

Čj.: E 639-S-13935/2016
Sp.zn.:S 35885/2016

smlouva č. : JI-1040012201/003/DUR

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn.A 48384
zastoupená : Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství
Brno na základě pověření č. 1860 ze dne 09.02.2015

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce a.s.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. B 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : 257 33 591
DIČ : CZ25733591
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. C 15066
zastoupená : na základě plné moci ■ dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím správy sítě VN, NN a ZP
Ing. Petrem Kuřinou, seniorem technikem rozvoje a výstavby
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXXX

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p.p.č. (1535/38), p.p.č. 1535/50 a p.p.č. 1535/41 v k.ú. Třebíč, obci Třebíč zapsanými na LV č. 3918 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen “služebné pozemky”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „1040012201 Třebíč – VN318: VN kabel do TS Purkyňova“, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo zemní kabelové vedení VN. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 01.12.2016 a situací stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě 1241 Střelice – Okříšky, vpravo tratě v žkm 49,525 – 49,665.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno čj. 20658/2016-SŽDC-OŘ BNO-OPS ze dne 21.11.2016.
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc čj. DUCR-78206/16/Vb ze dne 09.12.2016.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zasláním oznámení stavebnímu úřadu dle ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene dokončení stavby na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 61143 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření na služebných pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci. Budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene dokumentaci skutečného provedení stavby, výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích zemní kabelové vedení VN, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců od dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 56.160,00 Kč (slovy: padesát šest tisíc jedno sto šedesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba do služebných pozemků, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři (4) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři (3) vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě (2) vyhotovení smlouvy.

VII.2. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.3. Příloha: situace stavby

V Brně dne 22-12-2016

Za budoucího povinného z věcného břemene:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



.....
Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

*Státní organizace
Kontaktní úřad
IČ: 70999721, MČP: 011.0004234
(15)*

V TŘEBÍČI dne 30.11.2016

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:
E.ON Distribuce, a.s. zastoupena na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o.



.....
Ing. Bohdan Důbrava
vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



.....
Ing. Petr Kuřina
senior technik rozvoje a výstavby

