



**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

3010

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Brno-venkov - Ing. Ladislav Vejvoda  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGROSTYL, s.r.o., IČO (RČ) 46902627, Kuřim, Zámecká 959, 664 34, ,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 1343/94**  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat

**I.**

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později  
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn  
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne  
3.8.1994 č. 420 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40192 přešly do vlastnictví prodávajícího ke  
dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen  
majetek) podniku (části podniku).

**II.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,  
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou  
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti  
této smlouvy.

**III.**

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40192 částku 9521000 Kč  
(slovy: devětmilionůpětsetdvacetjedentisíc korun českých),  
která je **předběžnou kupní cenou**.

2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota  
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet  
prodávajícího 133908-514 / 0600 variabilní symbol 401921343, vedený - AGB pobočka Brno.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 952100 Kč  
(slovy: devětsětpadesátdvatisícsto korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si  
prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou  
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,  
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

**IV.**

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 952100 Kč

(slovy:devětsetpadesát dvatisícesto korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 952100 Kč

(slovy:devětsetpadesát dvatisícesto korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vážícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.1995.

#### XI.



Příloha č.1-list 1

Smlouvy č.1343/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Agrostyl, spol s r.o.

Budovy a stavby

Obec	Kat. území	Číslo parcely	Druh	Způsob nabytí státem	Inventární č.	pozn.
Kuřim	Kuřim	na 2724 <i>W</i>	ost. staveb. objekt	rozh. ONV Brno-venkov č.j. Fin.72-RP-25/66 z 31.5.1967	020068	vrátnice
Kuřim	Kuřim	na 2713 <i>W</i>	zem. hosp. budova	rozh. ONV Brno-venkov č.j. Fin.72-RP-25/66 z 31.5.1967	020037	kravín1 KK
Kuřim	Kuřim	na 2712	zem. hosp. budova	rozh. ONV Brno-venkov č.j. Fin.72-RP-25/66 z 31.5.1967	020039	kravín 2 KK
Kuřim	Kuřim	na 2707 <i>W</i>	zem. hosp. budova	rozh. ONV Brno-venkov č.j. Fin.72-RP-25/66 z 31.5.1967	020041	teletník KK
Kuřim	Kuřim	na 2708 <i>W</i>	zem. hosp. budova	rozh. ONV Brno-venkov č.j. Fin.72-RP-25/66 z 31.5.1967	020053	porodna prasat
Kuřim	Kuřim	na 2714	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020058	vepřín IBO
Kuřim	Kuřim	na 2709	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020068	porodna KK část

**Příloha č.1-list2****Smlouvy č.1343/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Agrostyl, spol s r.o.****Budovy a stavby**

Obec	Kat. území	Číslo parcely	Druh	Způsob nabytí státem	Inventární č.	pozn.
Kuřim	Kuřim	na 2710	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020068	porodna část
Kuřim	Kuřim	na 2711	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020068	porodna část
Kuřim	Kuřim	na 4207	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020068	porodna část
Kuřim	Kuřim	na 2719	ost. staveb. objekt	Vlastní výstavba St. statku	020092	sklad-hala1
Kuřim	Kuřim	na 2712	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020098	sklad sena KK
Kuřim	Kuřim	na 4209	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020248	kafilerní box
Kuřim	Kuřim	na 4332	zem. hosp. budova (kód 213)	Vlastní výstavba St. statku	020277	seník
Kuřim	Kuřim	na 4208	zem. hosp. budova	Vlastní výstavba St. statku	020252	2 TH věže VKK
Kuřim	Kuřim	na 2721	ost. staveb. objekt	Vlastní výstavba St. statku	020166	siláž. jáma KK
Kuřim	Kuřim	na 2949	zem. hosp. budova (kód 213)	Vlastní výstavba St. statku	107001	silážní žlab

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně

adresa: Kotlářská 53, 602 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, pobočka Brno, Lidická 31, č.ú. 133908-514/0600

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

AGROSTYL, spol. s r.o.

Zámecká 959, 664 34 Kuřim

IČ: 46 90 26 27

(dále jen „zástavní dlužník“)

uzavírají tuto

**ZÁSTAVNÍ SMLOUVU**

## I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 1343/94 o prodeji podniku (části podniku) **Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat** uzavřené dne 28.12.1994 a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 18.9.1996 a č. 2 ze dne 18.10.2000 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40192.

