

Smlouva o dílo č. *32/2/2019*

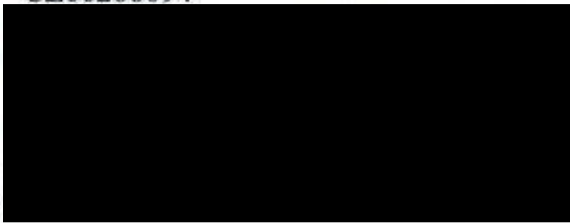



na realizaci stavby

„Obnova kaple č. 3 v ulici J. Žižky v Mostě“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: 
Č. ú. výdajového:
Č. ú. příjmového:
E-mail:
ID datové schránky:
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: VOBAS s.r.o.
Zastoupený: Ing. Pavlem Vomáčkou
Sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01 Most
IČO: 254 17 045
DIČ: CZ25417045
Bankovní spojení: 
Č.ú.
E-mail:
ID datové schránky:
- Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
Oddíl C, vložka 16666
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a ve věcech stavby:
za objednatele:
 – vedoucí odboru školství, kultury a sportu
– vedoucí oddělení kultury a sportu
za zhotovitele: Ing. Pavel Vomáčka – jednatel firmy, autorizovaný inženýr

- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů
za objednatele:
Mgr. Jan Paparega – primátor; do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý
jednotlivý změnový list
Ing. Tomáš Brzek – vedoucí odboru školství, kultury a sportu; do max. ceny 100
tis. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list

za zhotovitele: Ing. Pavel Vomáčka - jednatel firmy, autorizovaný inženýr

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Soubor 10 kaplí v ulici Jana Žižky v Mostě je nemovitou kulturní památkou uvedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 43756/5-401. Soubor se nachází na pozemkové parcele číslo 3199/1, k. ú. Most II.

Kaple č. 3, která je **předmětem této smlouvy**, stojí při vjezdu na parcelu č. 3199/2, k. ú. Most II.

Jelikož obnova kaple nespadá do oblasti výtvarných děl či umělecko-řemeslných prací, jak je definuje zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, práce nemusí být prováděny autorizovaným restaurátorem.

- 2.1.1 Název stavby: **„Obnova kaple č. 3 v ulici J. Žižky v Mostě“** (dále též jako „obnova“)
- 2.1.2 Místo stavby: Žižkova ulice v Mostě, parcela č. 3199/1, k. ú. Most II; při vjezdu na parcelu č. 3199/2, k. ú. Most II.
- 2.1.3 Investor: statutární město Most
- 2.1.4 Vlastník: statutární město Most
- 2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v rámci řízení pro zadání veřejné zakázky podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Mostu.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést podle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Vomáčkou, č. zakázky 01/01/18, název „Oprava souboru 10 kaplí křížové cesty v ul. Jana Žižky v Mostě“ rozšířené o výkaz výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení označeném shora, dílo, kterým je realizace stavby „Obnova kaple č. 3 v Žižkově ulici v Mostě“.
- 3.2 Zhotovitel je povinen dodržet podmínky stanovené v rozhodnutích stavebního úřadu vydaných pod č. j. MmM/132863/2018/OSÚ/KŠ a č. j. MmM/001735/2019/OSÚ/KŠ (doplňující podmínky) ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Viz příloha č. 1.
- 3.3 K obnově bylo vydáno závazné stanovisko pod číslem jednacím SZ-MmM/061099/2018, které schválilo projekt obnovy (bod 3.1) bez připomínek. Viz příloha č. 2.
- 3.4 Obnova kaple je s ohledem na navrhovanou technologii zamýšlena jako zkušební, neboť veškeré v minulosti realizované pokusy o rehabilitaci stavu kaplí prostřednictvím tradičních technologií (tj. užívaných v době jejich vzniku) se ukázaly jako neúčinné.

Vlivem dlouhodobého působení povětrnostních vlivů, navýšení okolního terénu, nefunkční drenáže a intenzivního zasolování z přilehlé komunikace je soubor kaplí křížové cesty ve špatném stavu, vybrané objekty ve stavu havarijním.

