

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Nové Město na Moravě

se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupeno: Michal Šmarda, starosta města

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

dále jen „**budoucí povinný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3536/48 zapsaného na LV č. 3788 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby dešťové kanalizace „**Nové Město na Moravě – Centrum služeb a řemesel ul. Soškova – dešťová kanalizace**“ nacházející se budoucím služebním pozemku. Trasa dešťové kanalizace je vyznačena v situaci, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy a je její Přílohou č. 1.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby dešťové kanalizace uzavřou v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou bezúplatné zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku dešťovou kanalizaci,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dešťové kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene – bude vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny dešťové kanalizace na každou stranu.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven budoucím oprávněným po geodetickém zaměření stavby dešťové kanalizace a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
4. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k dešťové kanalizaci, případně k jejím částem, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Předpokládané termíny realizace stavby dešťové kanalizace:

zahájení prací: 03/2020

ukončení prací: 06/2020

VI.

1. Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a vstup na budoucí služebný pozemek mu v dostatečném předstihu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést budoucí služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku, předem projednaného s budoucím povinným.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
3. Budoucímu oprávněnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
2. Tato smlouva byla projednána na zasedání č. 8 Rady města Nové Město na Moravě konaného dne 13.5.2019 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.17/8ZM/2019.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je :
 - Příloha č. 1 - Situace s vyznačenou trasou dešťové kanalizace

Budoucí oprávněný:
V Novém Městě na Moravě

Budoucí povinný:
V Nové Vsi u Nového Města na Moravě

Dne:

Dne:

.....
Michal Šmarda
starosta města



DESTOVÁ KANALIZACE NA POR. PRŮC. č. 3536/48