**zřizuje**

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu Brno - venkov na LV 3137

**b) budovy a stavby:**

Obec	Katastrální území	Druh bud.a stavby	Na parc.č.	Inv. č.
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>jiná st.</b>	<b>2724</b>	<b>020068</b>
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>prům. obj</b>	<b>2713/1</b>	<b>020037</b>
		<i>Budova na více parcelách</i>	<b>2713/3</b>	
			<b>2713/4</b>	
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>2712/1</b>	<b>020039</b>
		<i>Budova na více parcelách</i>	<b>2712/2</b>	<b>020098</b>
			<b>2712/3</b>	
		<i>kravín 2 KK</i>	<b>2712/4</b>	
		<i>sklad sena KK</i>		
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>2707/1</b>	<b>020041</b>

		<i>Budova na více parcelách teletník KK</i>	2707/2	
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>2708/1</b>	<b>020053</b>
		<i>Budova na více parcelách porodna prasat</i>	2708/2	
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>2714/1</b>	<b>020058</b>
		<i>Budova na více parcelách, vepřín IBO</i>	2714/2	
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>2709/1</b>	<b>020068</b>
		<i>Budova na více parcelách porodna KK</i>	2709/2	
			2710/1	020068
			2710/2	
			2711/1	020068
			2711/2	
			4207/1	020068
			4207/2	
			4207/3	
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>jiná st.</b>	<b>2719</b>	<b>020092</b>
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>4209</b>	<b>020248</b>
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>4332</b>	<b>020277</b>
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>zem. stav</b>	<b>4208/1</b>	<b>020252</b>
		<i>Budova na více parcelách, 2 TH věže VKK</i>	4208/2	
<b>Kuřim</b>	<b>Kuřim</b>	<b>jiná st.</b>	<b>2721</b>	<b>020166</b>

pro pohledávku ve výši **3 134 881,- Kč**

(slovy: třímiliónystotřicetčtyřtisícsmsetosmdesátjedna korun českých)

představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

## II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

## III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

## IV.



Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

## V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

## b) budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Druh bud.a stavby	Na parc.č.	Inv. č.
Kuřim	Kuřim	jiná st.	2724	020068
Kuřim	Kuřim	prům. obj	2713/1	020037
		<i>Budova na více parcelách</i>	2713/3 2713/4	
Kuřim	Kuřim	zem. stav	2712/1	020039
		<i>Budova na více parcelách</i>	2712/2 2712/3	020098
		<i>kravín 2 KK</i>	2712/4	
		<i>sklad sena KK</i>		
Kuřim	Kuřim	zem. stav	2707/1	020041
		<i>Budova na více parcelách</i>	2707/2	
		<i>teletník KK</i>		
Kuřim	Kuřim	zem. stav	2708/1	020053
		<i>Budova na více parcelách</i>	2708/2	
		<i>porodna prasat</i>		
Kuřim	Kuřim	zem. stav	2714/1	020058
		<i>Budova na více parcelách, vepřín IBO</i>	2714/2	
Kuřim	Kuřim	zem. stav	2709/1	020068
		<i>Budova na více parcelách</i>	2709/2	
		<i>porodna KK</i>	2710/1 2710/2	020068
			2711/1 2711/2	020068
			4207/1 4207/2	020068
			4207/3	
Kuřim	Kuřim	jiná st.	2719	020092
Kuřim	Kuřim	zem. stav	4209	020248
Kuřim	Kuřim	zem. stav	4332	020277
Kuřim	Kuřim	zem. stav	4208/1	020252
		<i>Budova na více parcelách, 2 TH věže VKK</i>	4208/2	
Kuřim	Kuřim	jiná st.	2721	020166

pro pohledávku ve výši **3 134 881,- Kč**

(slovy: třímiliónystotřicetčtyřítisícosmsetosmdesátjedna korun českých)

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.9.2001

Ing. František Honzírek  
vedoucí územního pracoviště  
Pozemkového fondu v Brně  
(zástavní věřitel)

AGROSTYL, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelkou společnosti  
Marií Smcovou  
(zástavní dlužník)



OPIS

Pozemkový fond České republiky  
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Brno-venkov - Ing. Ladislav Vejvoda  
IČO: 457 97 072  
dále jen prodávající

a

AGROSTYL, s.r.o., IČO (RČ) 46902627, Kuřim, Zámecká 959, 664 34, zast. Marie Srmcová, RČ  
[redacted]  
dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III.  
SMLOUVY č. 1343/94  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat  
tento  
dodatek č. 1,  
kterým se stanovuje kupní cena a stanoví způsob splácení kupní ceny.

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1994 smlouvu č. 1343/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat.

#### II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.11.1994, se stanovuje  
kupní cena ve výši 10346717,-Kč.  
(slovy:desetmilionůtřistačtyřicetšestisícsešmsetsedmnáct korun českých).

