem (folií apod.). Jestliže objednatel nebude souhlasit s odstraněním ochranné folie z plastových profilů ihned po montáži, provede si jej na vlastní náklad a zodpovědnost následně sám

## **9. Práva z vadného plnění:**

- 9.1. Práva z vadného plnění ohledně vad, které jsou zřejmé již při předání díla, musí objednatel uplatnit již v předávacím protokolu. Práva z vadného plnění ohledně ostatních vad musí objednatel uplatnit písemně formou doporučeného dopisu bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
- 9.2. Reklamované vady odstraní zhotovitel do 20ti dnů od obdržení reklamace. Jedná-li se o vadu většího rozsahu, pak do 30ti dnů od obdržení reklamace.

## **10. Záruka za jakost:**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít po dobu 60 měsíců od předání vlastnosti sjednané ve smlouvě. Na elektrické součásti se vztahuje záruka 24 měsíců od předání díla.
- 10.2. Záruka poskytovaná zhotovitelem se nevztahuje na běžné opotřebení výrobků nebo jejich částí.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla objednatelem, případně dalšími osobami, nebo v důsledku jakýchkoli změn či zásahů prováděných jinou osobou než zhotovitelem.
- 10.4. V případě vad díla, za které zhotovitel neodpovídá, se tento zavazuje objednateli učinit nabídku opravy díla a tuto po uzavření smlouvy o provedení opravy a sjednání podmínek opravy provést a objednatel v takovém případě zhotoviteli uhradí cenu opravy dle podmínek sjednaných v uzavřené smlouvě.

## **11. Smluvní pokuty:**

- 11.1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží dobu plnění uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy (s výjimkou uplatnění bodu 4.6. této smlouvy), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného díla za každý den prodlení až do doby splnění dodávky.
- 11.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením zálohy nebo konečné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

## **12. Další ujednání:**

- 12.1. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, mohou smluvní strany provést změnu smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel si v takovém případě vyhrazuje právo na změnu sjednané doby plnění.
- 12.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.3. V případě nutnosti bude průběh prací zhotovitele koordinován s ostatními subdodavateli objednatele, kteří v průběhu realizace budou v objektu dokončovat své práce. Požadavek na koordinaci bude zapsán ve stavebním deníku.
- 12.4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

## **13. Všeobecná ustanovení:**

- 13.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků.
- 13.2. Doplňující informace dle nařízení EP a Rady EU č.2016/679 O zpracování osobních údajů:

Správce osobních údajů je společnost SAMAT, spol. s r.o.

Objednatel prohlašuje, že dle Nařízení EU č. 2016/679, souhlasí s nakládáním s osobními údaji pro obchodní účely.  
Další informace na [www.samat.cz](http://www.samat.cz)

13.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – č. 1- cenová nabídka č.NJ190324, č.2 – cenová nabídka NJ190325 a č.3 – cenová nabídka č.3 - NJ190326.

Objednatel:

**Město Varnsdorf**  
Nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf  
tel.: 417 545 111

Za objednatele: Ing. Stanislav Horáček,  
starosta města

Zhotovitel:

**SAMAT, spol. s r. o**  
Nádražní 259  
407 56 Jiřetín pod Jedlovou  
tel.: 412372863, 412371719  
fax: 412371342

Za zhotovitele: Ladislav Dvořák, jednatel

Ve Varnsdorfu, dne 20.05.2019

V Jiřetíně pod Jedlovou, dne 15.04.2019