

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

Jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

Zastoupený **Ing. Tomášem Lefnerem**, starostou
ve věcech smluvních i technických,

sídlící na adrese:

Rolnická č. 139/32

709 00 Ostrava – Nová Ves

Tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-16 511 85 349/0800

Projekt 2010, s.r.o.,

Ruská 398/43, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupen na základě generální plné moci ze
dne 6. 1. 2014 Ing. Lukášem Madrym,

ředitelem společnosti;

zapsán v OR vedeném Krajským soudem
v Ostravě, v oddíle C, vložka 6148.

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Lukáš Madry ředitel společnosti

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

oprávněn jednat ve věcech technických:

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 48391531

DIČ: CZ48391531 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1649868319/0800

(dále též jen „objednatel nebo příkazce“)

(dále též jen „zhotovitel nebo příkazník“)

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění projektové dokumentace a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Revitalizace rybníka na pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Nová ves u Ostravy, obec Ostrava“, která bude koordinována s projektem statutárního města Ostrava „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, což dokládá výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 14. 1. 2019 (viz příloha č. 2).

5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.

Část B

Projektová dokumentace

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je revitalizace rybníka na pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava na ul. Novoveské.
2. Vzhledem k tomu, že řešený rybník je dle ust. §3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p. p. významným krajinným prvkem (VKP) a současně součástí registrovaného významného krajinného prvku č. 2 „*Park na Hulváckém kopci a vodní plochy podél ul. Novoveská*“, vydal Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí dne 30. 4. 2019 dle ust. §139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění p. p. tzv. „předběžnou informaci“, která je nedílnou přílohou této smlouvy (viz příloha č. 3)
3. Zhotovitel je při zpracování díla povinen respektovat podmínky, za kterých je zásah do VKP možný (viz strana 2. sdělení MMO – OŽP ze dne 30. 4. 2019).
Dokončené části díla, tj. Architektonická studie, DUR a DSP budou předloženy Magistrátu města Ostravy – odboru životního prostředí ke konzultaci.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci dle cenové nabídky ze dne 13. 3. 2019 v tomto rozsahu:
 - Revitalizace vlastního 3. rybníka – proti stávající rozloze bude zmenšen – nutné vytvořit plochy pro nové objekty a „uchozí“ pěšinu vč. dostatečného manipulačního prostoru rybářů při nahazování
 - Samostatné vypouštění a napouštění předmětného rybníku
 - Zapojení rybníku přepouštěním vod do soustavy dalších dvou přilehlých rybníků, včetně vypouštění do Červeného příkopu
 - Oplocení rybníku – od cesty gabionová zeď (požadavek na vzhled) + dřevěná pole, ostatní strany VOKD pletivo obrostlé zelení
 - Pěšiny kolem rybníka a zpevněné plochy ze strany od ul. Novoveská
 - Správní objekt (kancelář) + sklad rybářských potřeb, sklad zahradních potřeb pro údržbu (elektroinstalace, vytápění, VZT, ZTI, slaboproud) cca 5*10 m
 - Objekt WC muži, ženy (elektroinstalace, vytápění, VZT, ZTI)
 - Krytá pergola + gril
 - Mobiliář – lavičky kolem rybníka + přístřešky proti povětrnosti pro rybáře, odpadkové koše
 - Inženýrské sítě (dešťová kanalizace – zaústěná do rybníka), splašková kanalizace (napojena na stavbu Benátek), elektropřípojka pro areál trafostanice Benátek, vodovodní přípojka a rozvod vody k objektům, přípojka slaboproudu
 - Areálový rozvod elektro, VO, slaboproud – rozvodné pilířky kolem rybníka
 - Dřevěný ponton na rybníce
 - Kachní domek
 - Sadové a terénní úpravy

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na níže uvedené projektové stupně včetně výkonu inženýrské činnosti:

- 1) Architektonická studie stavby
- 2) Přípravné a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a IGP průzkum, biologický průzkum, inventarizace dřevin včetně návrhu na nezbytné kácení a ochrany ponechaných dřevin)
- 3) Dokumentace pro územní řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DÚR vč. IČ)
- 4) Dokumentace pro stavební řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DSP vč. IČ)
- 5) Dokumentace pro provedení stavby a vyhlášení výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (DPS)

Projekt bude navazovat na investiční záměr, zpracovaný Architektonickou kanceláří ARKOS s.r.o., IČO: 47678798, se sídlem: Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava ve spolupráci se společností ZAHRADA Olomouc s.r.o., IČO: 48395013, se sídlem: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc.

Ad 1) Architektonická studie:

Bude obsahovat návrh řešení území včetně tzv. širších vztahů.

Koncept architektonické studie bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.

Čistopis architektonické studie bude předán objednateli v listinné podobě v 2 vyhotoveních.

Koncept i čistopis architektonické bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním

Ad 2) Přípravné a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a IGP průzkum, biologický průzkum, inventarizace dřevin včetně návrhu na nezbytné kácení a ochrany ponechaných dřevin)

Součástí předmětu smlouvy je provedení geodetického zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí a provedení veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby.