2. Na základě žádosti kupujícího, ve které kupující doložil splnění podmínek stanovených metodikou  
Pozemkového fondu ČR, část 6/2, pro poskytnutí odkladu splátek smluvní strany dohodly způsob  
splácení dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. III. tohoto dodatku č. 1.

#### III.

Podle článku III. smlouvy 1343/94 kupující uhradil první splátku ve výši 952 100,-Kč .  
(slovy:devětsetpadesátdvatisícstokorunčeských) a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve  
výši a termínech uvedených v následujícím splátkovém kalendáři:

splátka	výše splátky	datum splatnosti
2 splátka	46973 ,-Kč.	31.10. 1995
3 splátka	46973 ,-Kč.	31.10. 1996
4 splátka	46973 ,-Kč.	31.10. 1997
5 splátka	46973 ,-Kč.	31.10. 1998
6 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 1999
7 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2000
8 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2001
9 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2002
10 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2003
11 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2004
12 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2005
13 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2006
14 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2007
15 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2008
16 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2009
17 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2010
18 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2011
19 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2012
20 splátka	575421 ,-Kč.	31.10. 2013
21 splátka	575410 ,-Kč.	31.10. 2014

#### IV.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

#### V.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1343/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18.9.1996

.....  
Ing. Ladislav Vejvoda  
vedoucí územního pracoviště PF ČR v Brně

.....  
AGROSTYL, s.r.o.  
zast. Marie Srncová

*Dodatek*  
*3013*

**Pozemkový fond České republiky  
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Brno Ing. Františkem Honzírkiem

IČO: 457 97 072  
dále jen prodávající

a  
**AGROSTYL, spol. s.r.o., IČO: 46902627, Kuřim, Zámecká 959, 664 34 Kuřim**  
zast. jednatelkou Marií Srmcovou  
dále jen kupující

uzavírají tento

**DODATEK Č. 2  
SMLOUVY č. 1343/94**

o prodeji části podniku Státní statek Kuřim, s.p., středisko chovu prasat  
kterým se mění termín poslední splátky kupní ceny

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1994 smlouvu č. 1343/94 o prodeji části podniku Státní statek Kuřim, s.p., středisko chovu prasat.

**II.**

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 428 150,- Kč (slovy jedenmiliončtyřístadvacetosmtisícstopadesátkorunčeských) a k 31.10.2000 je třeba uhradit další splátku ve výši 575 421,- Kč (slovy pětsetšedesátpěttisícčtyřístadvacetjednakorunčeských).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto splátku je kupující povinen uhradit do 31.12.2000. Termíny ostatních splátek zůstávají nezměněny.

**IV.**

Tento dodatek je uzavřen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, je nedílnou součástí smlouvy č. 1343/94 ze dne 28.12.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9.1996 a nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18. 10. 2000

Ing. František Honzírek  
vedoucí ÚP PF ČR v Brně

Marie Srmcová  
jednatelka Agrostyl, spol. s.r.o.

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33  
zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně  
adresa: Kotlářská 53, 602 00 Brno

Bankovní spojení: GE Capital bank, a.s., pobočka Brno, Lidická 31

číslo účtu: 133908514/0600

variabilní symbol: ~~151600576~~ 40 192 1343

(dále jen "prodávající")

AGROSTYL, spol. s r.o.

Zámecká 959, 664 34 Kuřim

IČ: 46 90 26 27

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 3**  
**ke smlouvě č. 1343/94**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
**Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1994 smlouvu č. 1343/94 o prodeji podniku (části podniku) **Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat** a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 18.9.1996 a č. 2 ze dne 18.10.2000 (dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40192.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **5 425 715,- Kč** (slovy : pět miliónů čtyřicet dva tisíce sedm set patnáct korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši **2 290 834,- Kč** (slovy: dvě milióny dvěstě devadesát tisíc osm set třicet čtyři korun českých)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **3 134 881,- Kč**  
(slovy: třímiliónystřicetčtyřitisícsmsetosmdesátjedna korun českých)

bude hrazena takto :

31.10.2001 - 136 300,- Kč	31.10.2014 - 136 300,- Kč
31.10.2002 - 136 300,- Kč	31.10.2015 - 136 300,- Kč
31.10.2003 - 136 300,- Kč	31.10.2016 - 136 300,- Kč
31.10.2004 - 136 300,- Kč	31.10.2017 - 136 300,- Kč
31.10.2005 - 136 300,- Kč	31.10.2018 - 136 300,- Kč
31.10.2006 - 136 300,- Kč	31.10.2019 - 136 300,- Kč
31.10.2007 - 136 300,- Kč	31.10.2020 - 136 300,- Kč
31.10.2008 - 136 300,- Kč	31.10.2021 - 136 300,- Kč
31.10.2009 - 136 300,- Kč	31.10.2022 - 136 300,- Kč
31.10.2010 - 136 300,- Kč	1. 1. 2023 - 136 281,- Kč
31.10.2011 - 136 300,- Kč	
31.10.2012 - 136 300,- Kč	
31.10.2013 - 136 300,- Kč	

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.