Vedle tradičního postupu obnovy prostřednictvím vápenné technologie je navrženo odkopání okolního terénu, které zamezí styku zeminy a zdiva, aplikace drenážního systému a instalace demontovatelných zábran (u kaplí těsně přiléhajících k vozovce). Použití alternativní metody spočívá v chemické injektáži zdiva zamezující transportu vzlínající vlhkosti. V případě pozitivních výsledků bude technologie aplikována též u dalších kaplí.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí.
- 3.6 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.
- 3.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Termín předání staveniště: do 2 týdnů od výzvy objednatele (viz bod 8.1)
Zahájení stavebních prací: do 14 od předání staveniště
Dokončení díla: nejpozději 30. 10. 2019.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle bodu 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dní od doručení oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 4.4 Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **399.319,08 Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Slovy: třístadevadesátdevěttisíckorun českých a osm haléřů

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v bodě 3.6 této smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy. Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
 - 5.5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
 - 5.5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a. s., (dále jen „Směrné ceny), platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen, sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a. s.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu

přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami, ocení se tyto práce HZS (bez DPH):
 - stavební práce 300,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

- 5.6 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 3 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 3 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.7.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v bodě 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena. Nejzazší termín pro fakturaci je pátek 13. 12. 2019.
- 6.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele

- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
- podpis oprávněné osoby.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku XI této smlouvy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy o dílo č., a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).

- 6.8 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- 6.8.1. Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u

- 6.8.2. DPH zaplatí na účet [redacted] pod variabilním symbolem č. [redacted] konstantní symbol č. [redacted] specifický symbol č. [redacted] ve zprávě správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matřiky [redacted] je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.

- 6.9 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává **48 měsíců**.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamací) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vyčenené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamací. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamací zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotoviteli povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem a zástupci státní památkové péče postup prací, zejména před zahájením každé nové etapy (střecha, omítky, vrtání otvorů, drenáž apod.). Dále dle potřeby.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.6. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.8. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 9.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,5 % z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý případ.
- 9.8 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí 100 % příslušné ceny prací. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.9 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) činí 100 % ceny příslušného materiálu. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 9.10 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 4 této smlouvy.
- 9.11 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,5 % z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,5 % z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.12 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 3.000,- Kč za každý případ.
- 9.13 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zasláním podkladů BOZP (viz bod 10.15)

činí 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.14 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

X.

Další ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování platných právních předpisů, včetně prováděcích vyhlášek k těmto předpisům, v souladu s příslušnými ČSN, případně v souladu s obecně závaznými vyhláškami a nařízeními statutárního města Mostu.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.5 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.6 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.9 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.10 Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.
- 10.11 Objednatel může odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
- pokud zhotovitel provádí práce (předmět díla) nekvalitně, ač byl objednatelem

- písemně upozorněn na sjednání nápravy,
 - pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele,
 - dojde-li k prodlení při provádění díla (prací) oproti sjednanému časovému plánu o více než 14 dní a je tím ohrožen termín dokončení prací,
 - pokud objednateli nebyla přidělena dotace na obnovu kulturní památky, viz odst. 2.3 článku II této smlouvy. O této skutečnosti je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele, a to neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dní od doručení příslušného rozhodnutí.
- 10.12 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. O protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3 Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 3 této smlouvy).
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 **Nedílnou součástí smlouvy se stává:**
Příloha č. 1: Stavební povolení 1 a 2
Příloha č. 2: Závazné stanovisko
Příloha č. 3: Změnový list
Příloha č. 4: Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

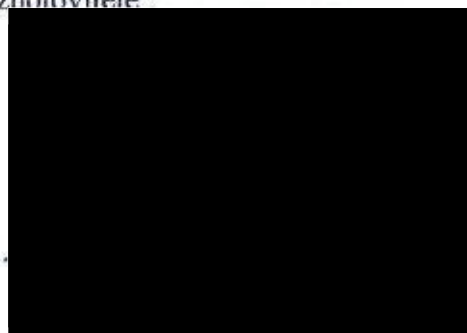
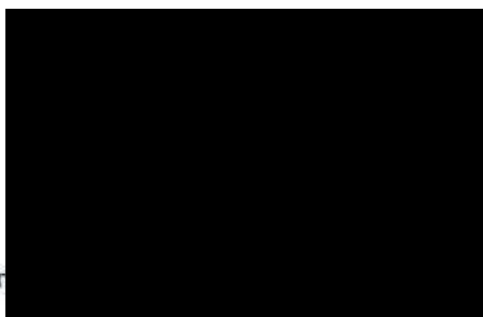
- 11.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 11.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel poštou/do datové schránky/emailem od objednatele potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf*, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
- 11.11 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.12 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 11.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne 27-05-2019