Jedná se o průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby – radonový průzkum včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko - geologický průzkum (provedení 2 ks nepažených vrtů min. do hloubky vlivů založení stavby, provedení 2 ks dynamických penetračních sond, provedení laboratorních zkoušek ke zjištění fyzikálních vlastností zemin, provedení vytýčení vrtů – polohopis, výškopis, závěrečné vyhodnocení), hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický /metanový/ průzkum, dendrologický průzkum aj.).

Ad 3) Dokumentace pro územní řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DÚR vč. IČ):

DÚR bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) bude obsahovat:

- a) veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění p. p. (stavební zákon) a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí,
- c) veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby včetně zpracování výsledků průzkumů do projektové dokumentace (DÚR),
- d) mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
- e) posouzení vlivu provozování stavby na dotčenou dopravní infrastrukturu a obytná území,
- f) přípravu a uzajištění podkladů a dokladů pro vydání územního rozhodnutí
- g) doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
- h) propočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů

Koncept projektové dokumentace (DÚR) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve **2** vyhotoveních.

Čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude předán objednateli v listinné podobě v **6** (šesti) vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Koncept i čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

Po odsouhlasení dokumentace požádá zhotovitel (na základě udělené plné moci) příslušný stavební úřad o vydání územní souhlasu/územního rozhodnutí.

Ad 4) Dokumentace pro stavební řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DSP vč. IČ)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění p. p. (stavební zákon) a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,

Koncept projektové dokumentace (DSP) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.

Čistopis projektové dokumentace (DSP) bude předán objednateli v listinné podobě v 6 (šesti) vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Koncept i čistopis projektové dokumentace (DSP) bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

Po odsouhlasení dokumentace požádá zhotovitel (na základě zmocnění objednatelem) příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Ad 5) Dokumentace pro provedení stavby a vyhlášení výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (DPS)

Po nabytí právní moci stavebního povolení zpracuje zhotovitel dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění p. p.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) slouží jako projekt pro výběr dodavatele stavby; bude obsahovat položkový rozpočet stavby (oceněný a neoceněný) a výkaz výměr.

Čistopis projektové dokumentace (DPS) bude předán objednateli v listinné podobě v 6 (šesti) vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Koncept i čistopis projektové dokumentace (DPS) bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickým podmínkami, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele a nabídkou podanou zhotovitelem dne 13. 3. 2019.

Předmět smlouvy může být změněn pouze písmenými číslovanými dodatky, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Čl. II. Doba plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Termíny plnění:

Architektonická studie stavby**do 15 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Přípravné práce a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a IGP průzkum, atd)**do 15 týdnů** od dne dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
DÚR vč. IČ **do 25 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
DSP vč. IČ **do 8 týdnů** ode dne nabytí právní moci úz. rozhodnutí
DPS **do 5 týdnů** ode dne nabytí právní moci staveb. povolení

1. Koncept architektonické studie bude za účelem připomínkování předložen objednateli nejméně ke 3 konzultacím. Z jednotlivých konzultačních schůzek budou zhotovitelem pořízeny zápisy, ve kterých bude uvedeno, kdy se schůzka konala, co bylo předmětem jednání a jaký byl závěr projednání předloženého návrhu.
2. Koncept projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předán objednateli **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
3. Čistopis projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 3 týdnů** od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.
4. Koncept projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předán objednateli **do 4 týdnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

5. Čistopis projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 3 týdnů** od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.
6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění, což bude předmětem dodatku ke smlouvě s uvedením konkrétních důvodů prodloužení termínu dokončení díla. .

Čl. III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly takto:

Architektonická studie stavby	95.000,- Kč
Přípravné práce a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a IGP průzkum, atd.)	115.000,-Kč
DÚR vč. IČ	420.000,- Kč
DSP vč. IČ	300.000,- Kč
DPS	200.000,- Kč
Cena celkem	1,130.000.-Kč
DPH 21%	237.300,- Kč
Cena celkem	1,367.300,- Kč

Čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací. Takováto jednání budou minimálně 3 pro každou etapu díla; z každého jednání bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém budou zachyceny připomínky objednatele a dohodnuté návrhy řešení.
4. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Čl. V. Předání díla

1. Koncepty a čistopisy projektových dokumentací v požadovaném rozsahu (v listinné i elektronické podobě) dle čl. I. této části smlouvy budou objednateli předávány osobně, a to v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.
3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu **30 dnů** na kontrolu správnosti a úplnosti jednotlivých dílčích plnění
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn **starosta Ing. Tomáš Lefner** nebo jím písemně pověřený zástupce.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Čl. VI. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím poslední části díla, tj. dokumentací pro provedení stavby (DPS).
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Část C

Inženýrská činnost

Čl. I. Předmět

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost pro zajištění:

- pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě *Revitalizace rybníka na pozemku parc. č. 202/I v k. ú. Nová ves u Ostravy, obec Ostrava*“ (dále jen „stavba“).
- pravomocného stavebního povolení ke stavbě *Revitalizace rybníka na pozemku parc. č. 202/I v k. ú. Nová ves u Ostravy, obec Ostrava*“ (dále jen „stavba“).