VII.


Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.9.2001

  
Ing. František Honzírek  
vedoucí územního pracoviště  
Pozemkového fondu v Brně  
(prodávající)

  
AGROSTYL, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelkou společnosti  
Marií Srncovou  
(kupující)



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33  
zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně  
adresa: Kotlářská 53, 602 00 Brno

Bankovní spojení: GE Capital bank, a.s., pobočka Brno, Lidická 31  
číslo účtu: 133908514/0600  
variabilní symbol: 401921343

(dále jen "prodávající")

a

AGROSTYL, spol. s r.o.  
Zámecká 959, 664 34 Kuřim  
IČ: 46 90 26 27

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 4**  
**ke smlouvě č. 1343/94**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
**Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1994 smlouvu č. 1343/94 o prodeji podniku (části podniku) **Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat** a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 18.9.1996, č. 2 ze dne 18.10.2000 a č. 3 ze dne 20.9.2001 (dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40192.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **5 425 715,- Kč** (slovy : pětmiliónůčtyřistadvacetpěttisícšedmsetpatnáct korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši **3 165 251,- Kč** (slovy: třímiliónysošedesátpěttisícdvěstěpadesátjednai korun českých).



V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **2 260 464,- Kč**  
(slovy: dvamiliónydvěstěšedesáttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých)

bude hrazena takto :

31.10.2002 - 102 714,- Kč	31.10.2013 - 102 750,- Kč
31.10.2003 - 102 750,- Kč	31.10.2014 - 102 750,- Kč
31.10.2004 - 102 750,- Kč	31.10.2015 - 102 750,- Kč
31.10.2005 - 102 750,- Kč	31.10.2016 - 102 750,- Kč
31.10.2006 - 102 750,- Kč	31.10.2017 - 102 750,- Kč
31.10.2007 - 102 750,- Kč	31.10.2018 - 102 750,- Kč
31.10.2008 - 102 750,- Kč	31.10.2019 - 102 750,- Kč
31.10.2009 - 102 750,- Kč	31.10.2020 - 102 750,- Kč
31.10.2010 - 102 750,- Kč	31.10.2021 - 102 750,- Kč
31.10.2011 - 102 750,- Kč	31.10.2022 - 102 750,- Kč
31.10.2012 - 102 750,- Kč	1 .1. 2023 - 102 750,- Kč

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.1.2002

Ing. František Honzírek  
vedoucí územního pracoviště  
Pozemkového fondu v Brně  
(prodávající)

AGROSTYL, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelkou společnosti  
Marií Srncovou  
(kupující)

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně, Hroznová 17, PSČ 603 00

Ing Janem Ševčíkem

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGROSTYL, spol. s r.o.

Zámecká 959, 664 34 Kuřim

IČ: 46902627

zastoupená jednatelekou společnosti Srncovou Marií

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 5**

**ke smlouvě č. 1343/94**

o prodeji části podniku Státní statek Kuřim, s.p., Středisko chovu prasat

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1994 smlouvu č. 1343/94 a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 19.9.1996, č.2 ze dne 18.10.2000, č.3 ze dne 20.9.2001, č.4 ze dne 14.1.2002 privatizačního projektu 40192.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 3 576 829,00 Kč (slovy: třímilionpětsetšedesátšesttisícsmsetdvacetdevět korun českých). K datu 30.10.2006 je termín úhrady další splátky ve výši 102 750,00Kč (slovy: stodvatisícsmsetpadesát korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedenou splátku v r. 2006 je povinen kupující uhradit prodávajícímu do 31.12.2006. Termíny ostatních splátek v následujících letech zůstávají nezměněny (dle dodatku č.4).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1343/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně ..... dne 31-10-2006

V ..... dne 31-10-2006

Pozemkový fond České republiky  
Ing Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště v Brně

AGROSTYL, spol. s r.o. IČ: 46902627  
Srncová Marie  
jednatelka společnosti

Za správnost ÚP: Ing Klemšinská Ludmila

podpis