V Mostě dne 30-4-2019

Za objednatele :

Za zhotovitele :



| | Datum | Jméno, příjmení / příp. organizace | Funkce, ORJ | Podpis |
|---|--|--|--|--------|
| Zpracoval/a/i/y: | 15.4.19 15-04-2019 | | Vedoucí oddělení Referentka O | |
| Vedoucí odboru: | 15-04-2019 | | Vedoucí odboru O | |
| Správce rozpočtu: | 15-04-2019 | | Ekonomka O | |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková | | | Kč (vč. DPH) | |
| Za OF posoudil/a: | 16. 04. 2019 | | Referentka | |
| AK – právně posoudil/a: | 16.4.2019 | KINDL & PARTNERI advokátní kancelář s.r.o. | Advokátní kancelář | |
| | | Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO | | |
| | | Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO | | |
| Za VM schválil/a: | 23-05-2019 | Ing. Marek Hrvol | Náměstek primátora | |
| Schváleno v: | <input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne _____ | | | |
| Datum uveřejnění smlouvy: | | Poznámka: | Schváleno v k... dne 26.3.2019. Veřejná zakázka č. 1032/2019 | |
| ID smlouvy z registru smluv: | | | | |

Příloha č. 1: Stavební povolení 1 a 2 (v zadávací dokumentaci uvedeno jako příloha č. 5)
Příloha č. 2: Závazné stanovisko (v zadávací dokumentaci uvedeno jako příloha č. 3)

Příloha č. 3: Změnový list

Změnový list č..... ze dne.....

| | |
|--|-------|
| Název stavby: | |
| Číslo smluvního vztahu: | |
| Název části stavby (PS, SO): | |
| Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla a změnu poddodavatele. | |
| <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> | |
| | |
| <u>Nové řešení:</u> | |
| | |
| <u>Zdůvodnění změny:</u> | |
| | |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. | |

| | |
|--|--------|
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | ano/ne |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | |

| | |
|---|--------|
| Vliv změny na smluvní cenu: | ano/ne |
| Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH: | |
| Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH: | |
| Nová cena díla vč. DPH: | |

| | |
|---|--------|
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano/ne |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: | |
| Nový termín dokončení díla: | |

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Výpočet

Příloha změnového listu:

SAZEBNÍK POKUT

Akce:

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

I. BEZPEČNOST PRÁCE

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|---|--|
| 1 | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 2 | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí, | 1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání |
| 3 | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových) | 1500,- Kč za případ |
| 4 | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ |
| 5 | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením | 5000,- Kč za případ |
| 6 | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení | 5000,- Kč za případ |
| 7 | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 8 | Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti | 1000,- Kč za případ |
| 9 | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu |
| 10 | Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb. | 2000,- Kč za případ |

II. POŽÁRNÍ OCHRANA

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|---|---------------------|
| 1 | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti | 5000,- Kč za případ |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| 2 | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/2004 Sb. | 5000,- Kč za případ |
| 3 | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem | 5000,- Kč za případ |
| 4 | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb. | 1000,- Kč za případ |
| 5 | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek | 1000,- Kč za případ |
| 6 | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7 | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby | 5000,- Kč za případ |

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|---|--|
| 1 | Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky | 5000,- Kč za případ |
| 2 | Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3 | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů | 5000,- Kč za případ |
| 4 | Únik ropných látek nebo chemikálií | 3000,- Kč za případ |
| 5 | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií | 1500,- Kč za případ |
| 6 | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ |

IV. OSTATNÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|--|-----------------------------|
| 1 | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech) | 2000,- Kč za osobu a případ |
| 2 | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost | 2000,- Kč za případ |
| 3 | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu | 2000,- Kč za případ |
| 4 | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu | 5000,- Kč za případ |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů | 2000,- Kč za případ nebo osobu |
| 6 | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby | 2000,- Kč za případ |
| 7 | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory | 2000,- Kč za případ |
| 8 | Zcizení předmětů v areálu stavby | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9 | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 10 | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech | 1000,- Kč za případ |
| 11 | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12 | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby |
| 13 | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty |