

DAROVACÍ SMLOUVA

manželé

Ing. Karel Moulík, CSc., [redacted] nar. [redacted] 1955, bytem [redacted] 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a

Marie Moulíková, [redacted] nar. [redacted] 1958, bytem [redacted] 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, oba dva jako darující na straně jedné

a

Město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako obdarované na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

darovací smlouvu:

I.

- 1) Darující jsou na základě kupní smlouvy ze dne 21. 9. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 25. 9. 2018 (V-4999/2018) výlučnými vlastníky ve společném jmění manželů pozemku p.č. 926/43 (orná půda o celkové výměře 1001 m² v katastrálním území a obci Blatná, který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 5277 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Geometrickým plánem č. 2886-244/2018 ze dne 4. 3. 2019, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec – Michalec a který ověřila Ing. Eva Fousková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl od pozemku p.č. 926/43 oddělen díl o výměře 74 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 926/50 v k.ú. a obci Blatná.

II.

Darující na základě této smlouvy daruje a odevzdává obdarovanému nemovitou věc uvedenou v čl. I./2) této smlouvy, tj. pozemek p.č. 926/50, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž jej darující drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat, a umožňují obdarovanému nabýt k němu vlastnické právo. Obdarovaný tuto nemovitou věc od darujících do svého výlučného vlastnictví přijímá a přijímá ke dni podpisu této smlouvy tak, jak stojí a leží. Převod pozemku dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 16/19 dne 27. 3. 2019.

III.

Obdarovaná strana prohlašuje, že nemovitou věc, která je předmětem této smlouvy, přijímá tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Darující prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Darující postupují na obdarovaného veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděné nemovité věci a obdarovaný toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc prohlédl a že je mu znám její stav.

Nemovitá věc, která je předmětem převodu bude obdarovaným využita pro budoucí rozšíření komunikací. Hodnota převáděné nemovité věci pro účely zařazení do účetní evidence majetku strany obdarované činí dle sdělení strany darující hodnotu ve výši ---76.960,- Kč.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděnému pozemku nabude strana obdarovaná až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady související s vyhotovením této smlouvy, včetně nákladů za vyhotovení geometrického plánu uhradí strana obdarovaná.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Darující bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje darujících za účelem vyhotovení této smlouvy. Darující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu

zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o darujících osobní údaje za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

X.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení obdrží darující a dvě vyhotovení strana obdarovaná. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis darujících úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce strany obdarované je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne 16. 4. 2019

V Blatné dne 10. 4. 2019

.....
[Redacted signature]
.....
Ing. Karel Moulík, CSc.

2 MĚSTO
BLATNÁ
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
.....
Marie Moulíková

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření darovací smlouvy, která se týká převodu části pozemku p.č. 926/43 (pozemku p.č. 926/50 odděleného geometrickým plánem č. 2886-244/2018 od pozemku p.č. 926/43) v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná, bylo projednáno a schváleno v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) zastupitelstvem města usnesením č. 16/19 ze dne 27. 3. 2019. Tato doložka je nedílnou součástí darovací smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

**2 MĚSTO
BLATNÁ**



Město Blatná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
926/43	10	01	orná půda	926/43	9	27	orná půda		0						
				926/50		74	orná půda		0	926/43	5277			74	
	10	01			10	01									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
926/43		53211	9	27							
926/50		53211		74							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2519-2	790987.67	1109482.29	4	páv.pl.mezník
2519-3	790970.65	1109495.11	4	kolík
2519-6	790958.27	1109446.70	8	páv.zel.trubka
2741-2	790985.46	1109479.61	8	pl.mezník
1	790968.42	1109492.45	8	pl.mezník
2	790940.31	1109458.84	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEC Budovcova 2530 397 01 Písek	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Eva Fousková	Jméno, příjmení: Ing. Eva Fousková
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1011/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1011/1995
		Dne: 4. března 2019 Číslo: 45/2019	Dne: 7.3.2019 Číslo: 59/2019
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2886-244/2018 Okres: Strakonice Obec: Blatná Kat. území: Blatná Mapový list: Blatná 6-4/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-180/2019-307 2019.03.07 08:59:53 CET		



926/20

920/5

926/45

926/44

2519-6

2

42.88

926/43

43.83

926/48

2741-2

3.47

2519-2

21.33

926/50

3.47

1

2519-3

926/42

909/112

909/55

909/113

2308

2030/3

926/41

909/114

2041

922/7

922/5

922/6

2022/1