1. Inženýrská činnost bude vykonávána v tomto rozsahu:

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů úřadu k posouzení vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a zajištění výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení u příslušného stavebního úřadu,
- d) zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,
- e) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- f) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- g) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- h) účast na kontrolních dnech dle požadavků příkazce,
- i) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí vyjma podpisu smluv (t.j. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- j) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a vyjma podpisů příslušnými smluvními stranami

Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Čl. II. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odevzdání čistopisu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odevzdání čistopisu projektové dokumentace pro vydání stavebního

povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.

Čl. III. Plná moc

1. Příkazce udělí příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Čl. IV. Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy je součástí prací na částech díla (DÚR, DSP a DPS) a bude takto i fakturována.

Čl. V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. VI. Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.

8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena celkem 1,130.000,-Kč
DPH 21% 237.300,- Kč
Cena celkem 1,367.300,- Kč

Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.

Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy **nejsou sjednány**.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění, které bude fakturováno po dokončení ucelených částech díla. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) název stavby a název části, za kterou je vystavena dílčí faktura.

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- d) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
- e) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),
- f) číslo a datum vystavení faktury,
- g) dobu splatnosti faktury,
- h) soupis provedených prací,
- i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
- k) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.

Smluvní strany se dohodly, že doba **splatnosti faktury je 50 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají **30 denní** dobu splatnosti.

- 6. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky v souladu s ust. § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
- 8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
- 9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
- 10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
- 12. „Sdělujeme, že přijaté plnění **nebude** používáno výlučně k veřejné správě, **a proto bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti**. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění jedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92 a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.“

13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
Objednatel/příkazce uhradí zhotoviteli/příkazníkovi dílčí plnění, které bude po dokončení ucelených částech díla. Dílčí plnění, odsouhlasené objednatelem (příkazcem), se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v části B čl. II odst. 2) smlouvy:

Architektonická studie	95.000,-Kč	po odsouhlasení objednatelem
Průzkumné a přípravné práce	115.000,-Kč	po odsouhlasení objednatelem
DÚR vč. IČ	420.000,- Kč	po nabytí právní moci územního rozhodnutí
DSP vč. IČ	300.000,- Kč	po nabytí právní moci staveb. povolení
DPS	200.000,- Kč	po odsouhlasení dokumentace objednatelem

Čl. III.

Náhrada újmy

Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.

Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).

Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

Čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny celkem za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

Čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:
 - a) Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves svým usnesením ze dne 27. 3. 2019 č. usn. 049/ZMOBNV/1822/05:
 - vzalo na vědomí informaci, že statutární město Ostrava zadalo zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně inženýrské činnosti investiční akce „*Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce*“ na základě vybrání nejvýhodnější nabídky vzešlé z veřejné zakázky, a to Projektu 2010, s.r.o. a SHB, akciové společnosti, vystupujícím jako společníci pod názvem: „Projekt 2010-SHB a.s. – REVITALIZACE LESOPARKU“
 - schválilo výjimku ze Zásad a postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městského obvodu Nová Ves, a to tak, že zpracování projektové dokumentace všech stupňů včetně výkonu inženýrské činnosti investiční akce městského obvodu Nová Ves „*Revitalizace rybníka na pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava*“ bude zadána společnosti Projekt 2010, s. r. o. se sídlem Ruská 398/43, PSČ 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 483 91 531 za nabídkovou cenu ze dne 13. 3. 2019 ve výši 1,180.000,- Kč (bez DPH), a to z důvodu, že se tato společnost již podílí na zpracování projektové dokumentace „*Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce*“
 - souhlasilo s uzavřením smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na zajištění zpracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti se zhotovitelem Projekt 2010, s. r.o. dle předložené nabídky za předpokladu, že statutární město Ostrava poskytne městskému obvodu Nová Ves na financování akce investiční dotaci
 - b) o uzavření smlouvy o dílo rozhodl starosta městského obvodu Nová Ves, který na základě ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění p. p. vykonává pravomoci rady, a to dne 21. 5. 2019 usnesením č. UST/052/2019/1822 – 1c)
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava – městský obvod Nová Ves

4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
9. Zhotovitel (příkazník) může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části B čl. II. odst. 4 a části D čl. I odst. 5 a změny projektového týmu dle odst. 11 tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.

15. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Smlouva je sepsána ve **šesti (6)** vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží pět (5) a zhotovitel (příkazník) jedno (1) vyhotovení.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Prohlášení
 - Příloha č. 2 – výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - Příloha č. 3- dopis MMO – OŽP ze dne 30. 4. 2019 sp. zn. S-SMO/190475/19/OŽ/5
 - Příloha č. 4 – zakres řešeného území
 - Příloha č. 5 – snímek řešeného území se zákresem inženýrských sítí

V Ostravě dne 24-05-2019

V Ostravě dne 24.5.2019

Za objednatele (příkazce):

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Za zhotovitele (příkazníka):

Ing. Lukáš Madry
ředitel společnosti Projekt 2010, s.r.o.